



PROJETO BÁSICO

1. CARACTERÍSTICAS DA OBRA:

- 1.1. - **OBJETO:** REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO - BARRAVENTO.
- 1.2. - **LOCAL:** ESTRADA DE ACESSO PRINCIPAL A BARRAGEM/ ZONA RURAL DE PAU DOS FERROS
- 1.3. - **ORÇAMENTO ESTIMADO:** R\$ 238.849,15(Duzentos e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e nove reais e quinze centavos)
- 1.4. - **PRAZO DE EXECUÇÃO:** 90 (NOVENTAS) DIAS.
- 1.5. - **ESPECIFICAÇÕES:** ABNT.
- 1.6. - **DATA:** MARÇO/2023.

2. - ANEXOS:

- 2.1. PROJETO DE REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO FERNANDES – BARRAVENTO
- 2.2. MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- 2.3. PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS
- 2.4. CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO
- 2.5. MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS
- 2.6. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
- 2.7. COMPOSIÇÃO DO BDI
- 2.8. ART
- 2.9. MEMORIAL FOTOGRÁFICO
- 2.10. LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO



PROJETO BÁSICO

Este projeto tem como objetivo viabilizar o processo de contratação de empresa destinada a **REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO “LINDALVA TORQUARTO FERNANDES” - BARRAVENTO**

2.11. O Orçamento Previsto totaliza: **R\$ 238.849,15(Duzentos e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e nove reais e quinze centavos)**, com orçamento datado de **MARÇO/2023**.

Os trabalhos deverão ser executados no **Prazo de 03 (TRES) meses** e de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido dele, motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

É parte integrante:

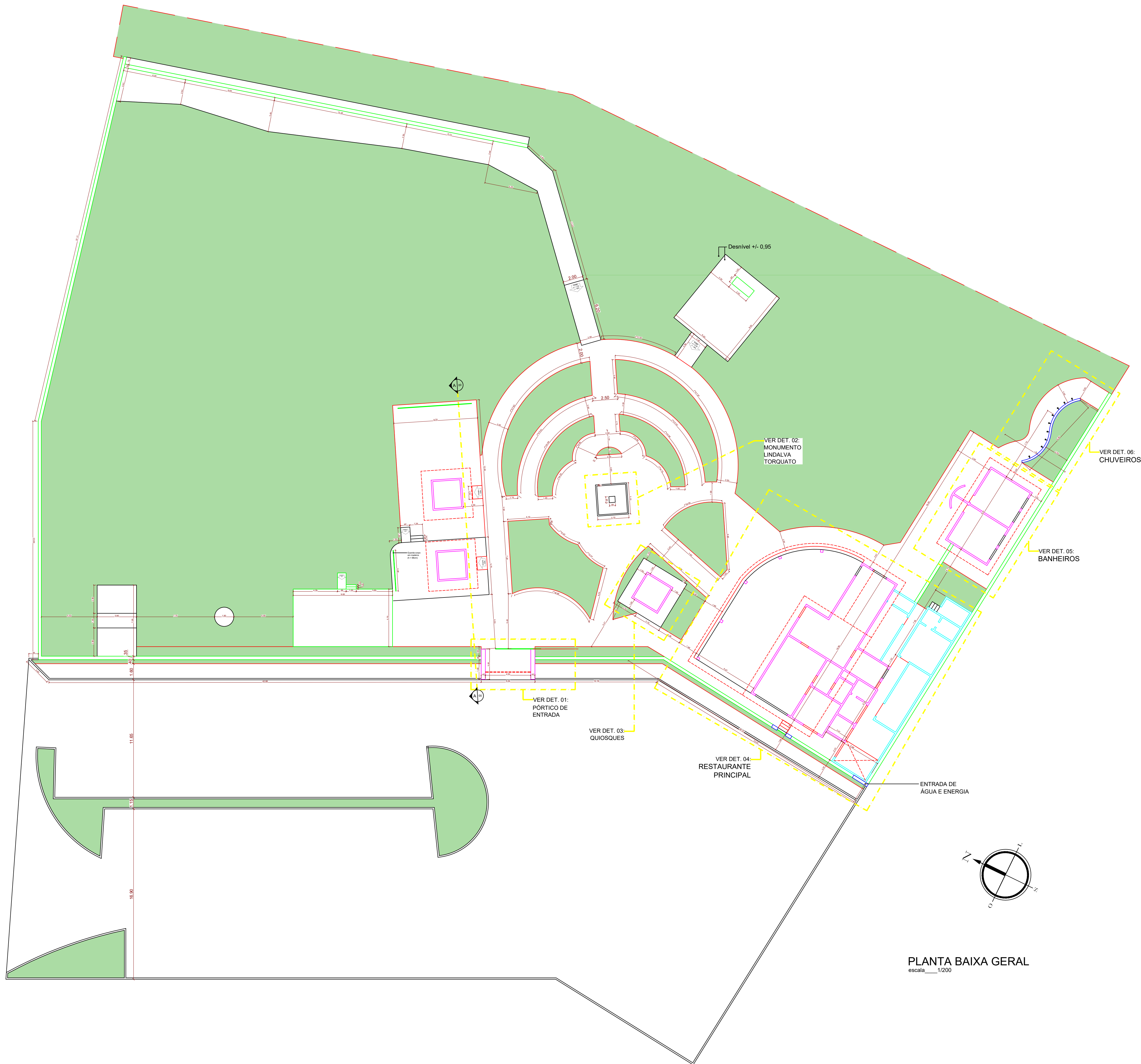
1. Projeto da Construção de Ginásio Poliesportivo (Arquitetônico e Complementares);
2. Memorial Descritivo dos Serviços / Especificação Técnicas;
3. Planilha de Quantidades e Preços Básicos;
4. Cronograma Físico-Financeiro;
5. Memória de Cálculo dos Quantitativos;
6. Composição de Preços Unitários;
7. Composição do BDI;
8. ART's;
9. Memorial Fotográfico;
10. Laudo de Avaliação para Locação

Pau dos Ferros/RN, 04 de Maio 2023.

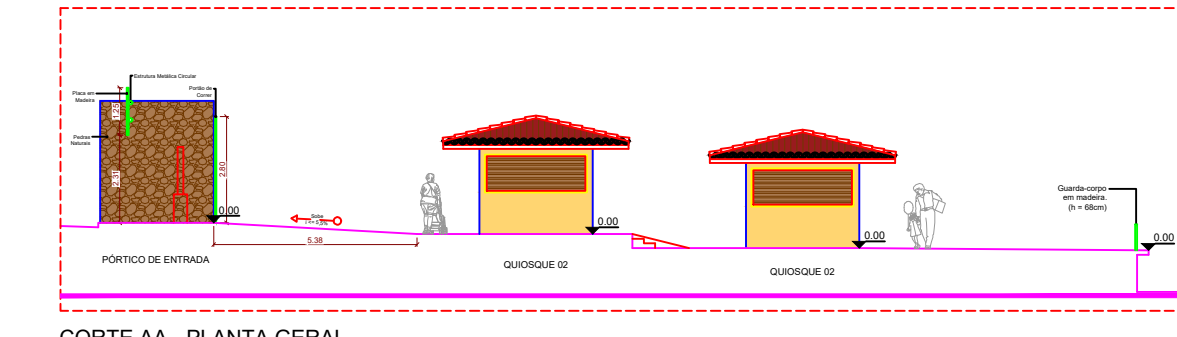
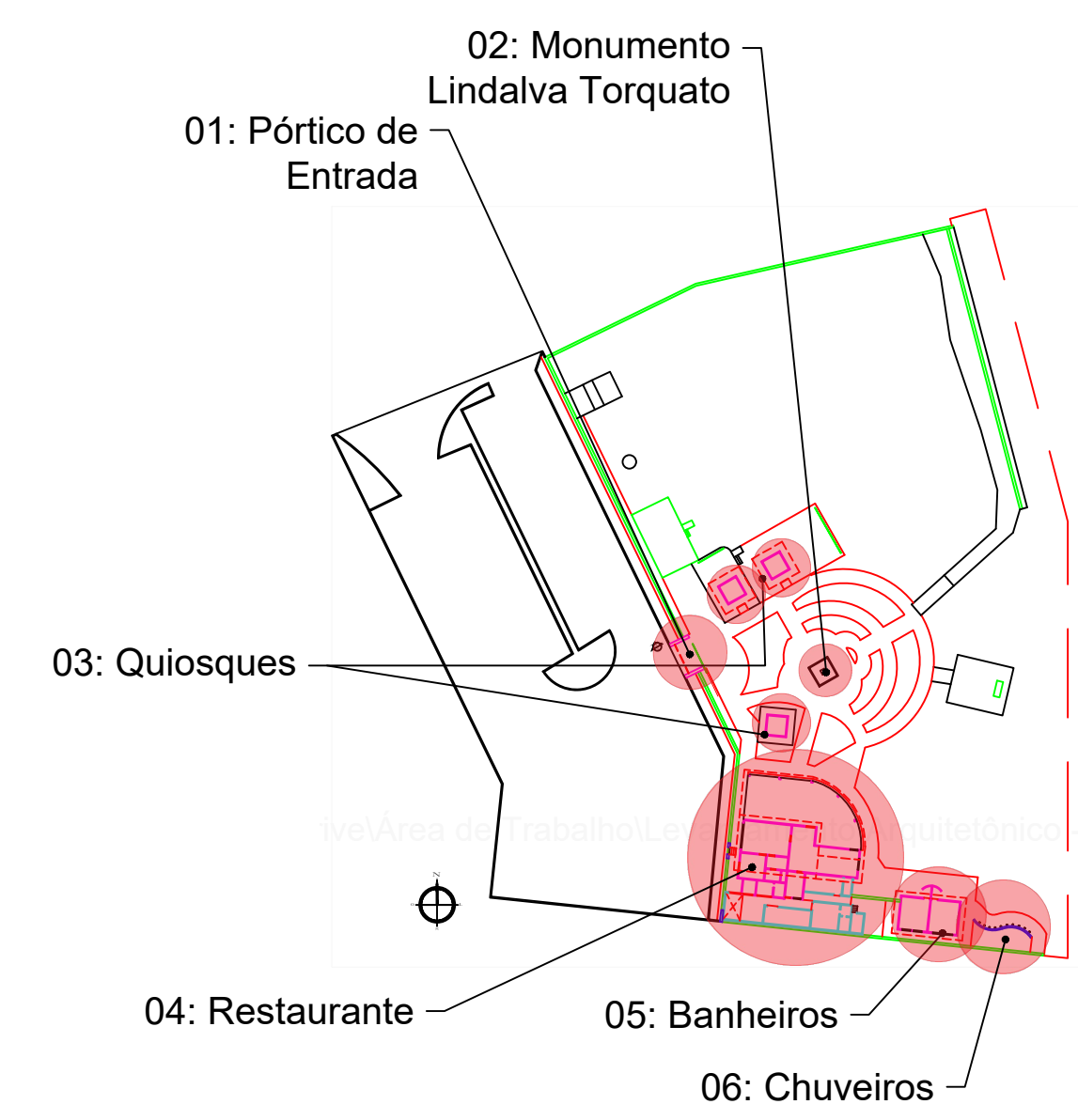


PROJETO DE REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO FERNANDES –
BARRAVENTO

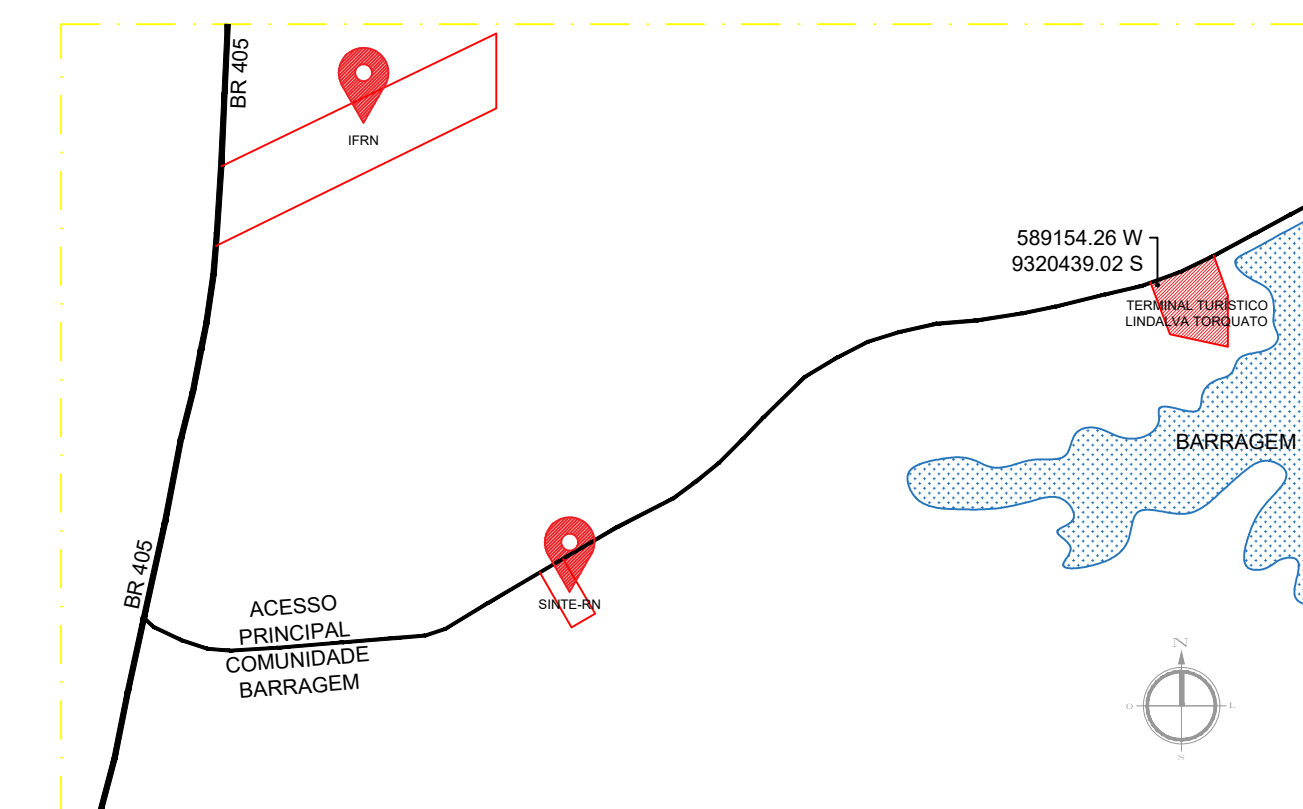




PLANTA BAIXA GERAL
escala 1/200

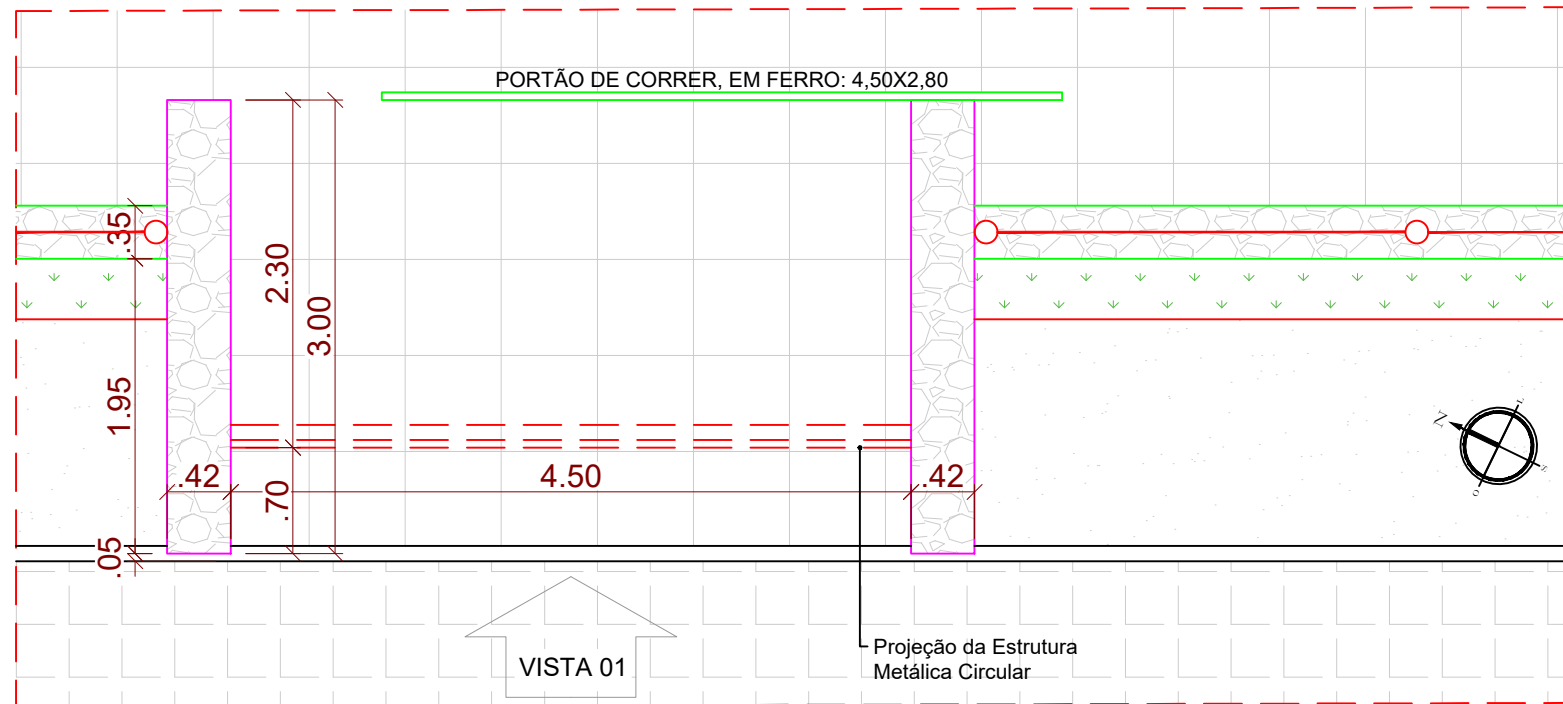


CORTE AA - PLANTA GERAL
escala 1/125

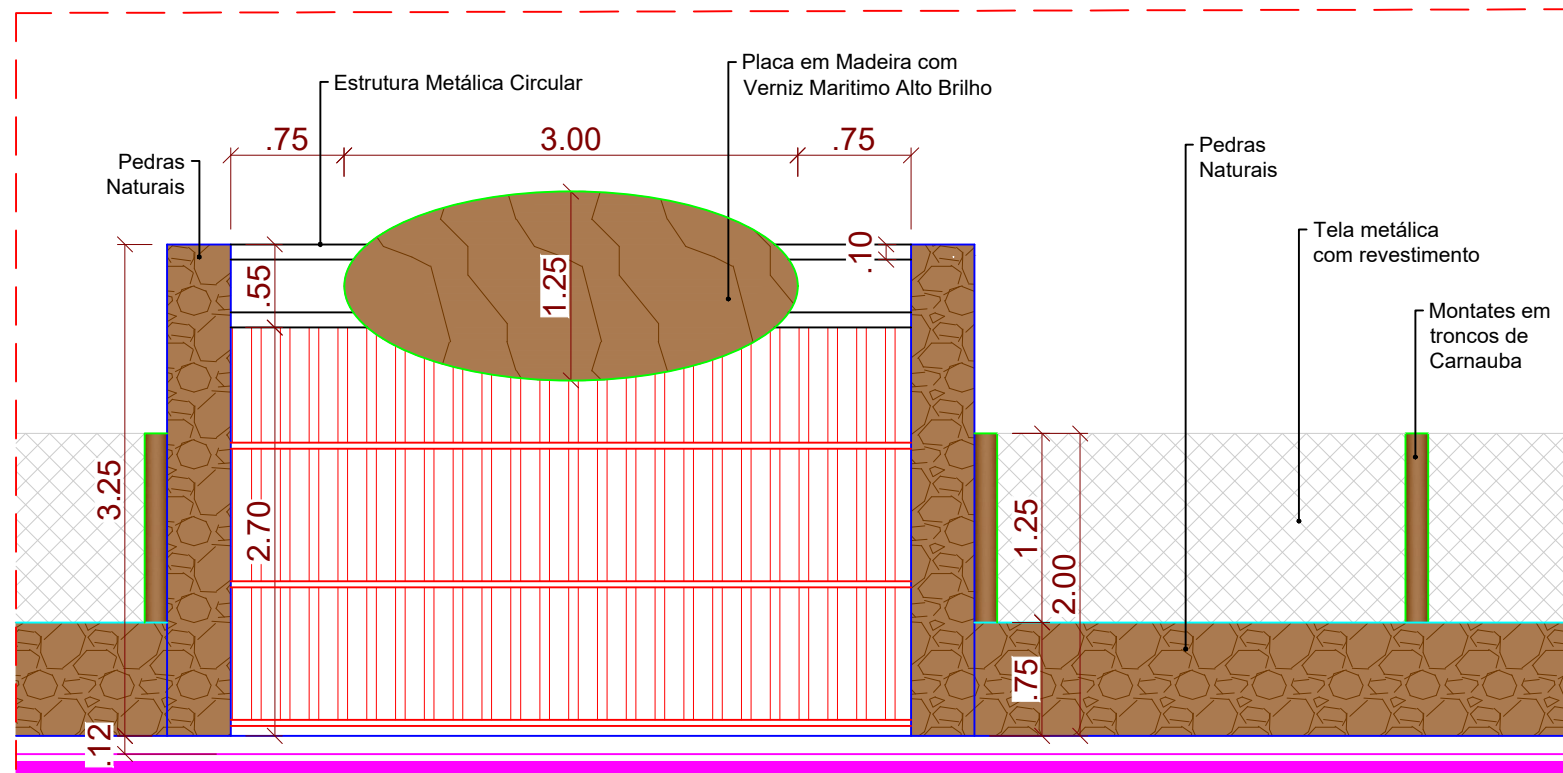


PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1/10.000

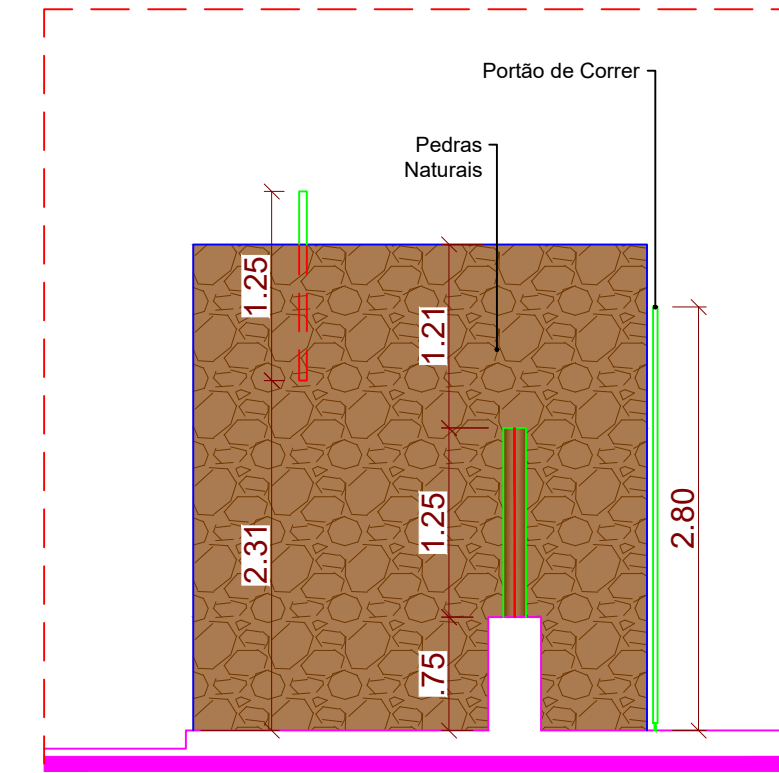
PROFESSOR RESPONSÁVEL CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA:211457791-0	PROJETO REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	
COORDENADOR JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO	COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
CLIENTE PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	PLANTA DE SITUAÇÃO E PLANTA BAIXA GERAL	
ESCALA 1:200	DATA ABR / 2023	FOLHA 01 / 07



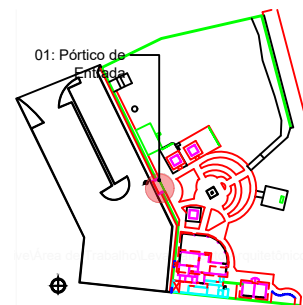
DET. PÓRTICO - Planta Baixa
escala 1/50



DET. PÓRTICO - Vista 01
escala 1/50



DET. PÓRTICO - Vista 02
escala 1/50

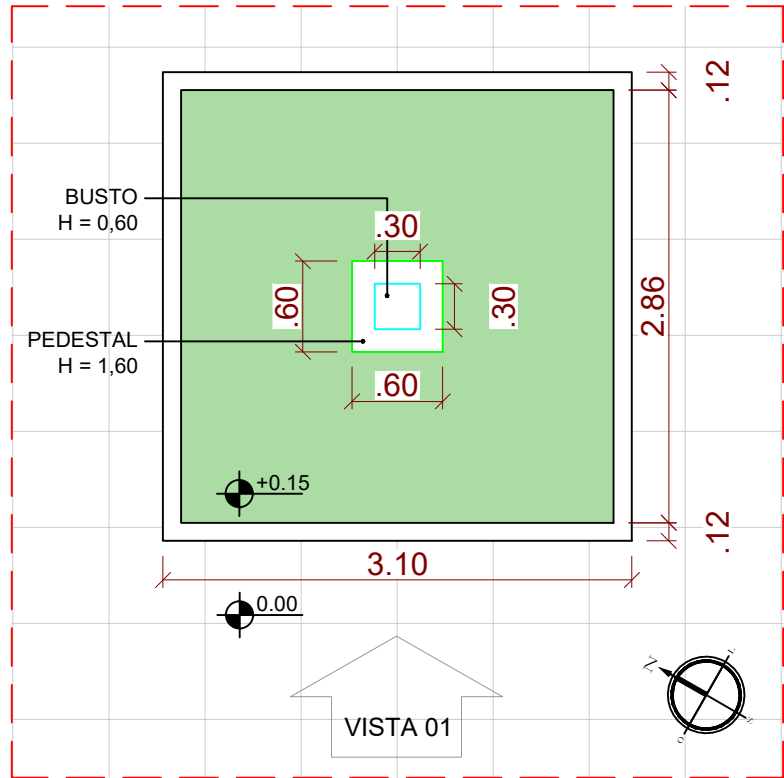


RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA:211457791-0		OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	
DIGITALIZAÇÃO JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO		LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS		ASSUNTO DET. 01 - PÓRTICO DE ENTRADA	
ÁREA -	ESCALA 1:50	DATA ABR / 2023	PRANCHA 02 / 07

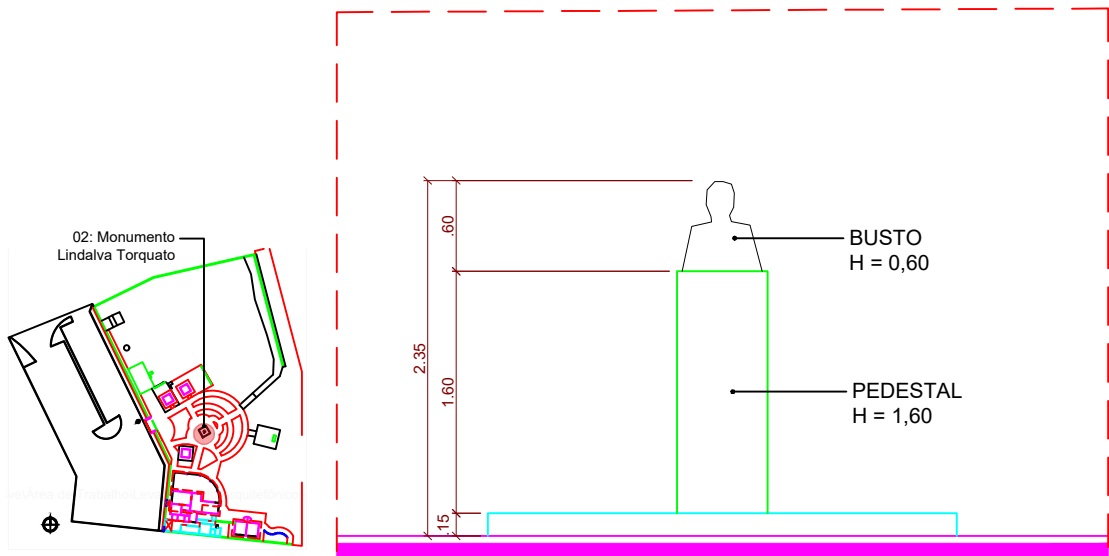
OBSERVAÇÕES
 1. IMPRESSÃO EM FOLHA A3 PARA RESPEITAR AS ESCALAS INFORMADAS.
 2. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO. (LEI 9.610/98)



SEINFRA



DET. MONUMENTO - Planta Baixa
 escala ___ 1/50



DET. MONUMENTO - Vista 01
 escala ___ 1/50

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA:211457791-0

DIGITALIZAÇÃO
JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA DE PAU DOS FERROS

OBRA
REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)

LOCAL
COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN

ASSUNTO
DET. 02: MONUMENTO LINDALVA TORQUATO

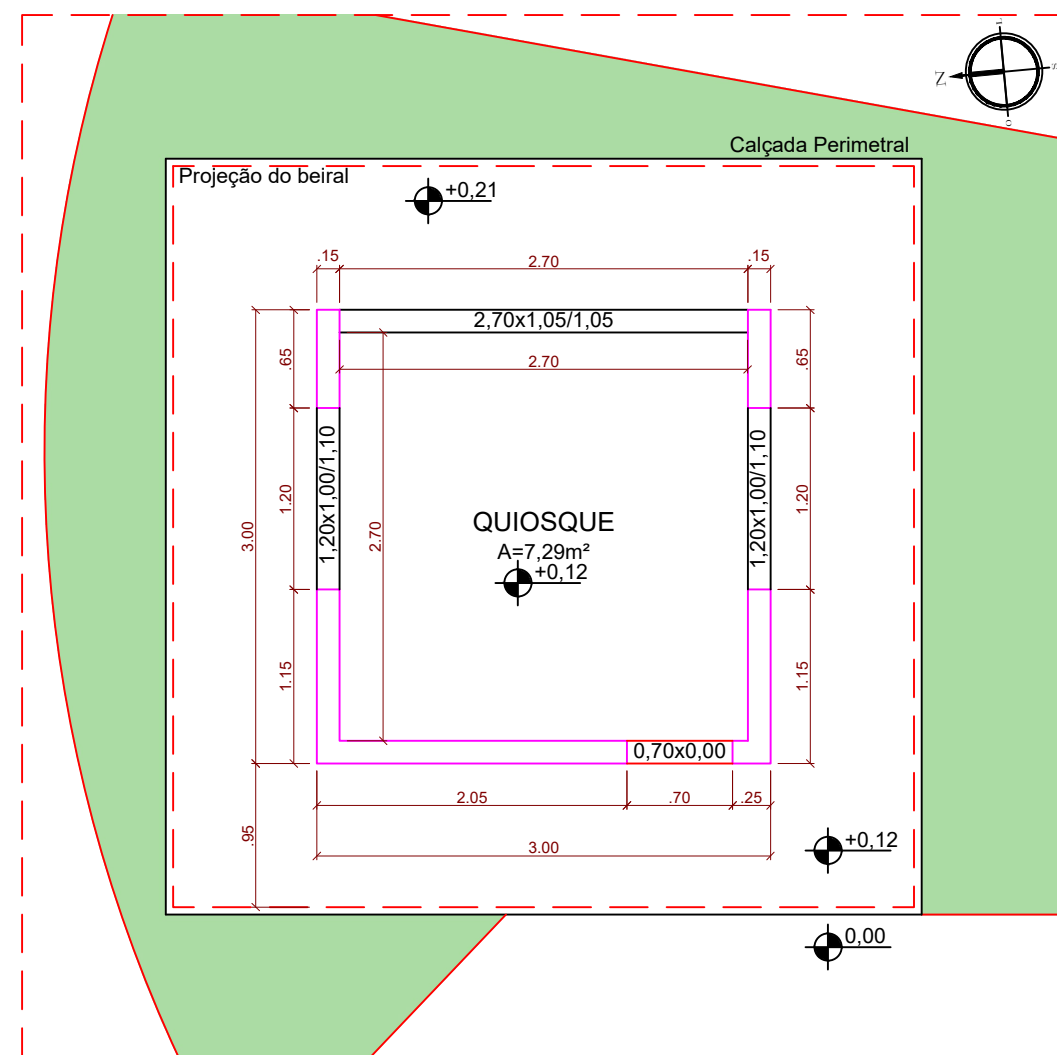
FRANCHA
03 / 07

DATA
ABR / 2023

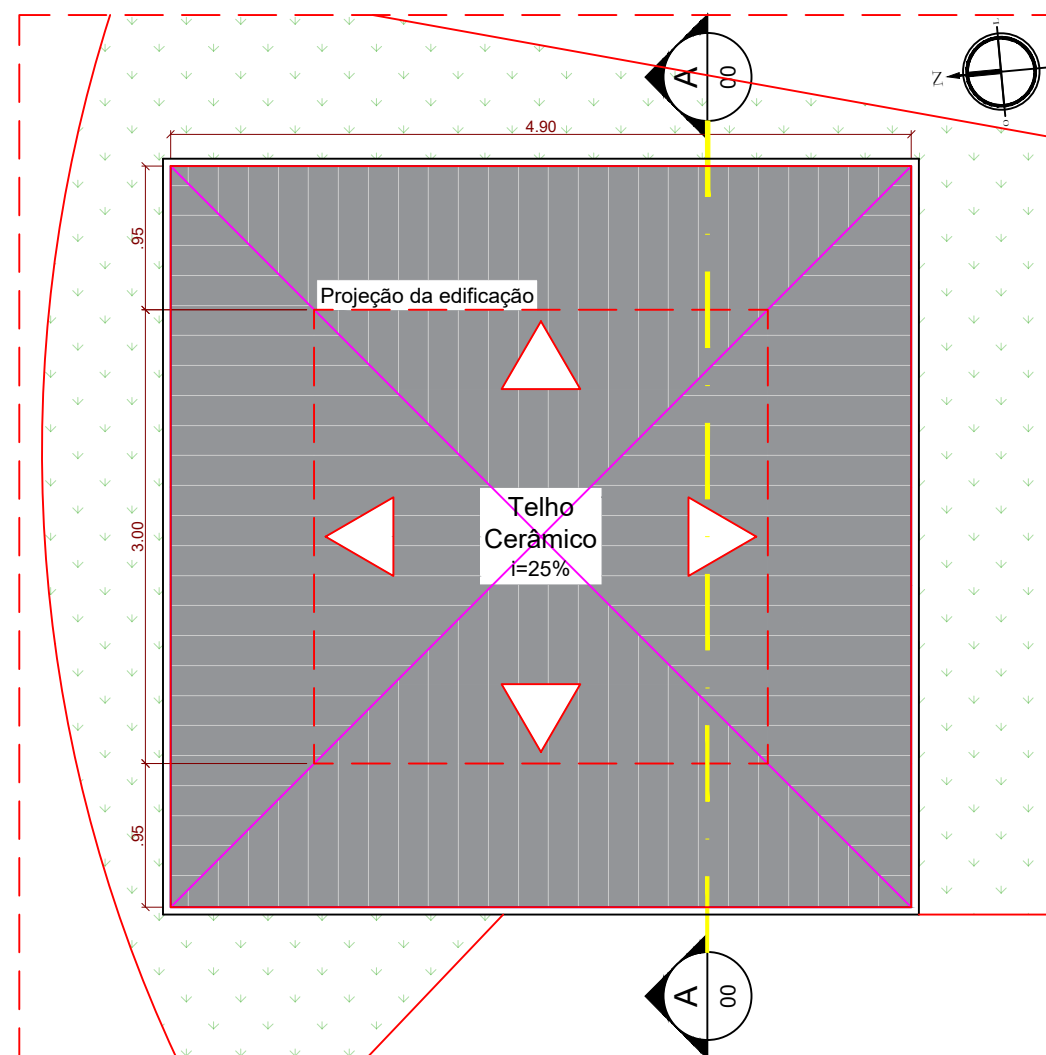
OBSERVAÇÕES
 1. IMPRESSÃO EM FOLHA A4 PARA RESPEITAR AS ESCALAS
 2. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO. (LEI 9.610/98)



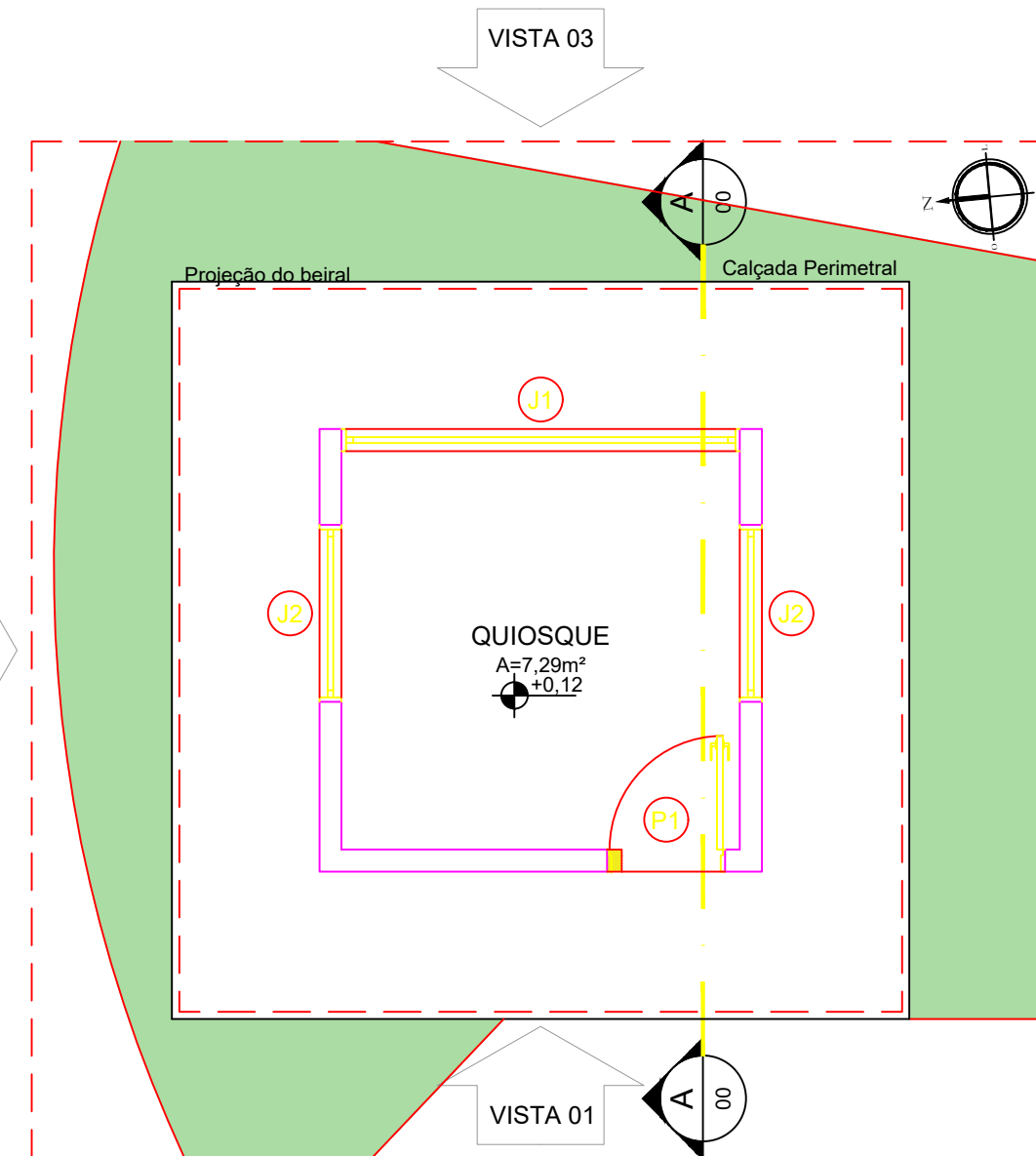
SEPLAN



DET. QUIOSQUE - Planta Baixa Existente
escala 1/50



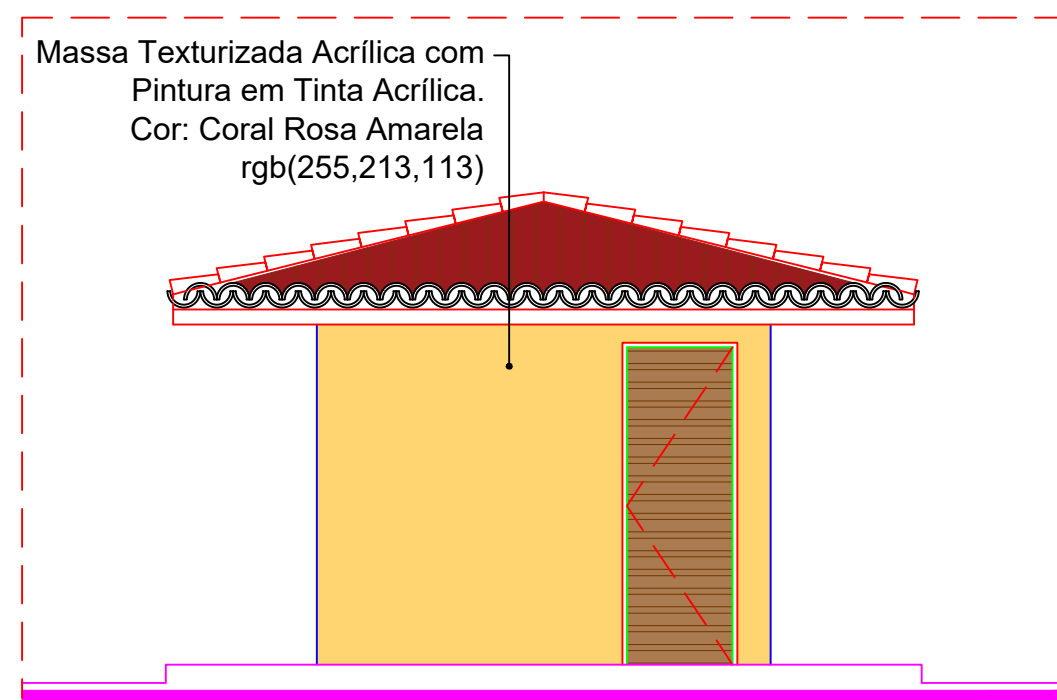
DET. QUIOSQUE - Planta de Cobertura
escala 1/50



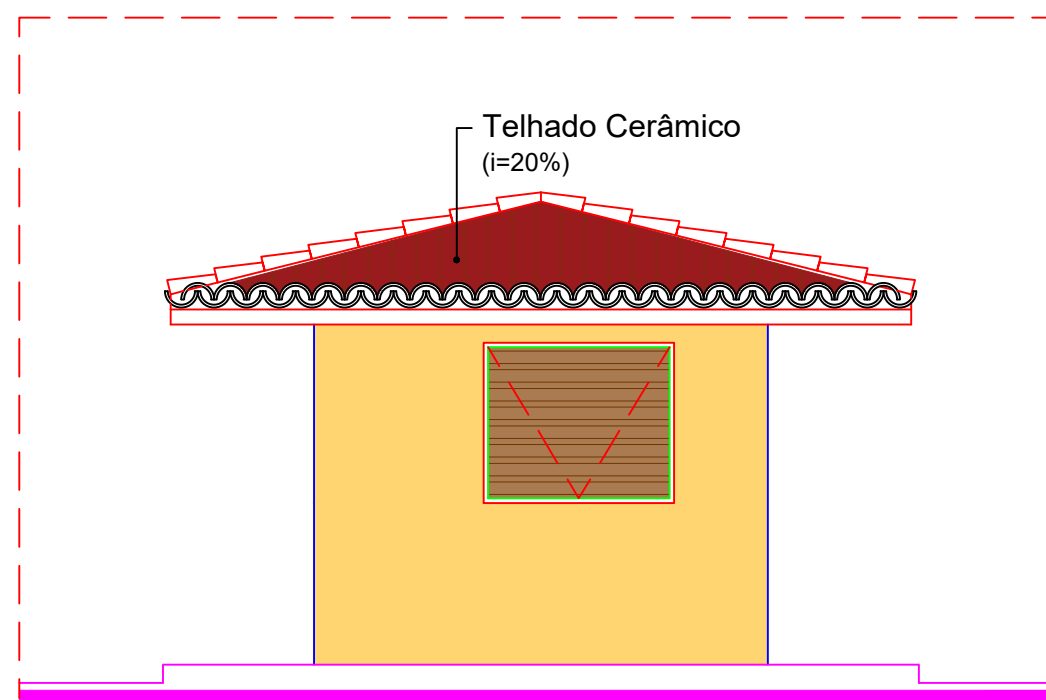
DET. QUIOSQUE - Planta Baixa Final
escala 1/50

TABELA DE ESQUADRIAS

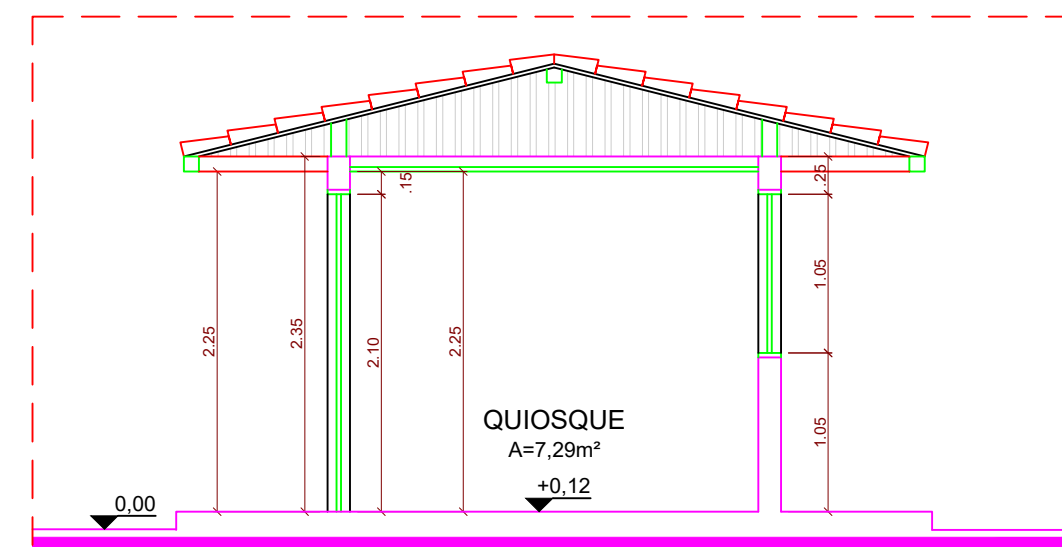
QTD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPÉITO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
02	Janela horizontal	1,20	1,10	0,10	Alumínio	1	0,13
02	Janela horizontal	1,20	1,10	0,10	Alumínio	2	0,26
01	Porta de vidro	0,80	2,10	0,10	Alumínio	1	1,78



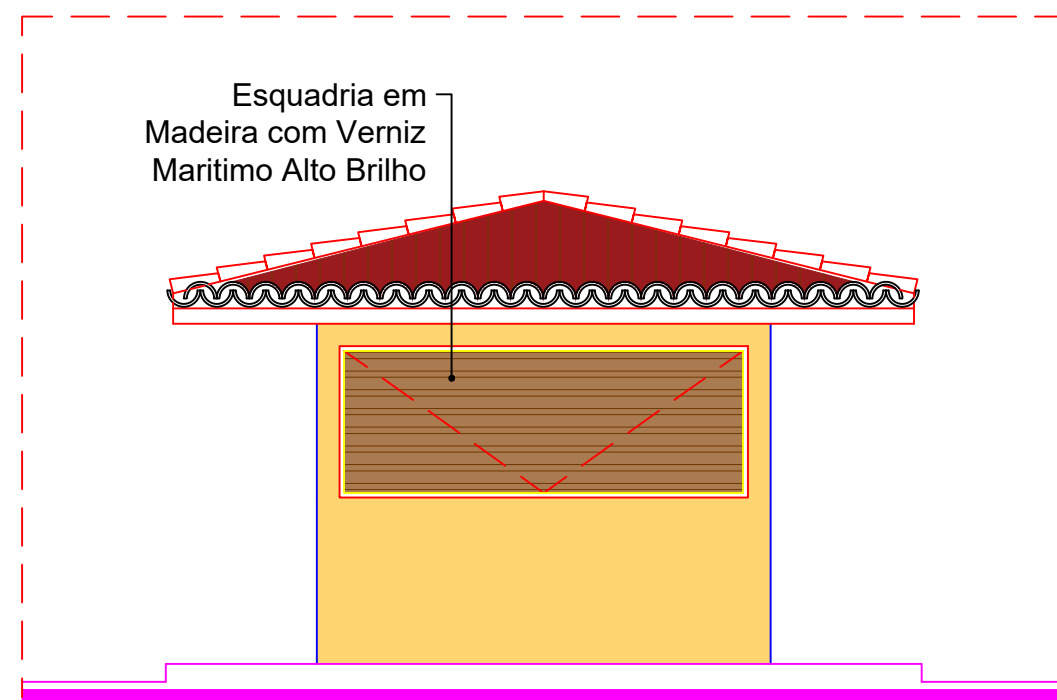
DET. QUIOSQUE - Vista 01
escala 1/50



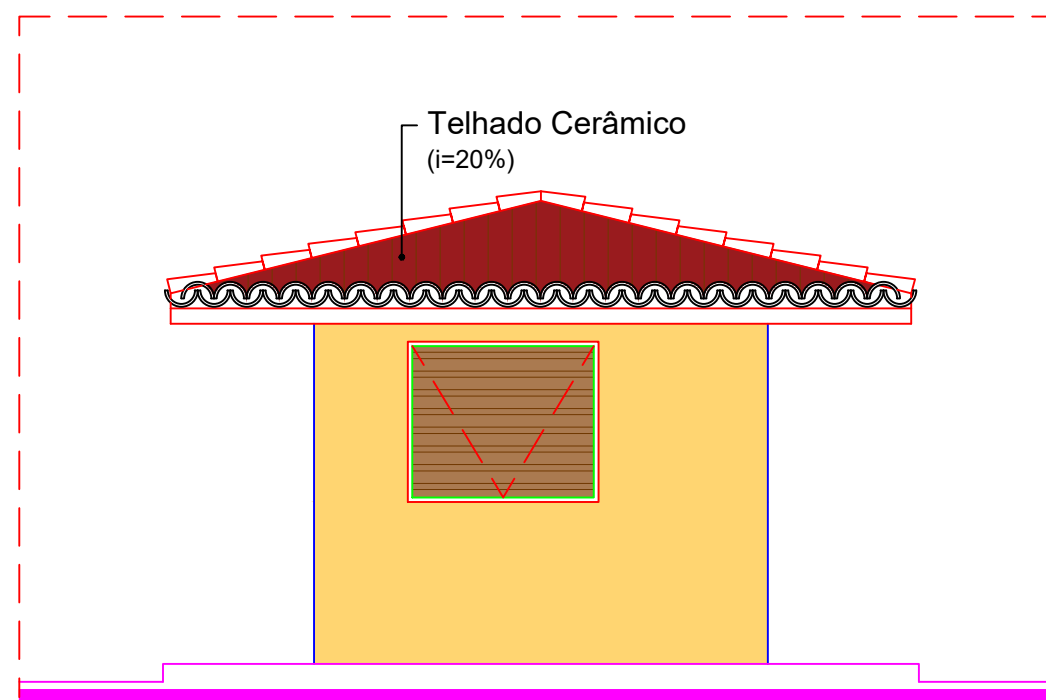
DET. QUIOSQUE - Vista 02
escala 1/50



DET. QUIOSQUE - Corte AA
escala 1/50



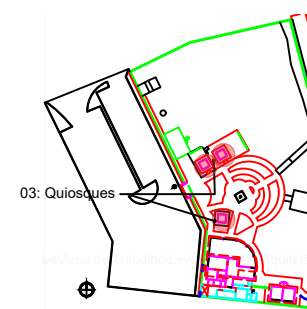
DET. QUIOSQUE - Vista 03
escala 1/50



DET. QUIOSQUE - Vista 04
escala 1/50

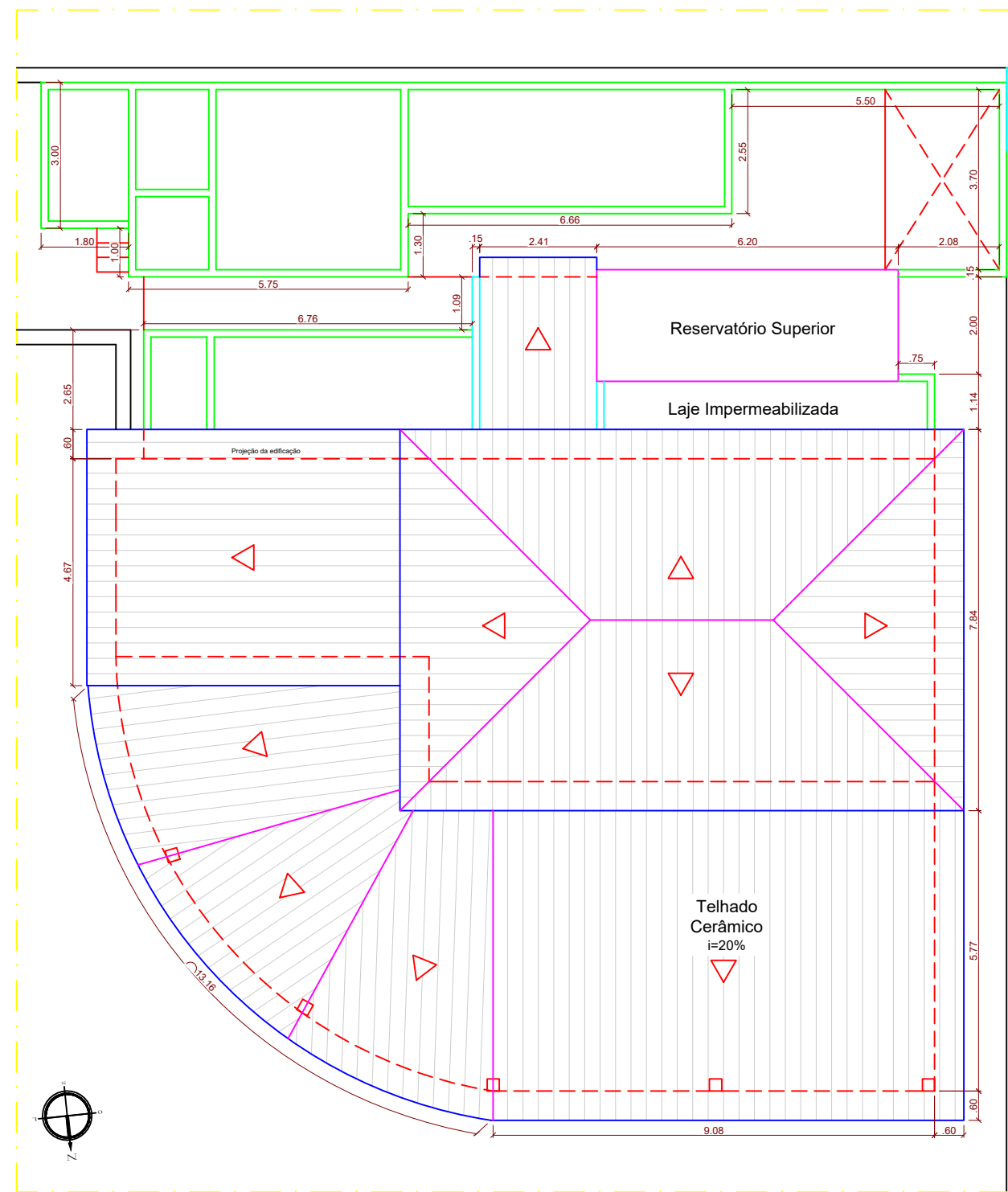
QUADRO GERAL DE ACABAMENTOS

	MATERIAL	AMBIENTE	IDENTIFICAÇÃO	QUANTIDADE	OBSERVAÇÕES
TETO	RODAPE CERÂMICO DE TCM	A	X		
	CERÂMICA ESMALTADA 60x60	A	X		
PAREDE	MASSA ACRÍLICA COM PINTURA TINTA ACRÍLICA	A	X		
	MASSA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM PINTURA TINTA ACRÍLICA	B	X		
TETO	FORRO EM PLACAS DE GESSO, COR BRANCO NEVE	B	X		

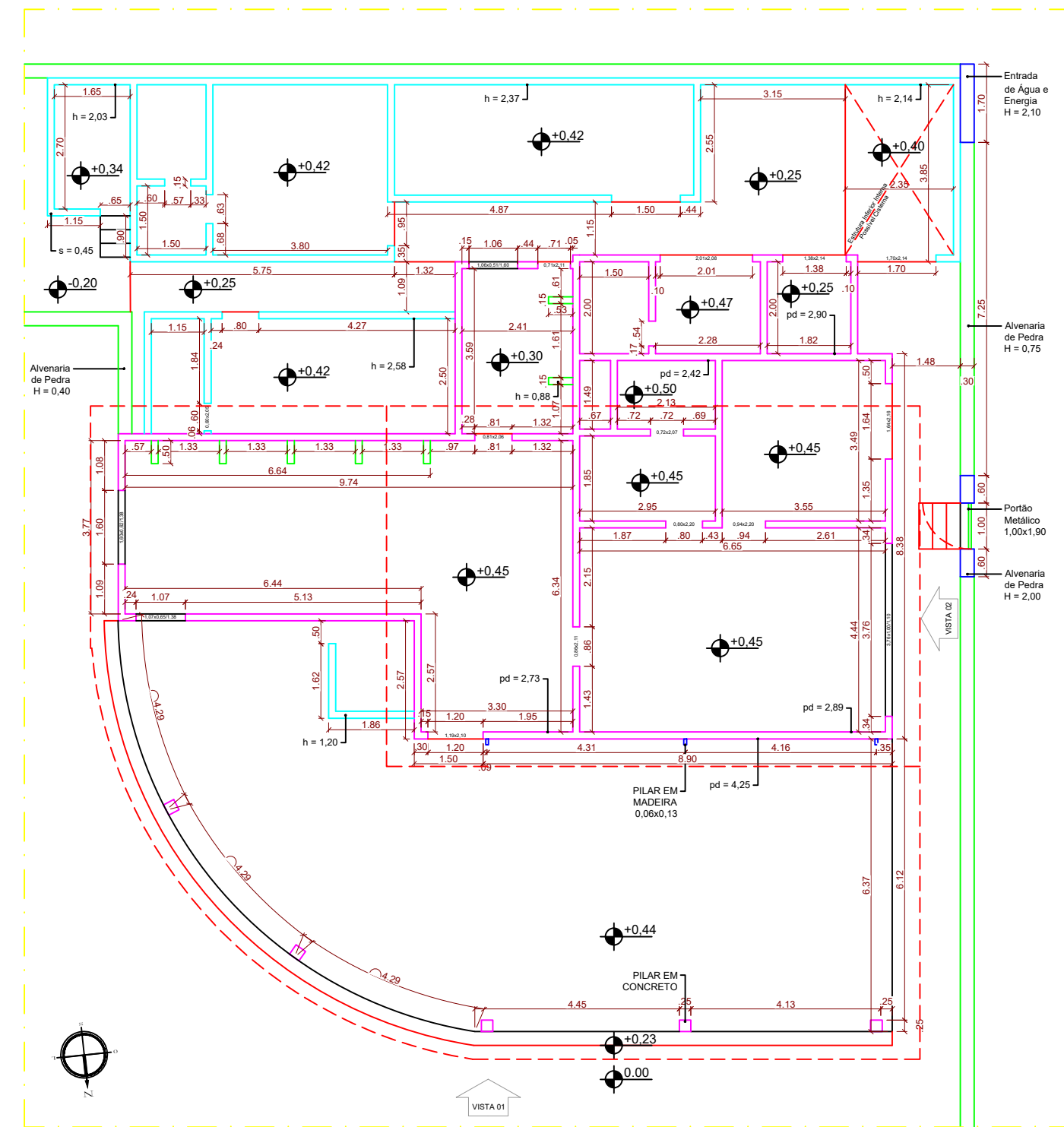


RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA:211457791-0	OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	OBSERVAÇÕES IMPRESSÃO EM FOLHA A4 PARA RESPEITAR AS ESCALAS E O TÍTULO DO PROJETO. TODOS OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DO AUTOR. E.O. PROJETO (L.12.332/06)
DIGITALIZAÇÃO JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO	LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO DET. 03 - QUIOSQUES	
ÁREA 9,00m²	ESCALA 1:50	DATA ABR / 2023
		FRANCHA 04 / 07

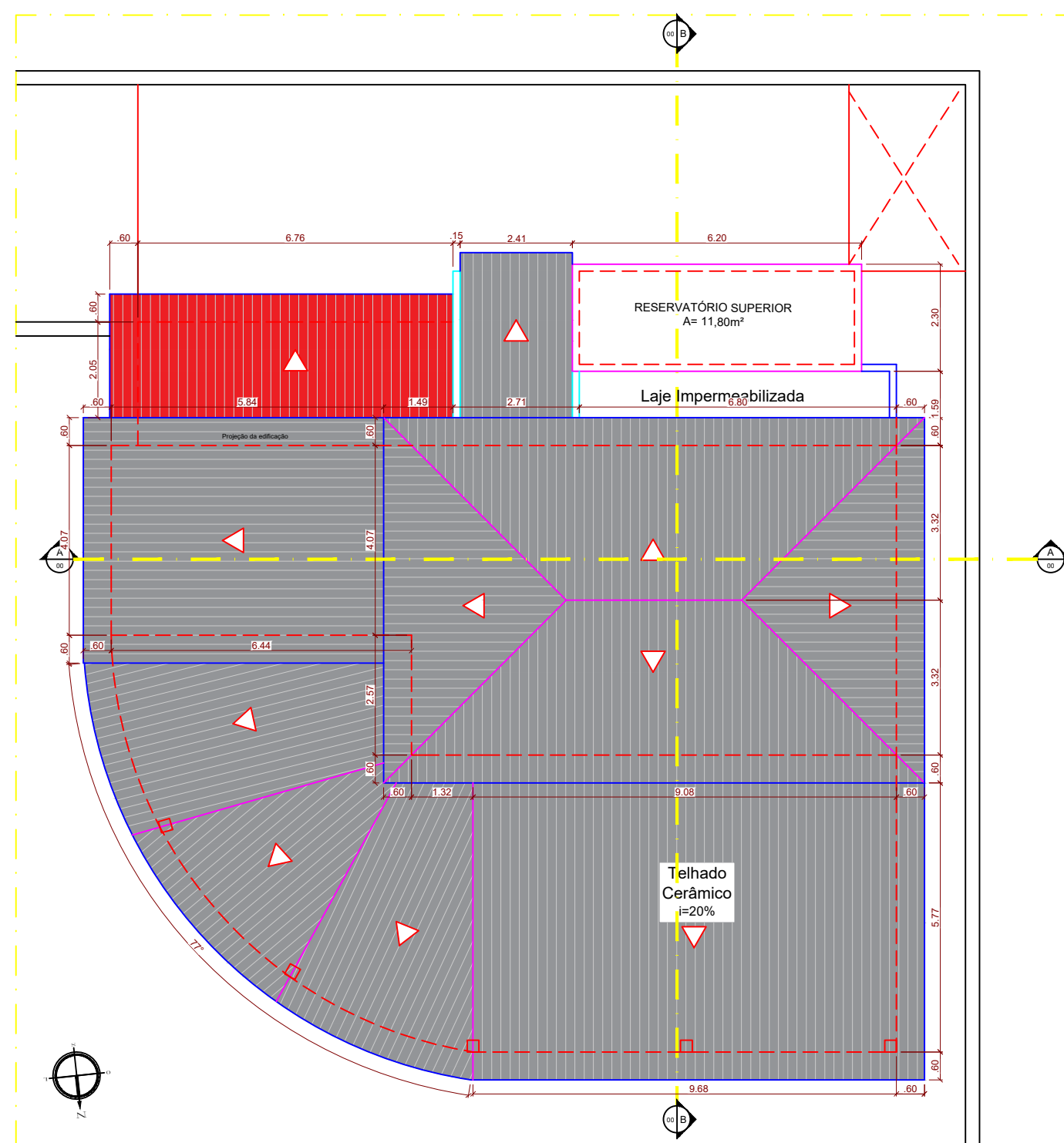




DET. RESTAURANTE - Planta de Cobertura Existente
escala 1/125

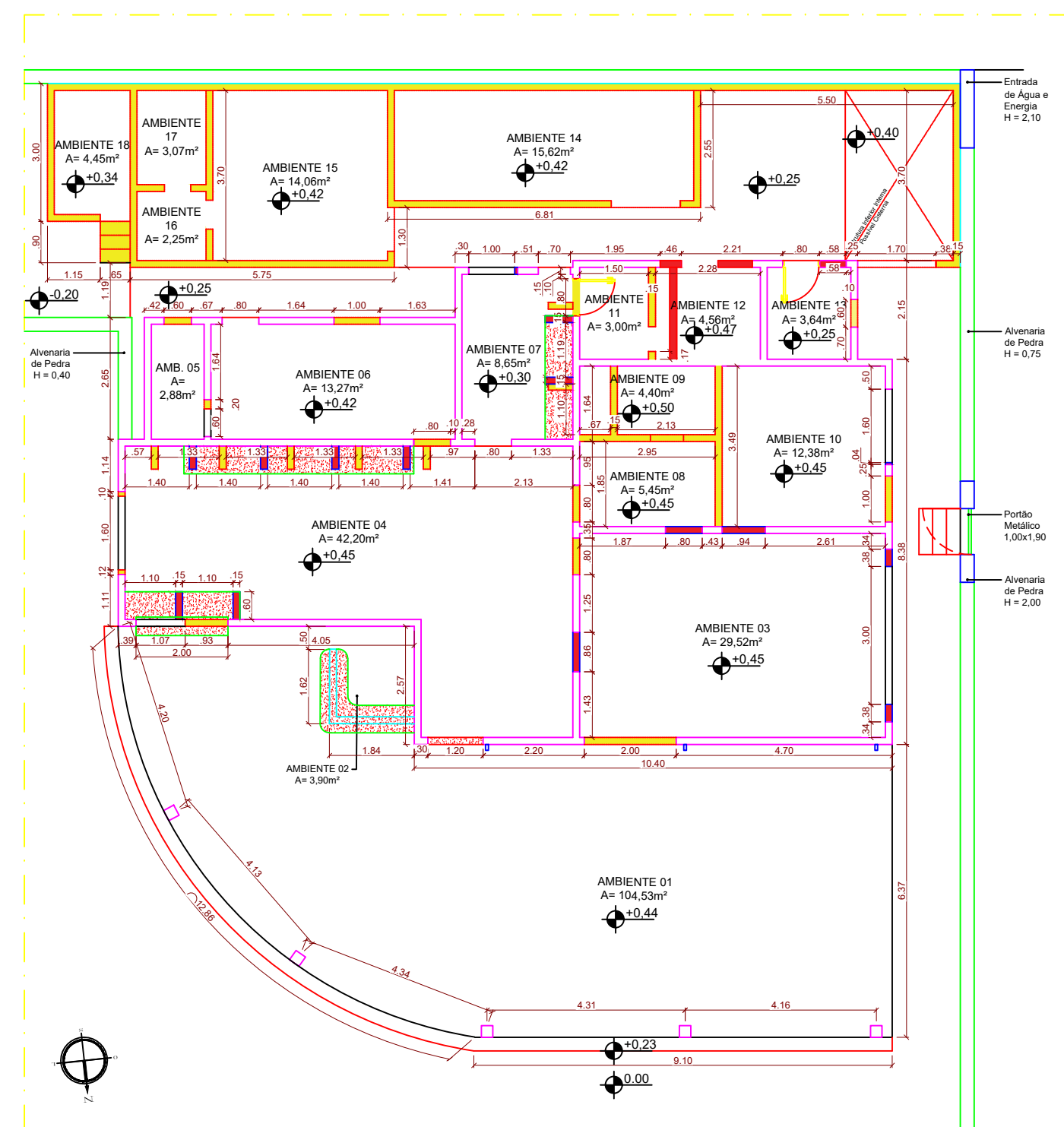


DET. RESTAURANTE - Planta Baixa de Levantamento
escala 1/125



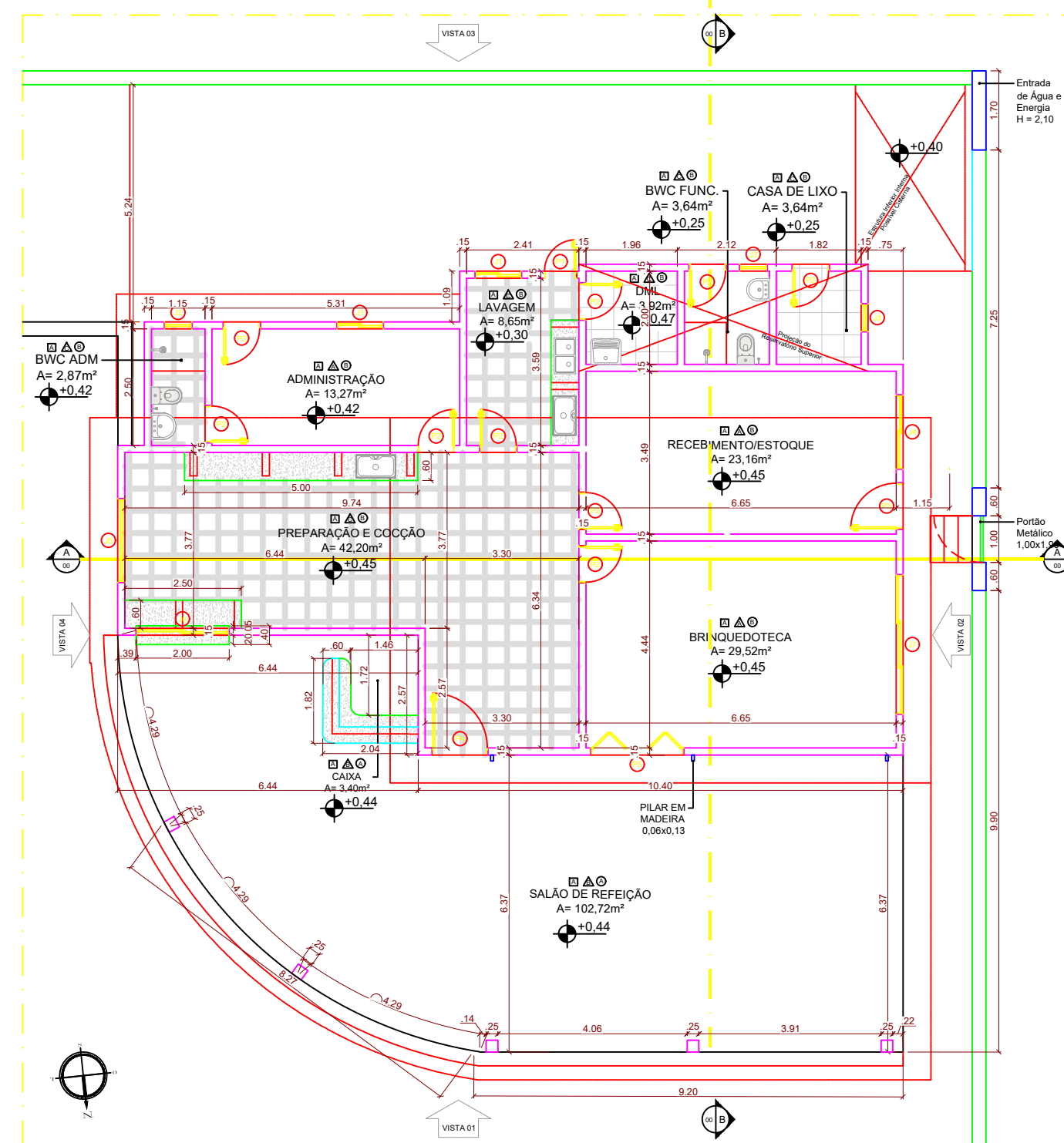
DET. RESTAURANTE - Planta de Cobertura Final
escala 1/125

LEGENDA:
 ■ EXISTENTE
 ■ A DEMOLIR
 ■ A CONSTRUIR



DET. RESTAURANTE - Planta Baixa de Reforma
escala 1/125

LEGENDA:
 ■ EXISTENTE
 ■ A DEMOLIR
 ■ A CONSTRUIR

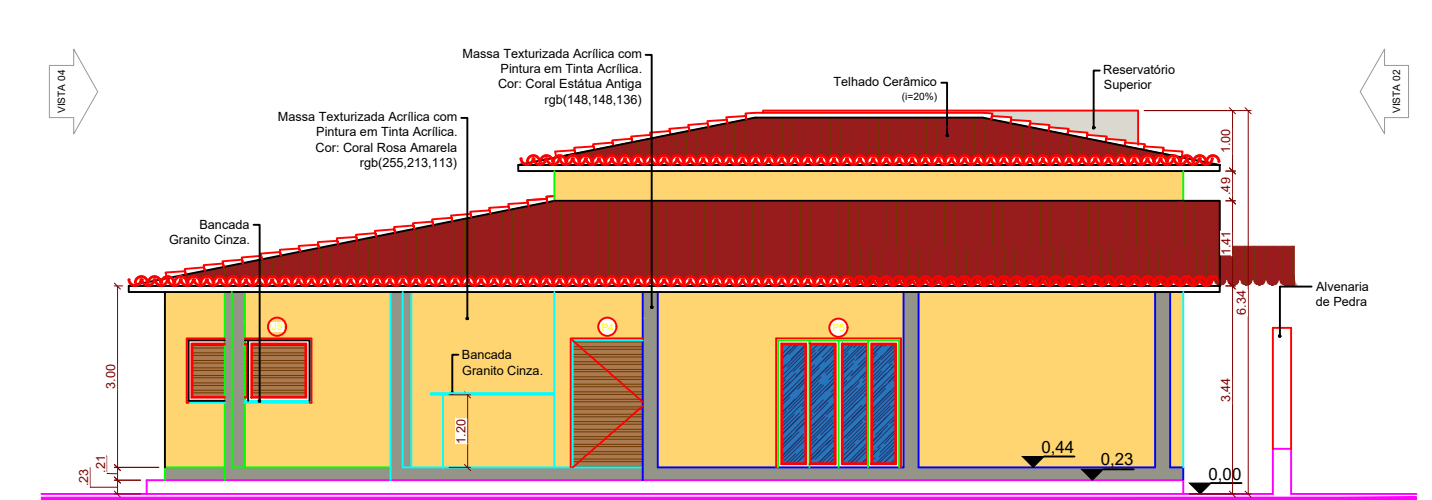


DET. RESTAURANTE - Planta Baixa Final
escala 1/125

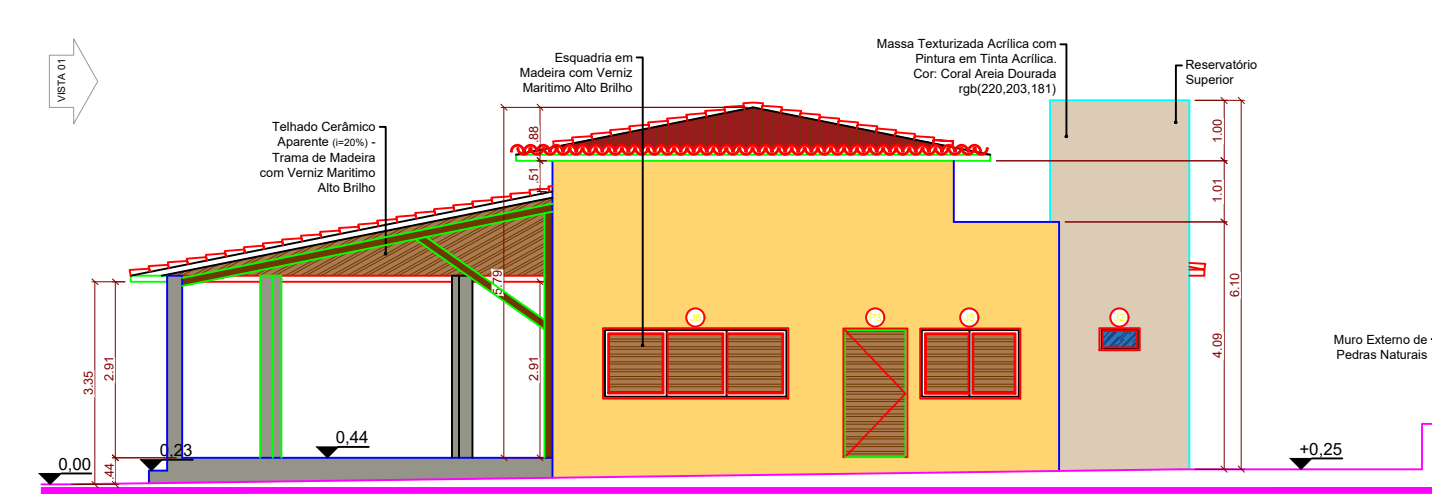
LEGENDA:
 ■ PISO
 ■ PAREDE
 ○ TETO

QUADRO GERAL DE ACABAMENTOS											
AMBIENTE	IDENTIFICAÇÃO	SALÃO DE BEBIDA	CASA	PREPARAÇÃO E COZIDA	BWC ADM	ADMINISTRAÇÃO	LAVAGEM	BRINQUEDOTECA	CASA DE LIXO	BRINQUEDOTECA	OBSERVAÇÕES
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
CERÂMICA ESMALTADA 60x60	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
MASSA ACRILICA COM PINTURA TINTA ACRILICA	A					X	X	X	X	X	
MASSA TEXTURIZADA ACRILICA COM PINTURA TINTA ACRILICA	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Material aplicado a TODAS as paredes externas.
CERÂMICA ESMALTADA BRANCA 60cm x 60cm	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
TELHADO APARENTE - TRAMA DE MADEIRA ENERVIZADA BRILHO	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
FORRO EM PLACAS DE GESSO, COR BRANCO NEVE	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
BANDEJA GRANITO CINZA	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPADA BRANCO	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSÃO 30x40	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSÃO, 18L	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

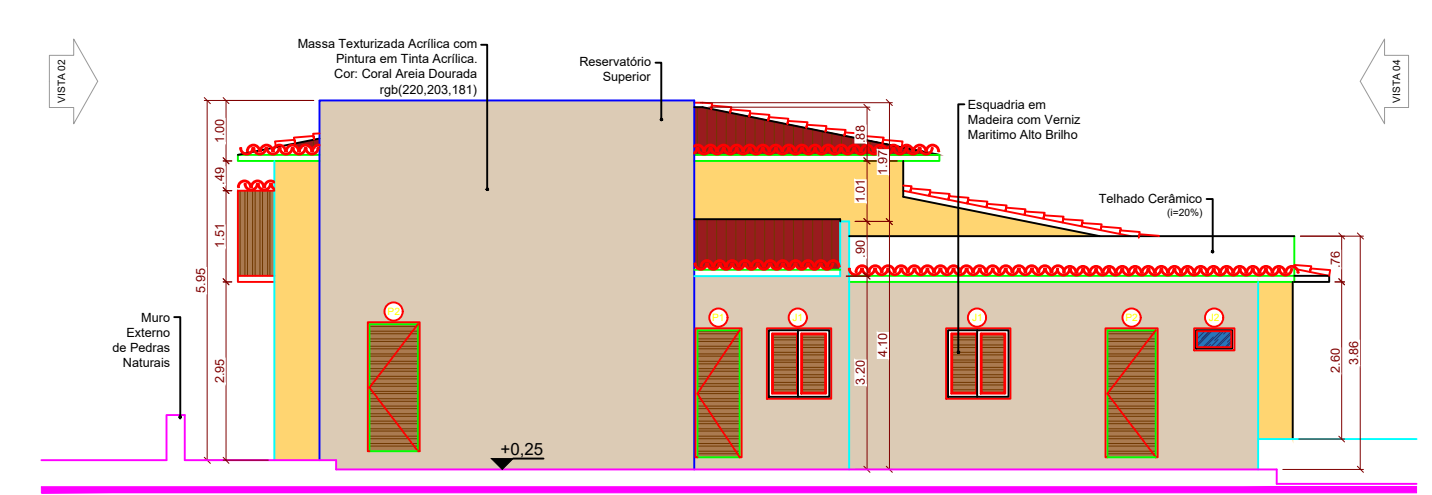
TABELA DE ESQUADRIAS	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



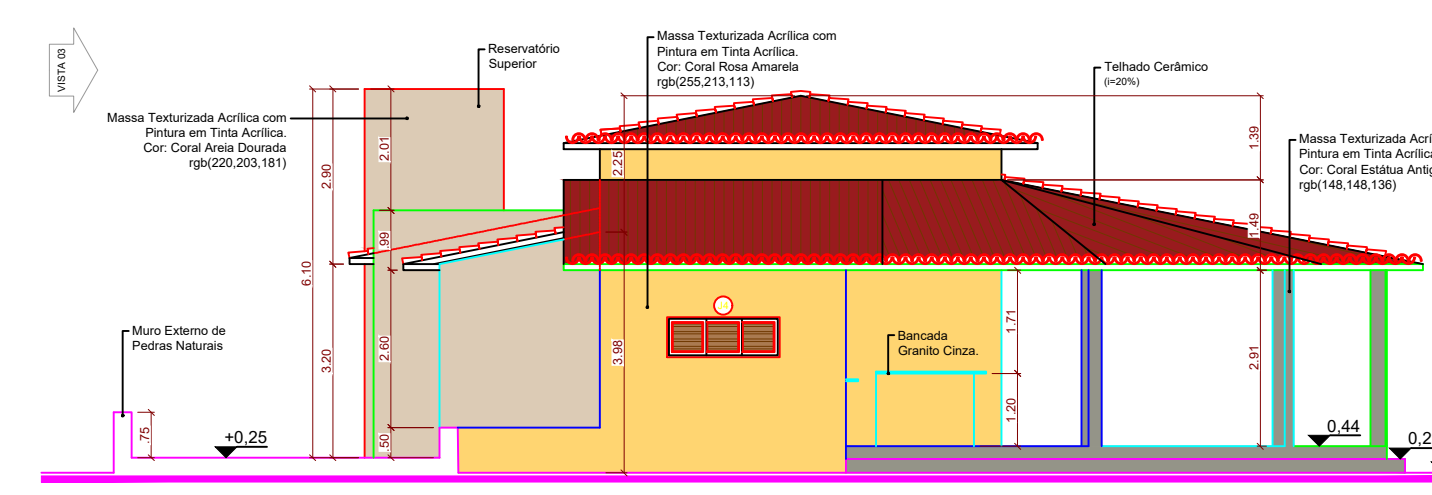
DET. RESTAURANTE - Vista 01 Final
escala 1/125



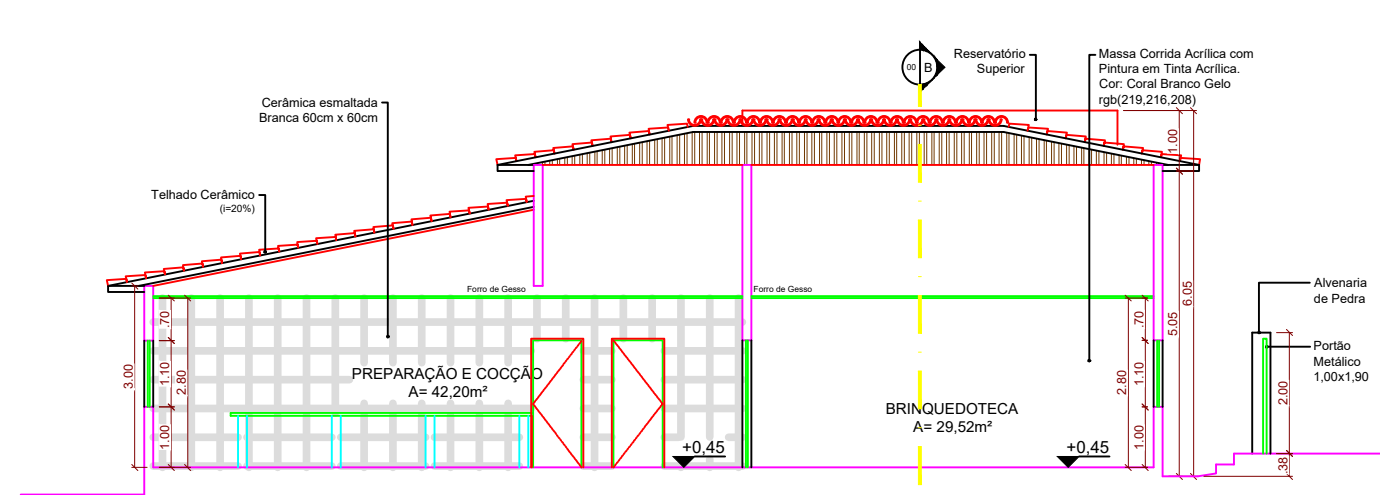
DET. RESTAURANTE - Vista 02 Final
escala 1/125



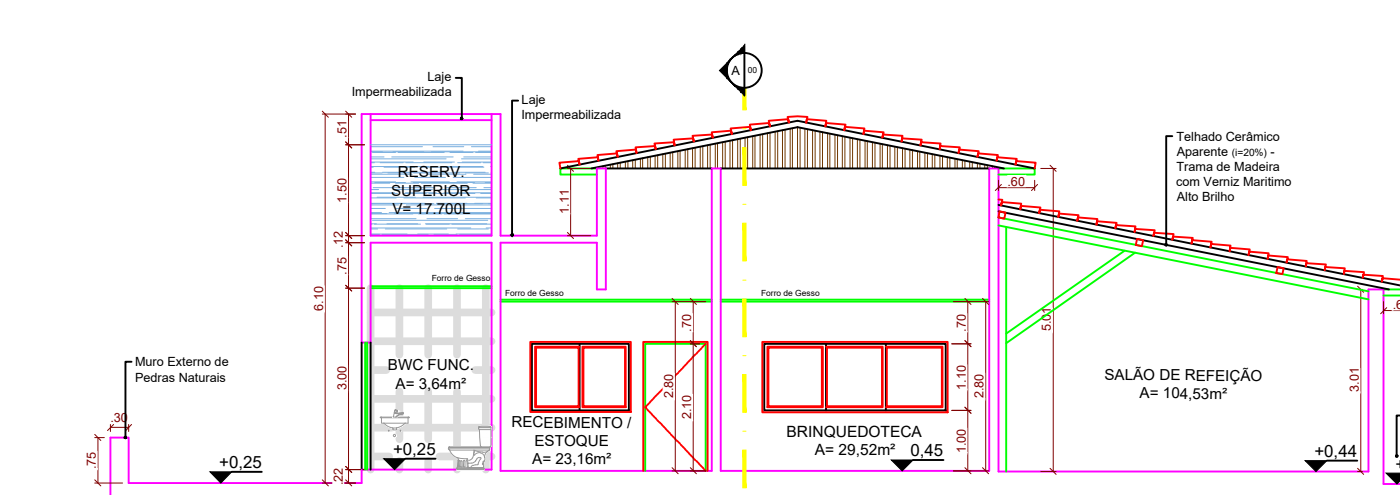
DET. RESTAURANTE - Vista 03 Final
escala 1/125



DET. RESTAURANTE - Vista 04 Final
escala 1/125

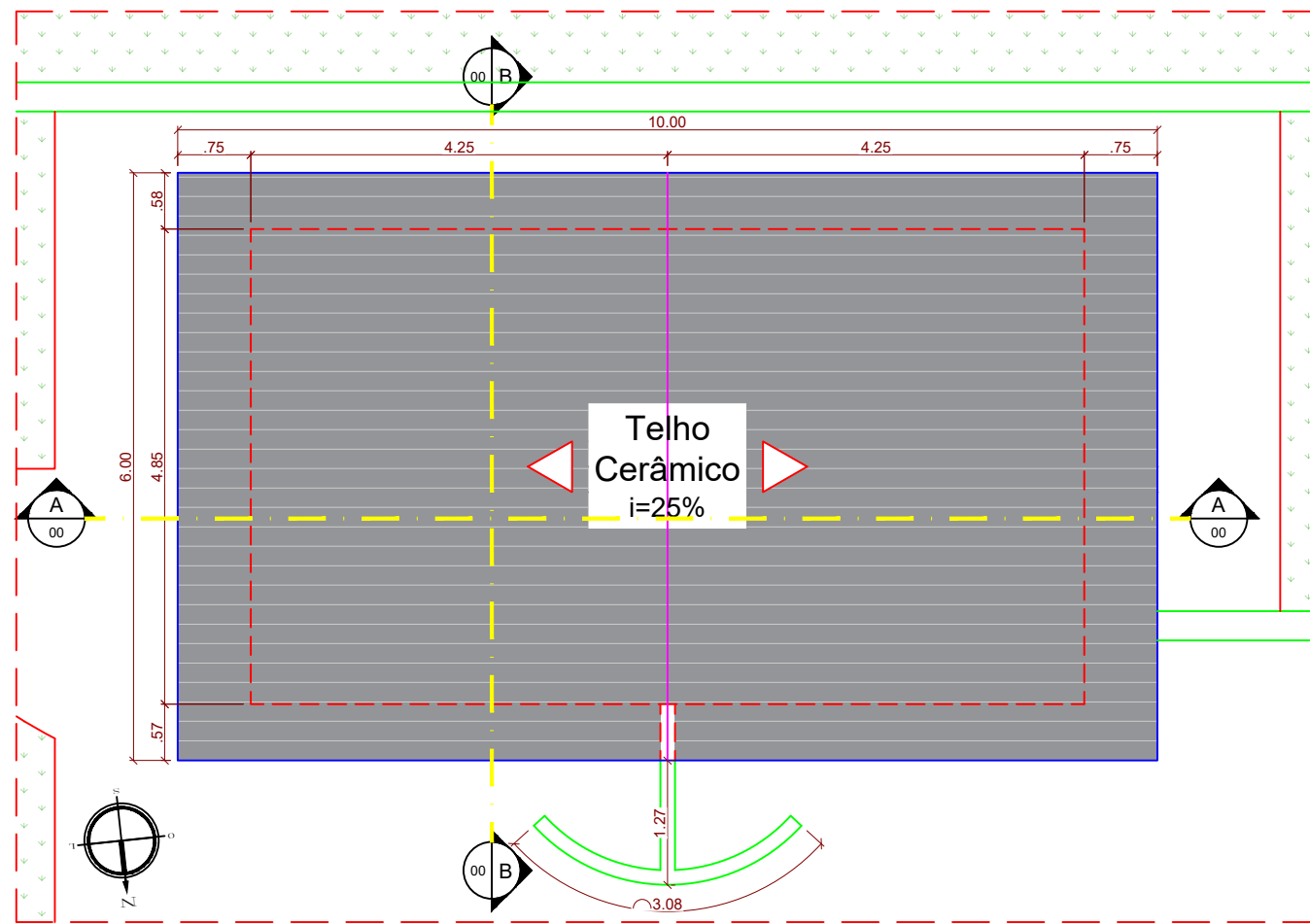


DET. RESTAURANTE - Corte AA Final
escala 1/125

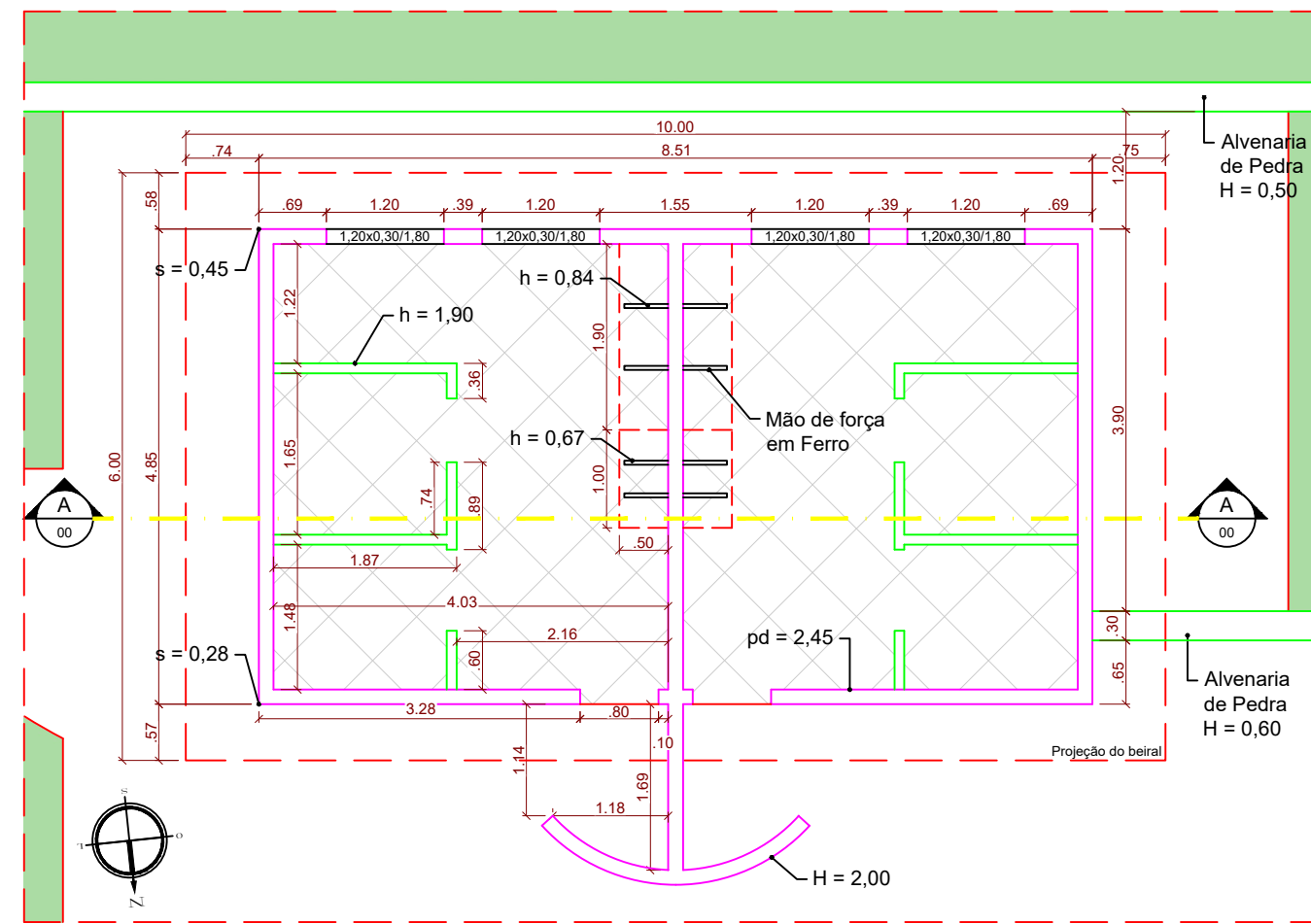


DET. RESTAURANTE - Corte BB Final
escala 1/125

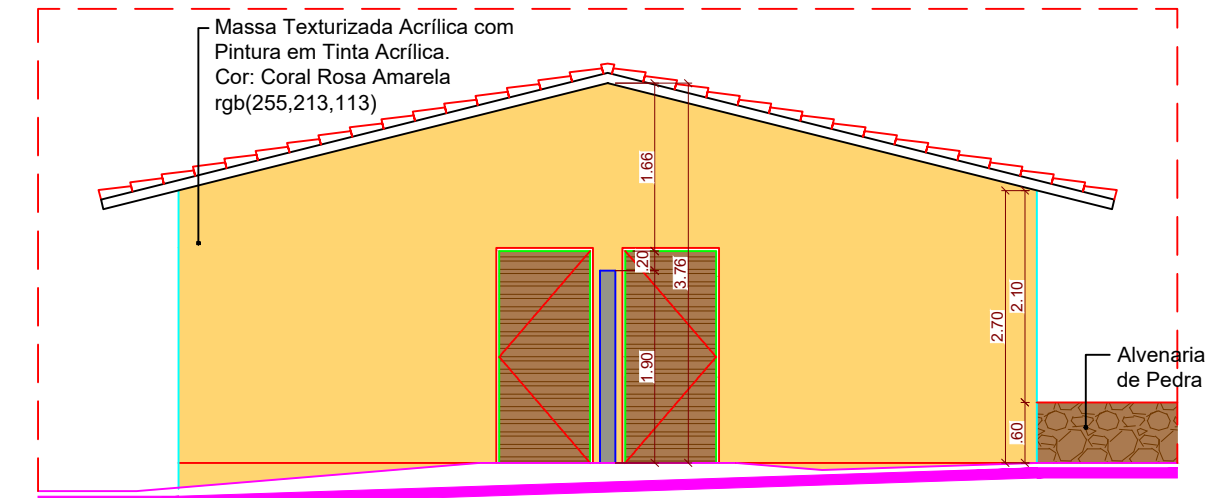
	CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA:211457791-0 JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO) COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN DET. 04 - RESTAURANTE PRINCIPAL
	254,80m² 1:125 FEV / 2023	05 / 07



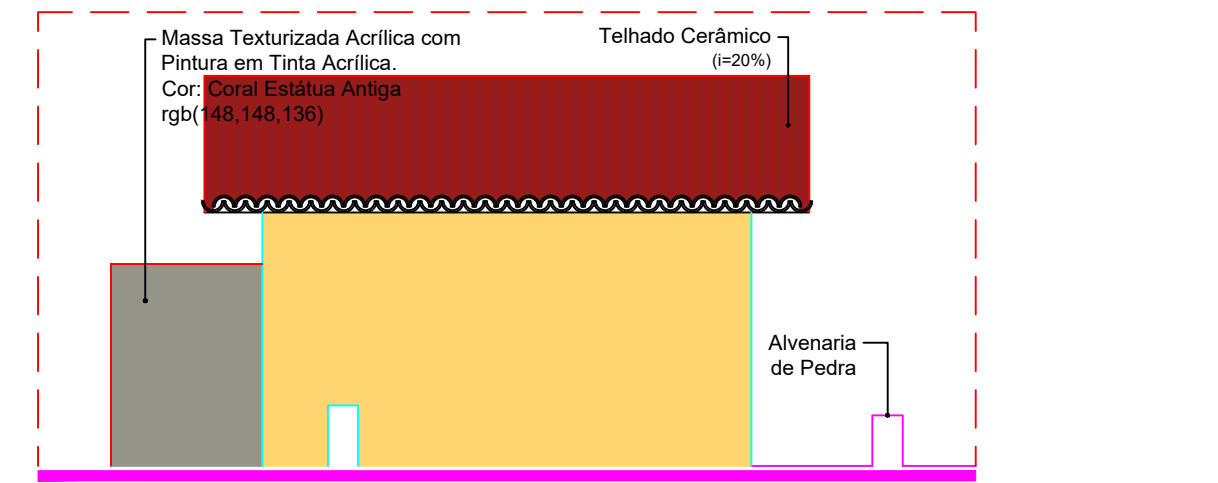
DET. BANHEIROS - Planta de Cobertura
escala 1/75



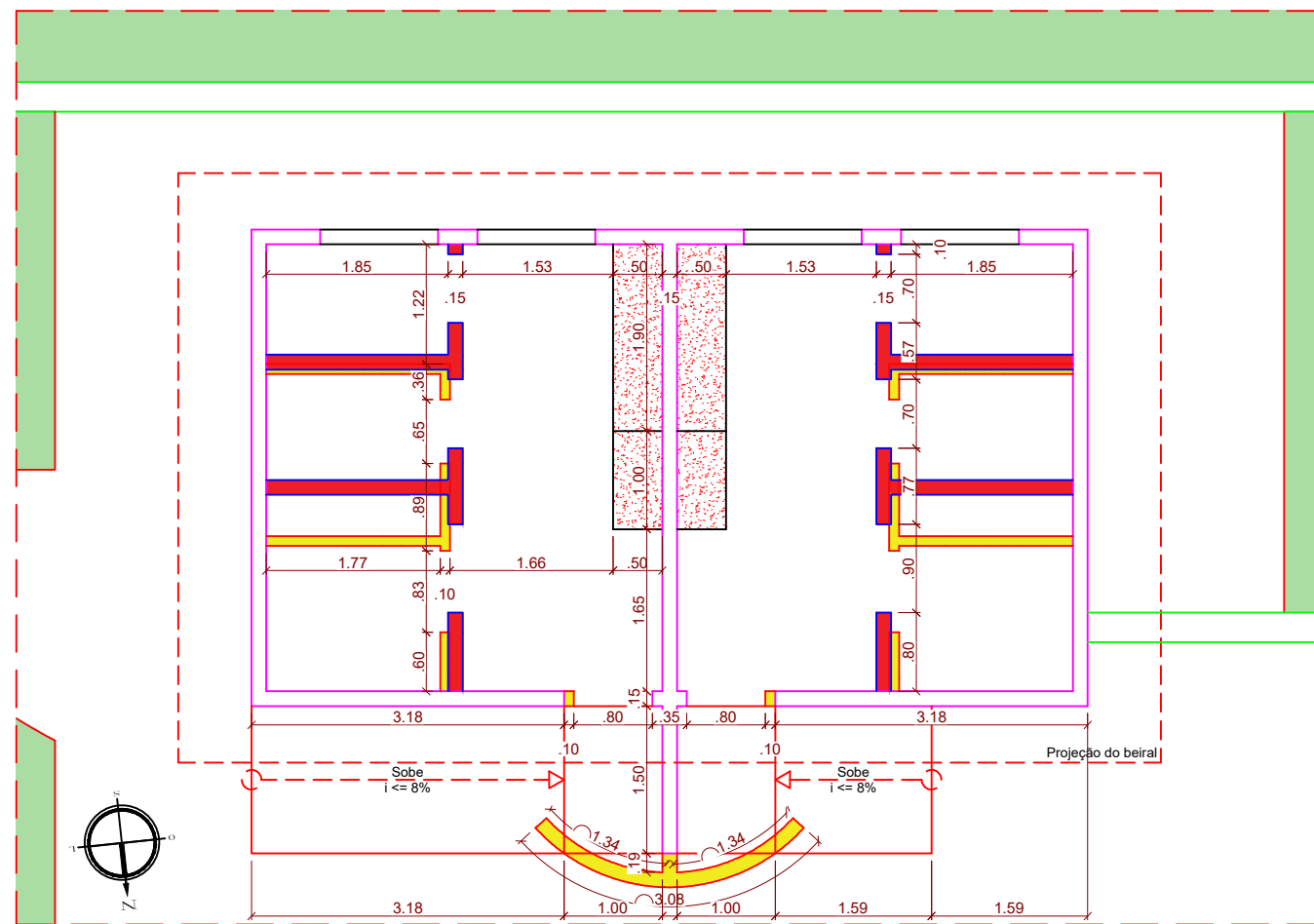
DET. BANHEIROS - Planta Baixa Existente
escala 1/75



DET. BANHEIROS - Vista 01
escala 1/75

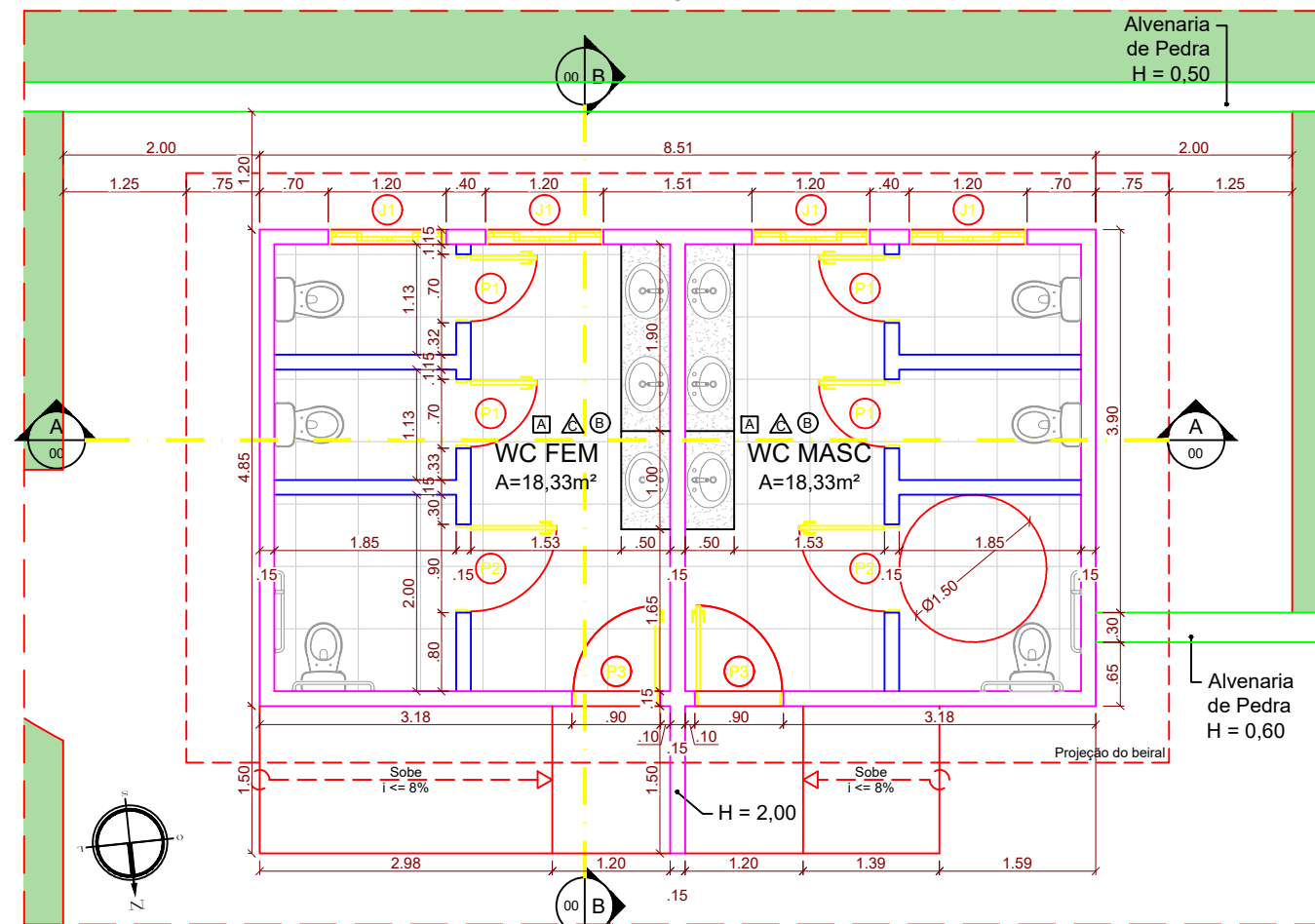


DET. BANHEIROS - Vista 02
escala 1/75



DET. BANHEIROS - Planta Baixa de Reforma
escala 1/75

LEGENDA:
 EXISTENTE
 À DEMOLIR
 À CONSTRUIR

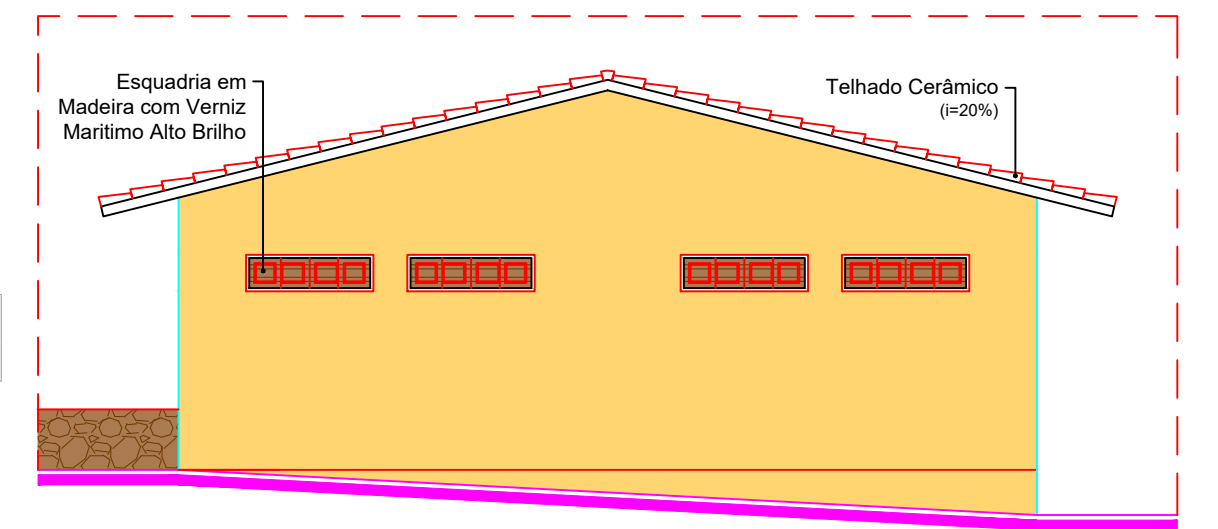


DET. BANHEIROS - Planta Baixa Final
escala 1/75

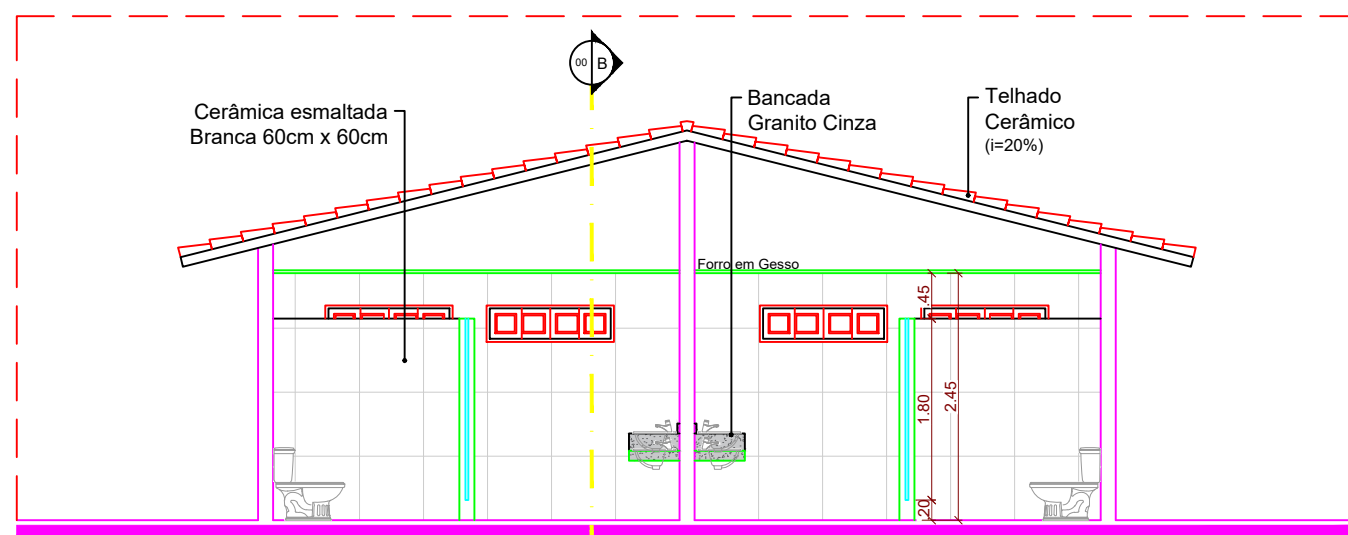
LEGENDA:
 PISO
 PAREDE
 TETO

TABELA DE ESQUADRIAS

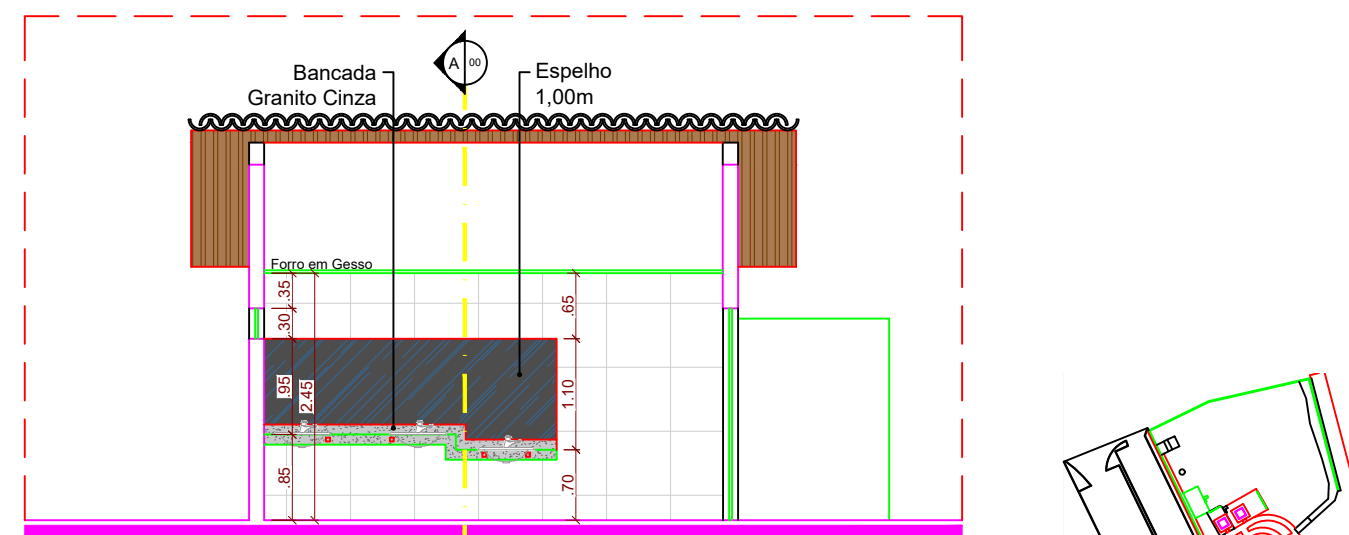
COD	TIPO	LARGURA	ALTEZA	COMPRIMENTO	MATERIAL	QTD	ÁREA QUADRA
01	Esquadria de madeira 4 folhas	120	200	36	Madeira	4	1,728
02	Esquadria de alumínio	120	200	36	Alumínio	4	1,728
03	Esquadria de alumínio	80	200	36	Alumínio	2	1,152
04	Esquadria de alumínio	80	200	36	Madeira	4	1,152



DET. BANHEIROS - Vista 03
escala 1/75



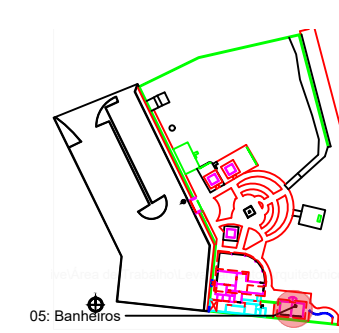
DET. BANHEIROS - Corte AA
escala 1/75



DET. BANHEIROS - Corte BB
escala 1/75

QUADRO GERAL DE ACABAMENTOS

MATERIAL	AMBIENTE	IDENTIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
			BWC FEM	BWC MASC
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM		A	X	X
CERÂMICA ESMALTADA 60x60		A	X	X
CERÂMICA ESMALTADA BRANCA 60cm x 60cm		C	X	X
FORRO EM PLACAS DE GESSO, COR BRANCO NEVE		B	X	X
BANCADA GRANITO CINZA		-	X	X
VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA BRANCO		-	X	X
CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUÇA BRANCA 50x35		-	X	X
BARRA INOX 70CM		-	X	X
BARRA INOX 80 CM		-	X	X



RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS HENRIQUE FERNANDES XXX
 CREA: 21145791-0

DIGITALIZAÇÃO: JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA, INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE PAU DOS FERROS

ÁREA: 41,27m²

ESCALA: 1:75

TÍTULO: REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)

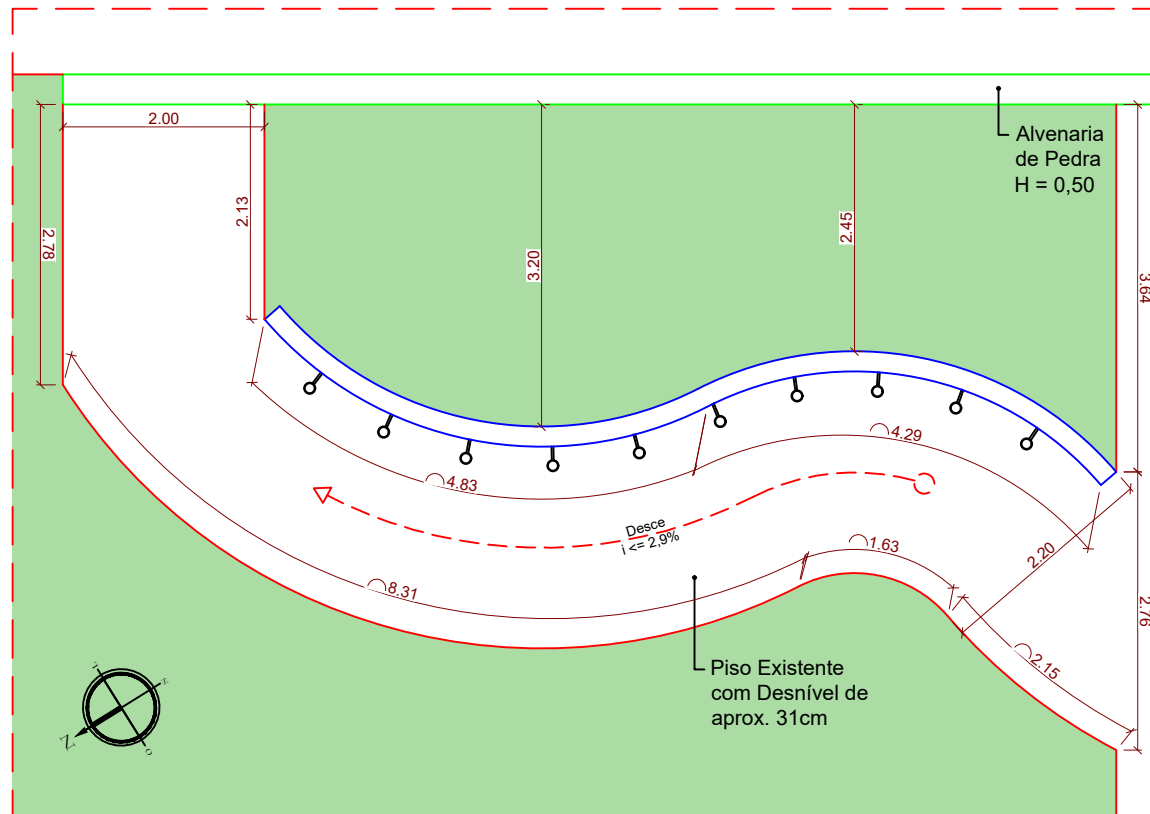
LOCAL: COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN

ASSUNTO: DET. 05 - BANHEIROS

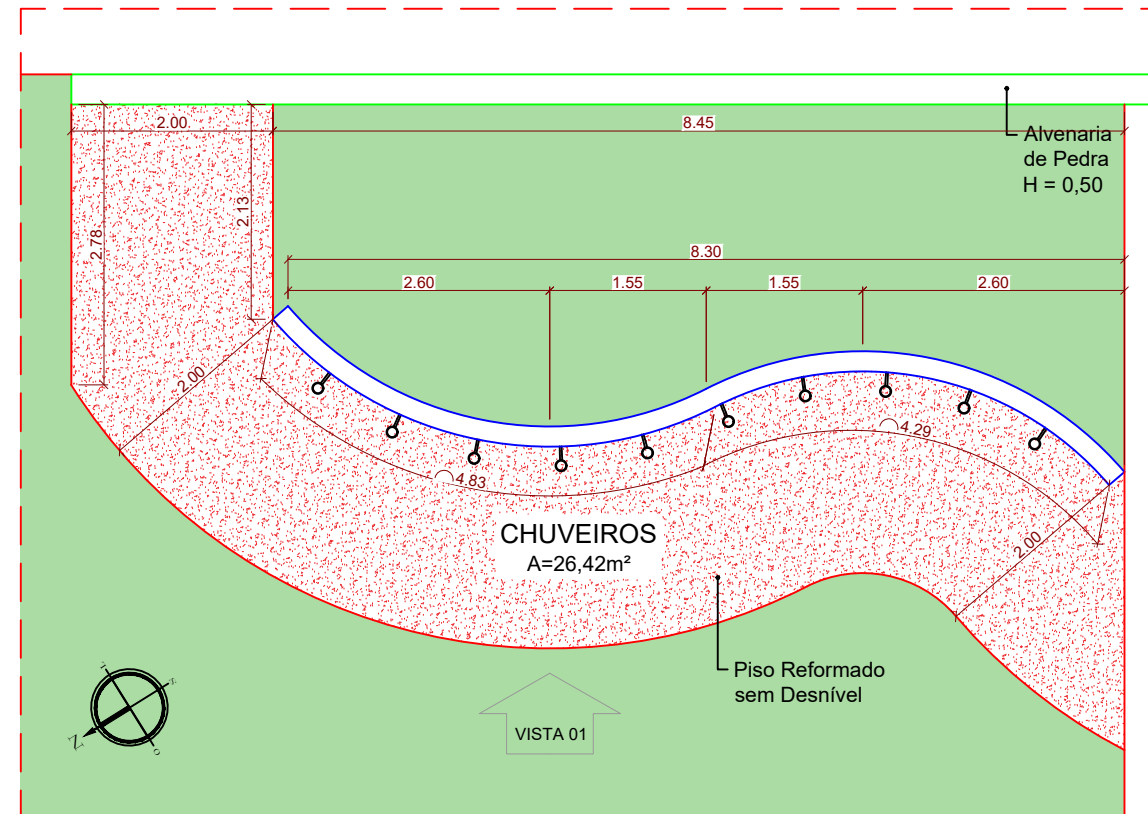
DATA: ABR / 2023

FRANCHA: 06 / 07




SEINFRA

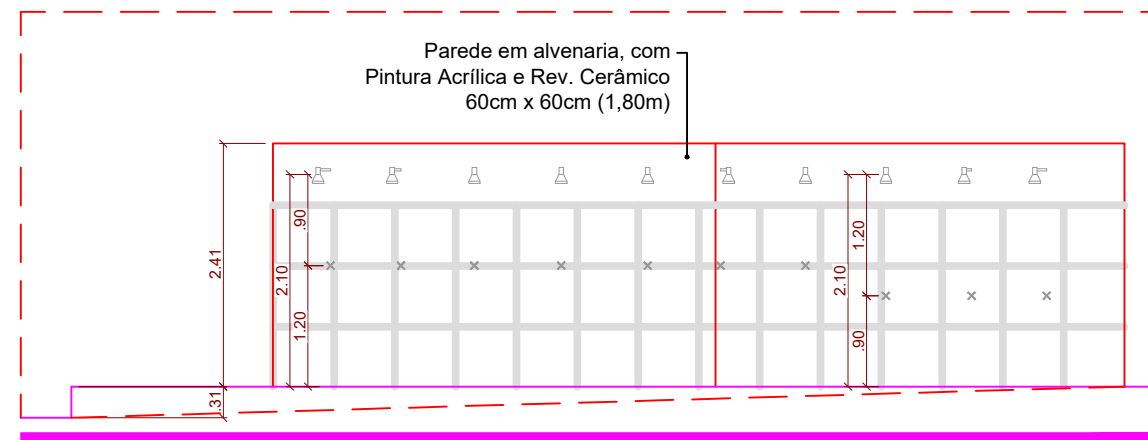


DET. CHUVEIROS - Planta Baixa Existente
escala 1/75

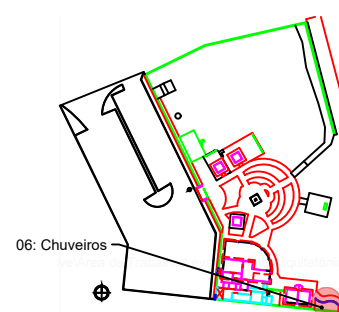


DET. CHUVEIROS - Planta Baixa de Reforma
escala 1/75

LEGENDA:
 EXISTENTE
 À DEMOLIR
 À CONSTRUIR



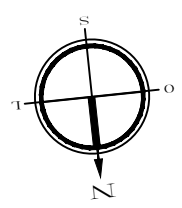
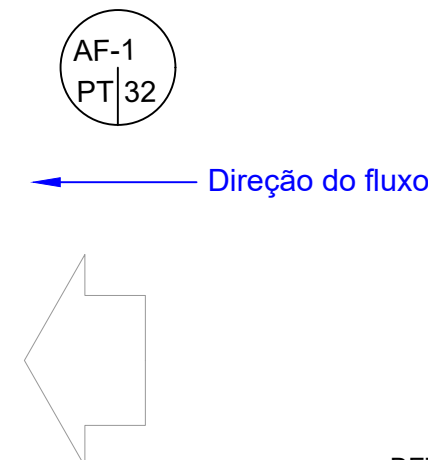
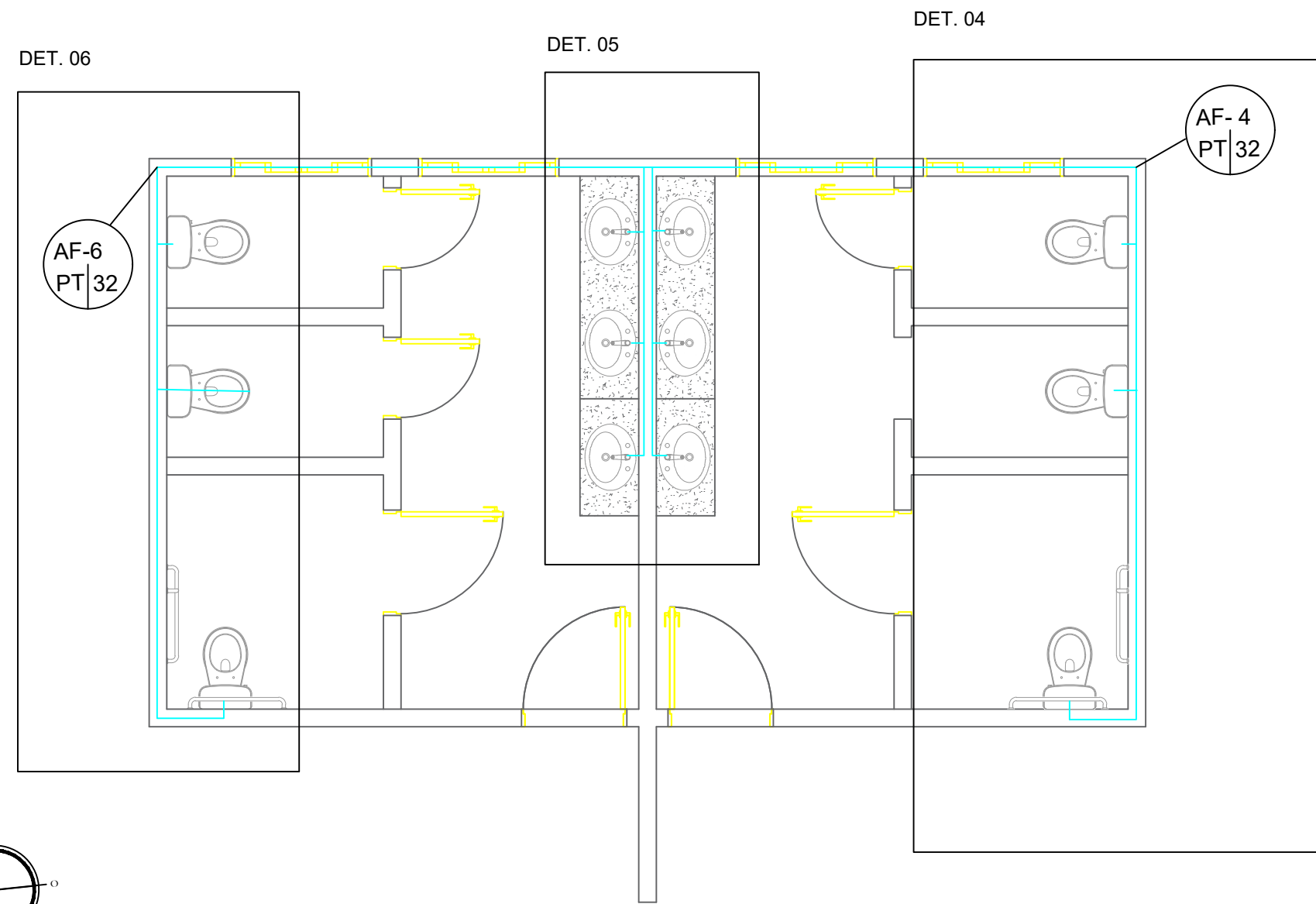
DET. CHUVEIROS - Vista 01
escala 1/75



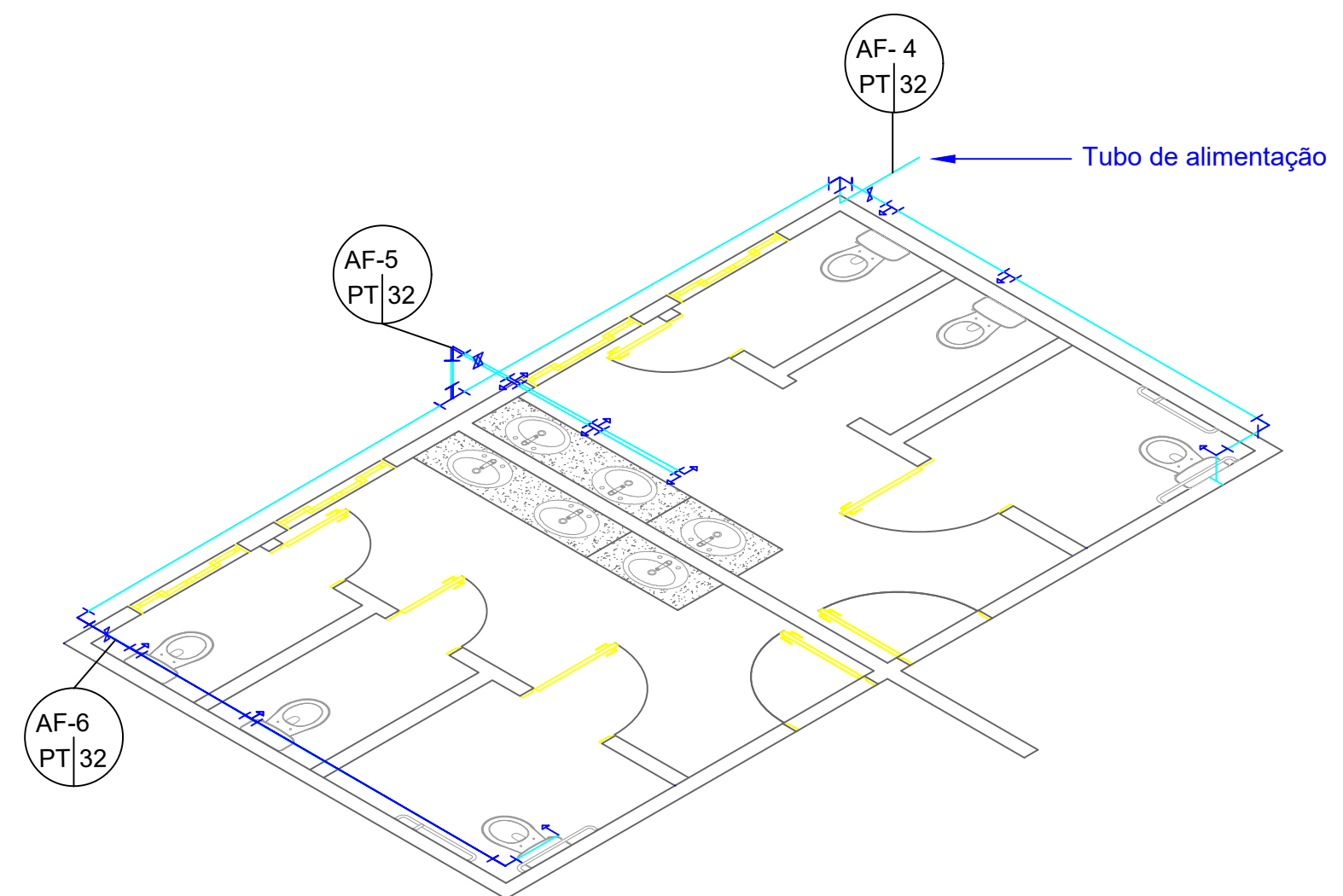
RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA:211457791-0		OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	
DIGITALIZAÇÃO JANE KELLI BENEVIDES, RAFAELA ALMEIDA INGRID FORMIGA E JULIANE DE CASTRO		LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS		ASSUNTO DET. 06 - CHUVEIROS	
ÁREA -	ESCALA 1:50	DATA ABR / 2023	PRANCHA 07 / 07

OBSERVAÇÕES
 1. IMPRESSÃO EM FOLHA A3 PARA RESPEITAR AS ESCALAS INFORMADAS.
 2. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO. (LEI 9.610/98)

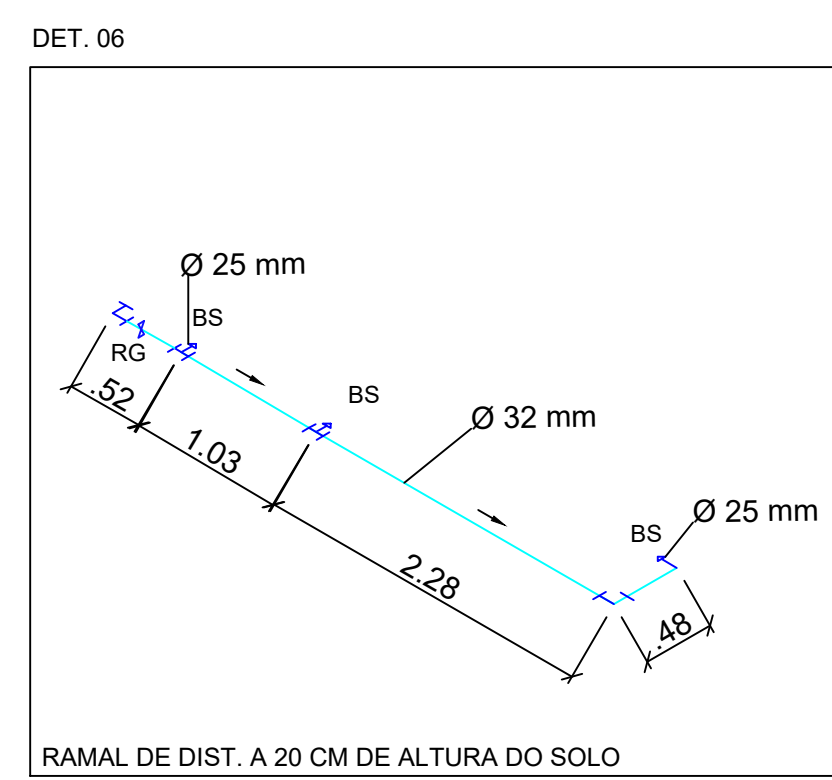
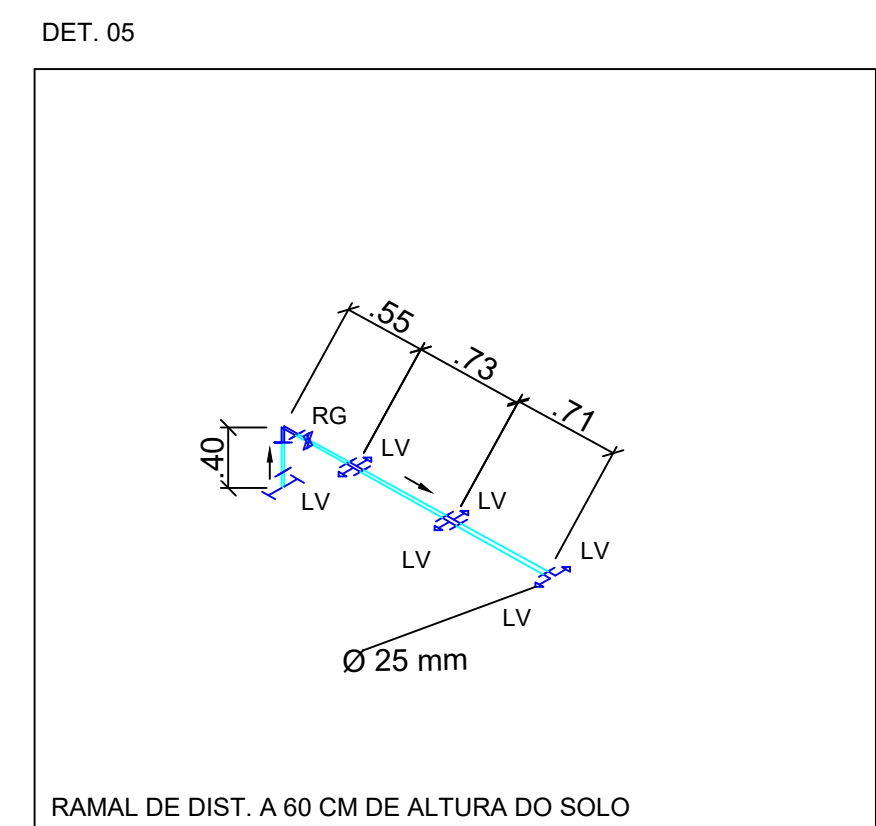
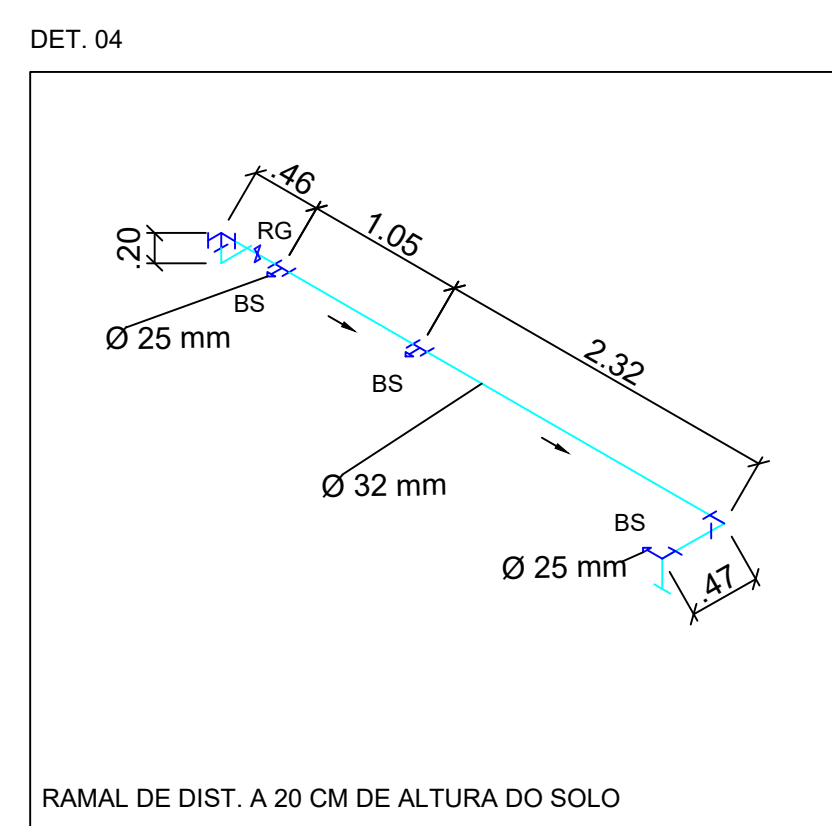




DESENHO
escala 1/50



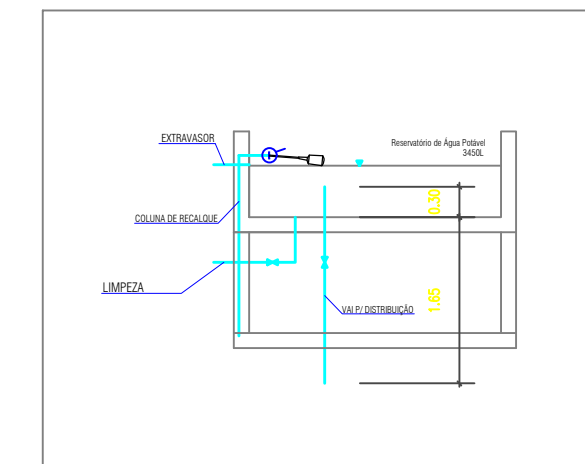
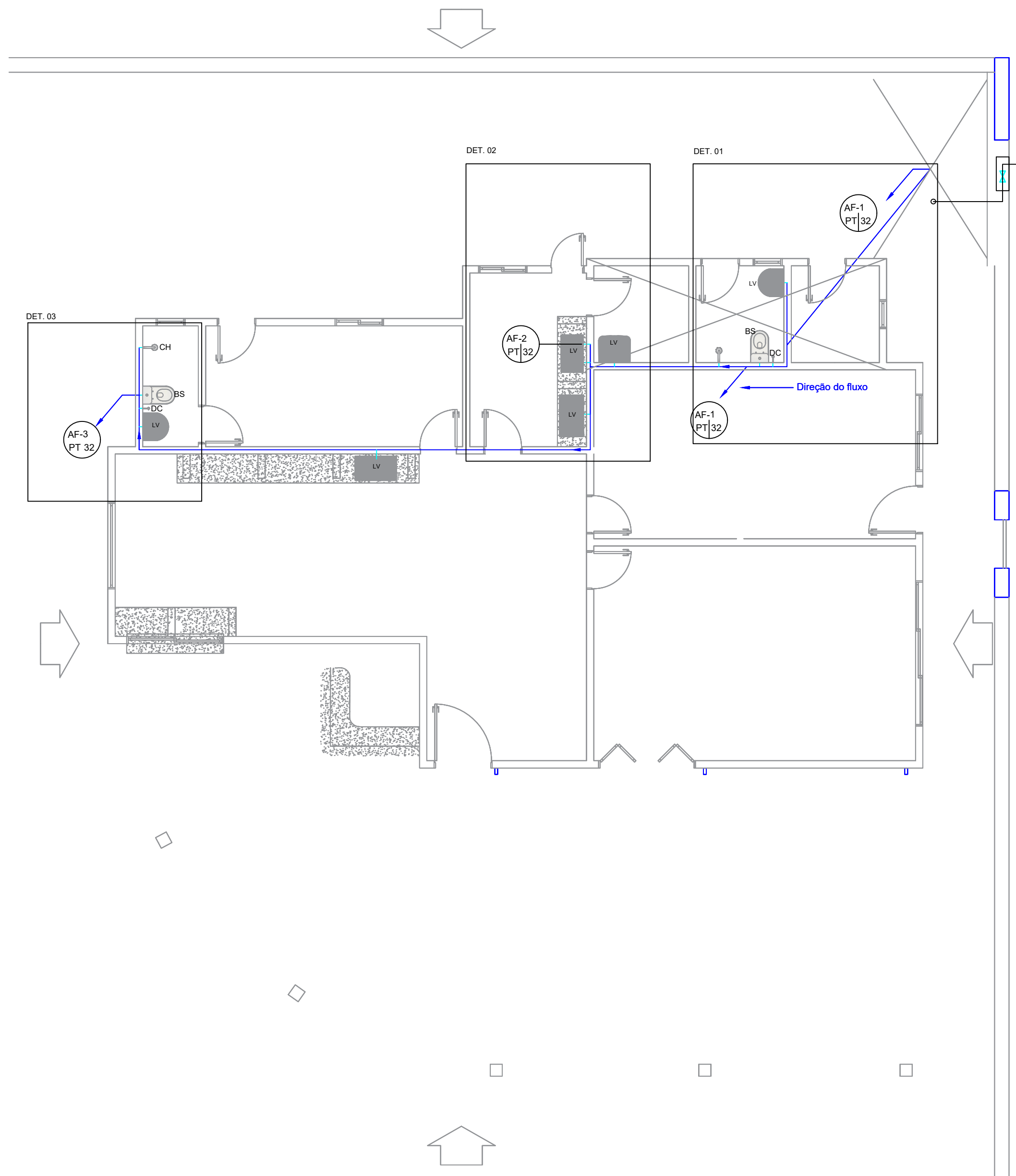
DESENHO
escala 1/50



SIMBOLOGIA HIDRÁULICO:

- - TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA
- - TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA DE SAIDA
- LV - LAVATÓRIO
- CH - CHUVEIRO
- BS - BACIA SANITÁRIA
- RG - REGISTRO DE GAVETA
- AF - COLUNA DE ÁGUA FRIA
- T - TÊ
- C - CURVA
- PT - PAVIMENTO TÉRREO
- Ø - Diâmetro


RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0	OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	OBSERVAÇÕES
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES	LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO DET. 04 A 06- BANHEIROS	
ÁREA 41,27m²	ESCALA 1:75	
		PRANÇIA 01/05

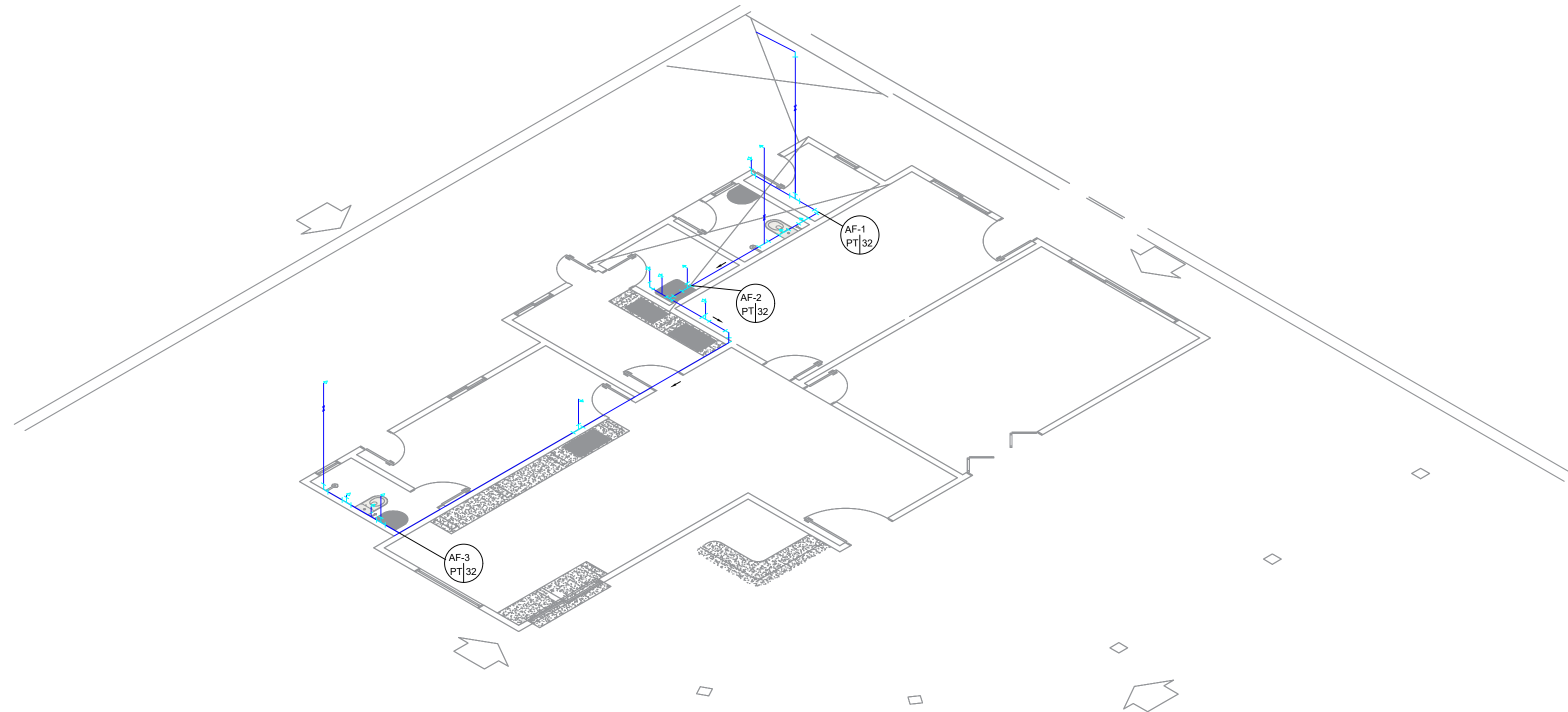


DETALHE VERTICAL - RESERVATÓRIO
ESCALA: 1/75

- SIMBOLOGIA HIDRÁULICO:**
- TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA
 - TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA DE SAÍDA
 - LV - LAVATÓRIO
 - CH - CHUVEIRO
 - BS - BACIA SANITÁRIA
 - RG - REGISTRO DE GAVETA
 - AF - COLUNA DE ÁGUA FRIA
 - T - TÊ
 - C - CURVA
 - PT - PAVIMENTO TÉRREO
 - Ø - Diâmetro

DESENHO
escala ___/175

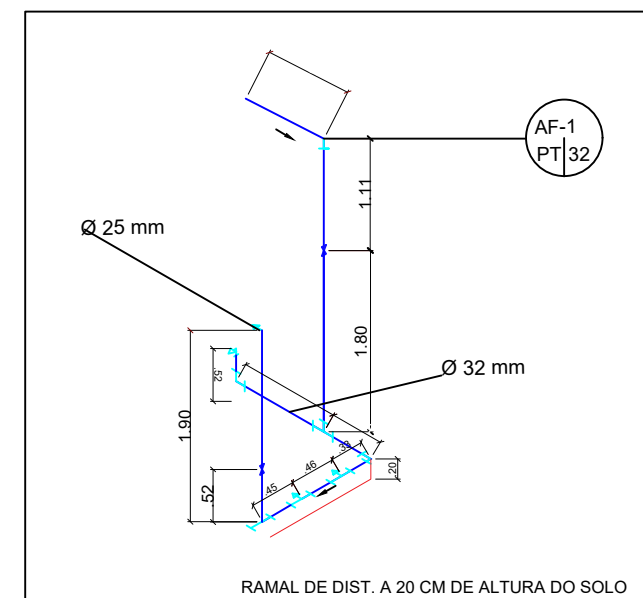
RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0		OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)		OBSERVAÇÕES <small>Este projeto foi elaborado de acordo com as normas técnicas vigentes e sob a responsabilidade do profissional responsável. Não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes de interpretação ou aplicação incorreta das normas técnicas. O autor não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes de interpretação ou aplicação incorreta das normas técnicas.</small>	
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES		LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN			
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS		ASSUNTO ÁGUA FRIA		DATA FEV / 2023	
ÁREA 41,27m ²	ESCALA 1:75	PRONCIA 02/05	SEINFRA		



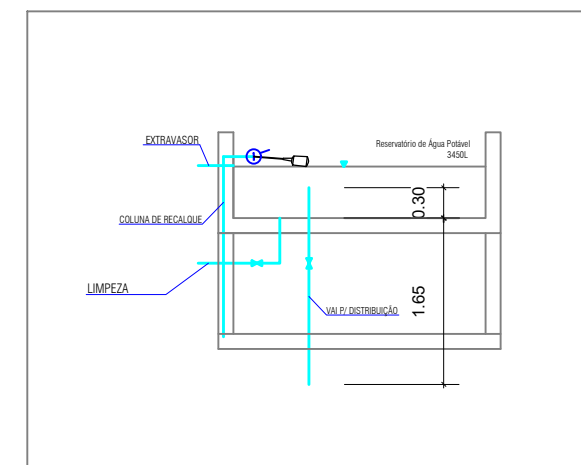
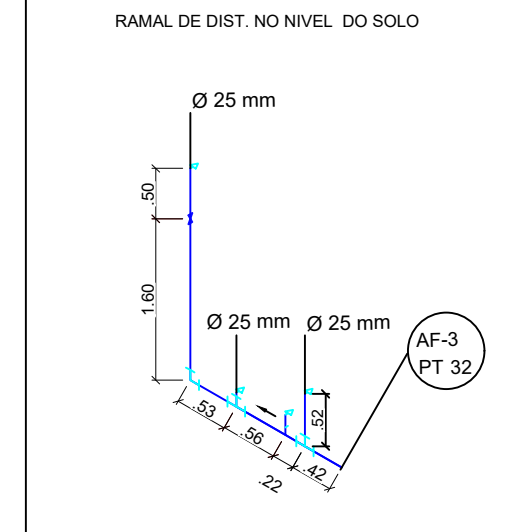
DESENHO
escala 1/75

DETALHES ISOMÉTRICOS

DET. 01

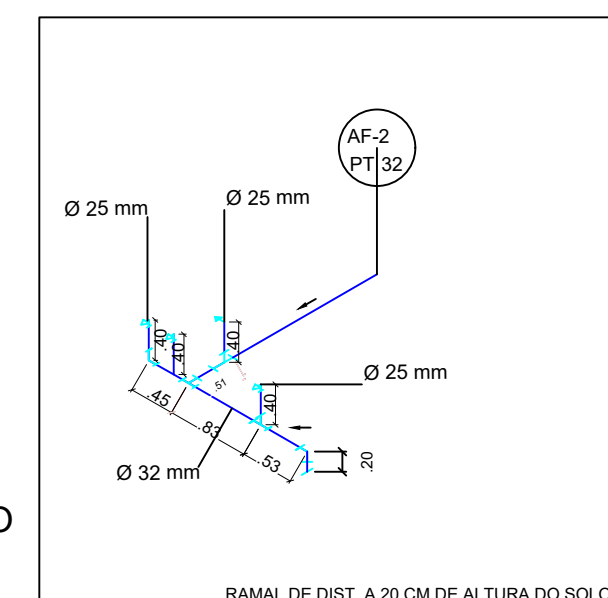


DET. 03



DETALHE VERTICAL - RESERVATÓRIO
ESCALA: 1/75

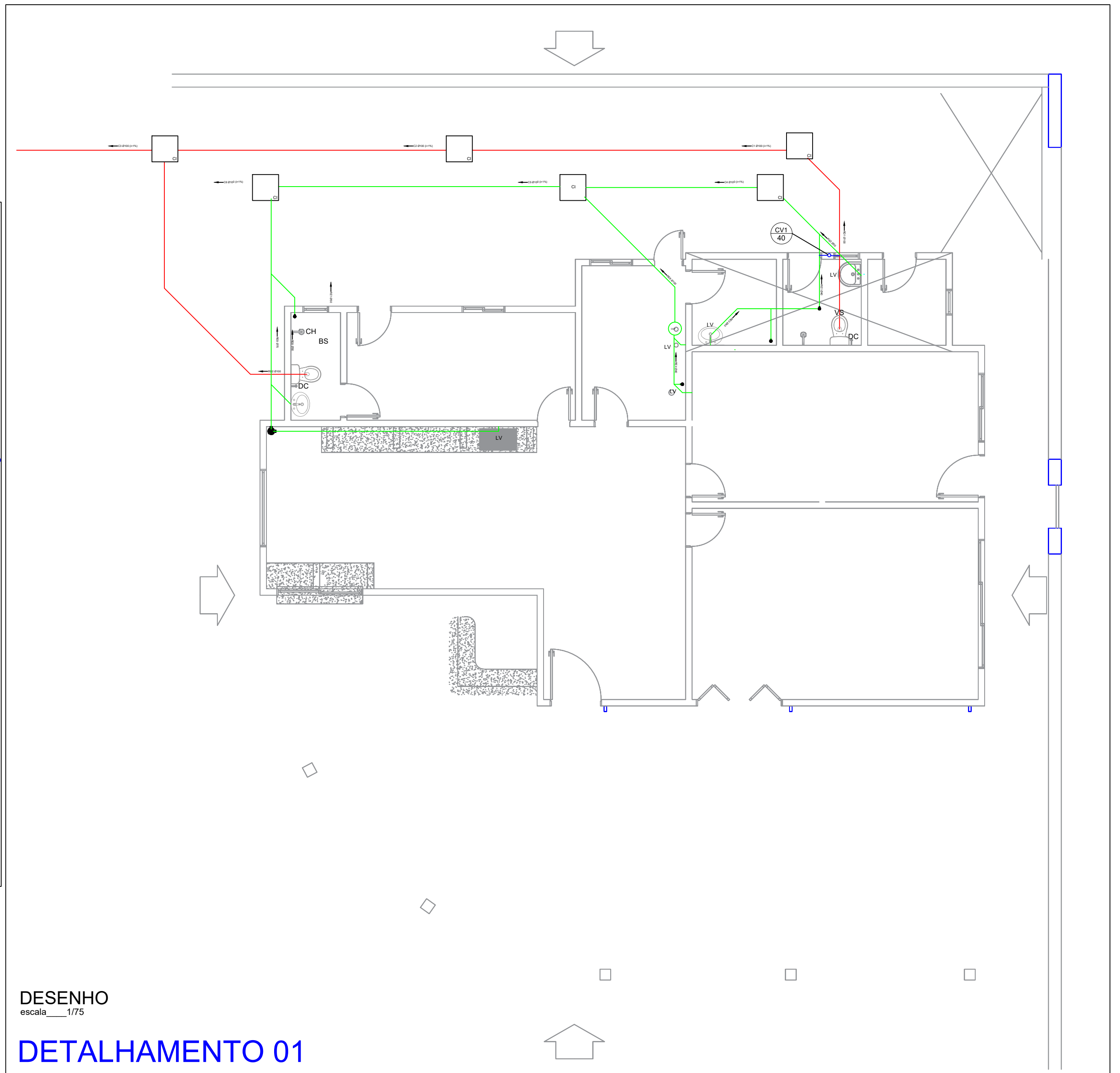
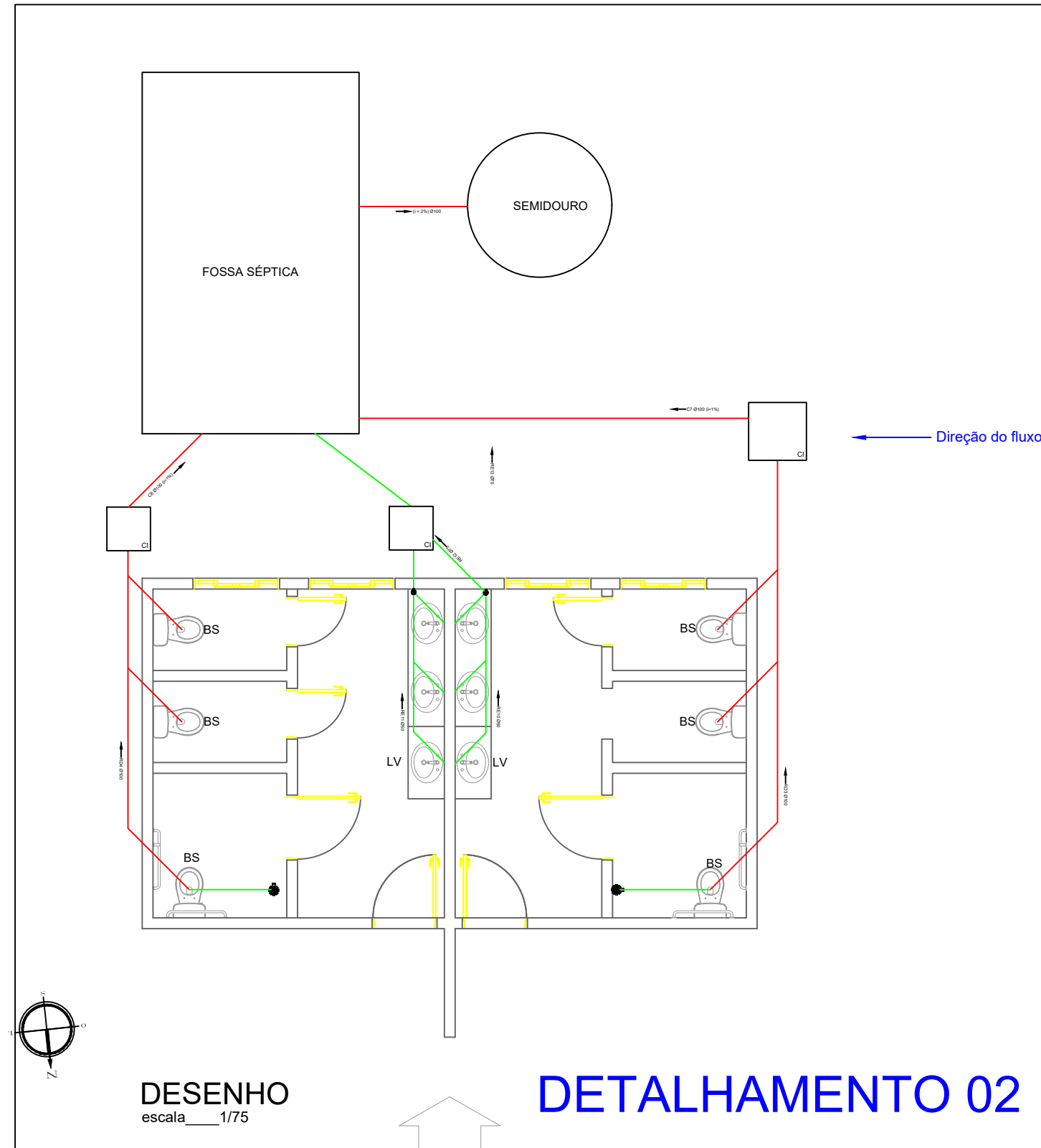
DET. 02



SIMBOLOGIA HIDRÁULICO:	
	- TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA
	- TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA DE SAÍDA
	LV - LAVATÓRIO
	CH - CHUVEIRO
	BS - BACIA SANITÁRIA
	RG - REGISTRO DE GAVETA
	AF - COLUNA DE ÁGUA FRIA
	T - TÊ
	C - CURVA
	PT - PAVIMENTO TÊRREO
	Ø - Diâmetro

RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0	OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	OBSERVAÇÕES
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES	LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO DET. 01 A 3. - BANHEIROS	
ÁREA 41,27m²	ESCALA 1:75	DATA FEV / 2023
		PRANCHAS 03/05



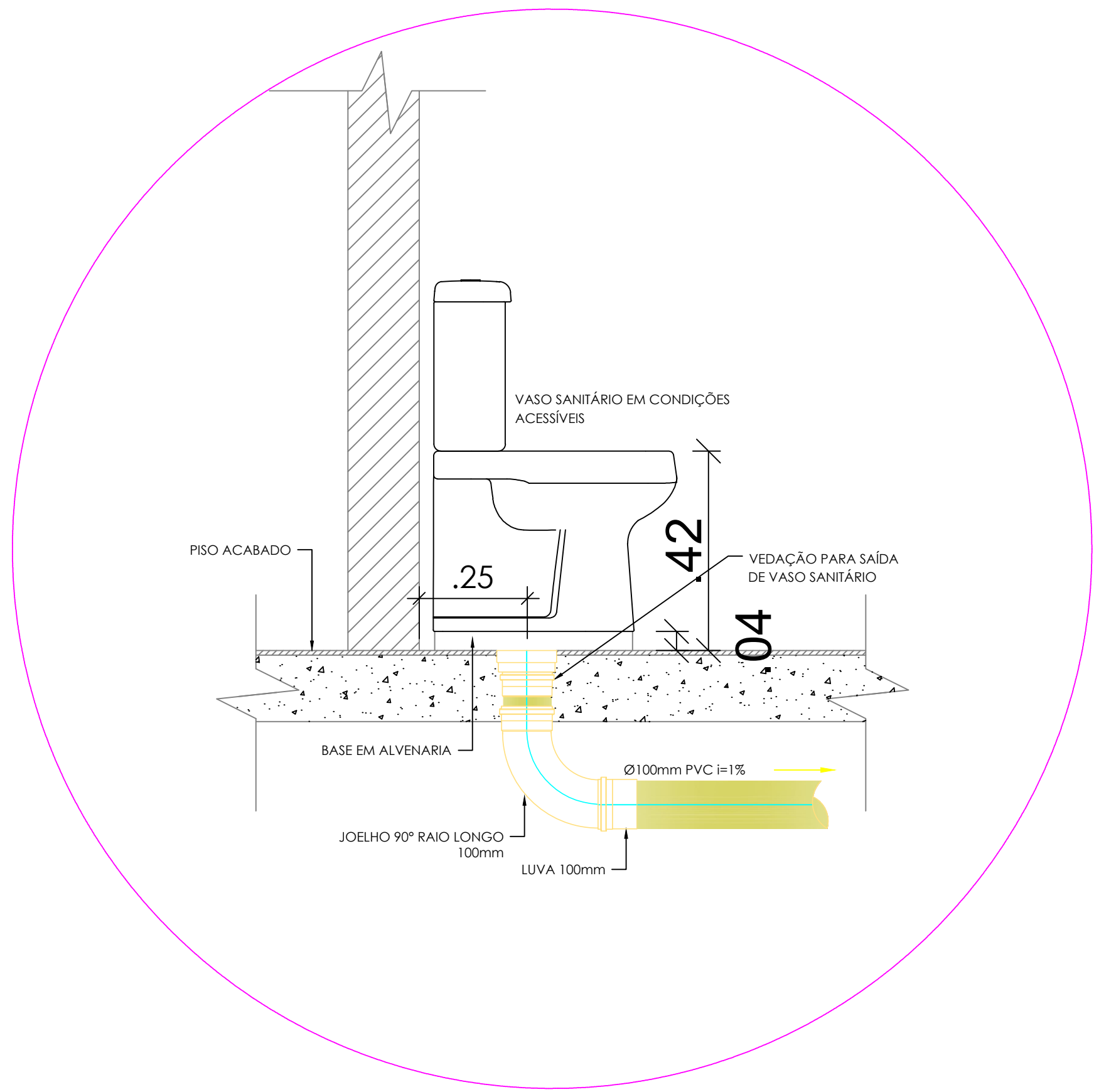


SIMBOLOGIA SANITÁRIO:

RE - RAMAL DE ESGOTO	CS - CAIXA SIFONADA
RD - RAMAL DE DESCARGA	RV - RAMAL DE VENTILAÇÃO
BS - BACIA SANITÁRIA	CV - COLUNA DE VENTILAÇÃO
LV - LAVATÓRIO	CI - CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 60 x 60 cm - ÁGUAS NEGRAS
PC - PIA DE COZINHA	R - RALO
	CGP - CAIXA DE GORDURA PEQUENA
	→ - SENTIDO DA DECLIVIDADE DO TUBO

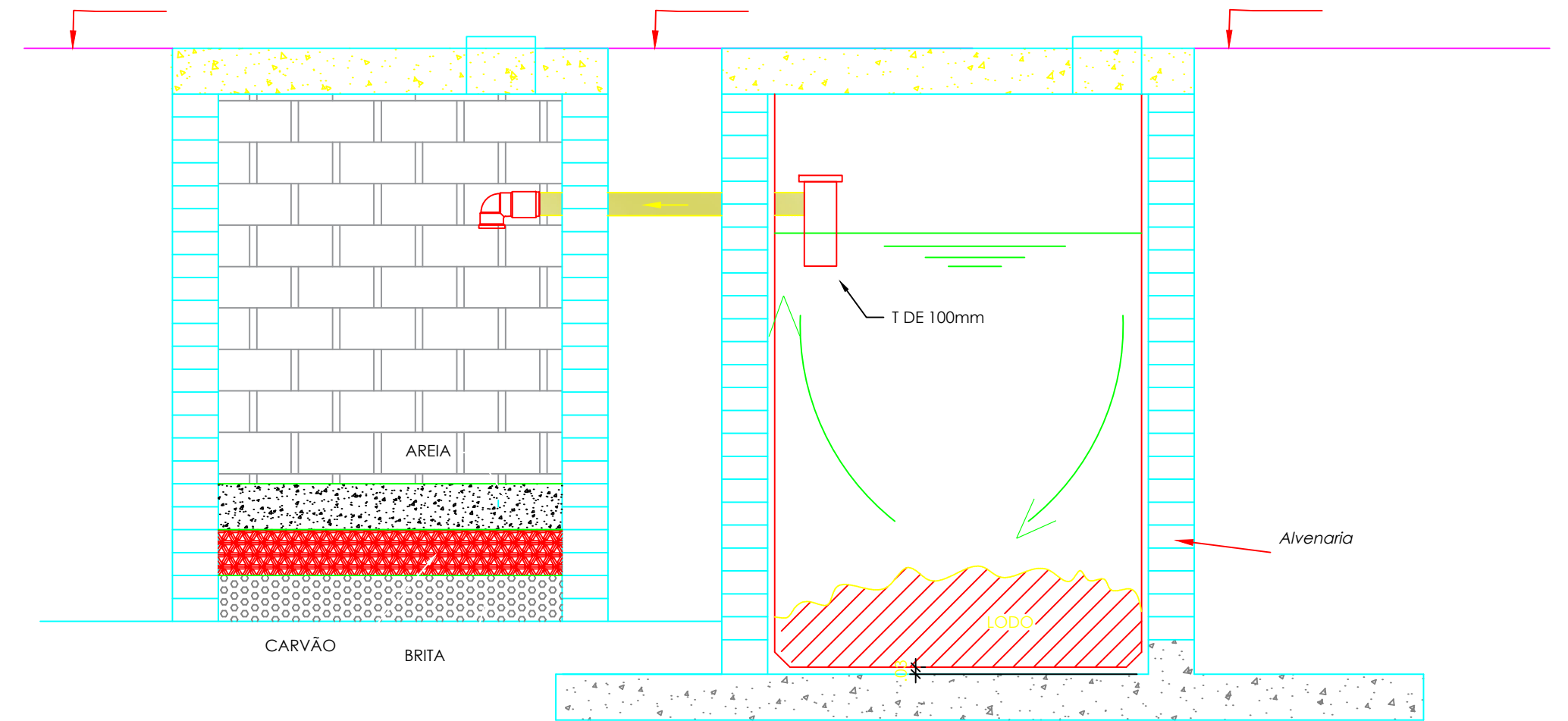
RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0	OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	OBSERVAÇÕES
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES	LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO ESGOTOS	
ÁREA 41,27m²	ESCALA 1:75	DATA FEV / 2023
		PRANCHA 04/05



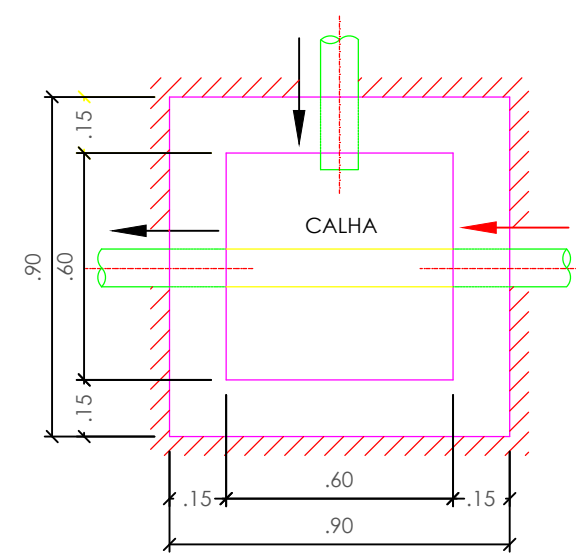


DETALHE TÍPICO - VISTA LATERAL DO SANITARIO

ESCALA 1:10

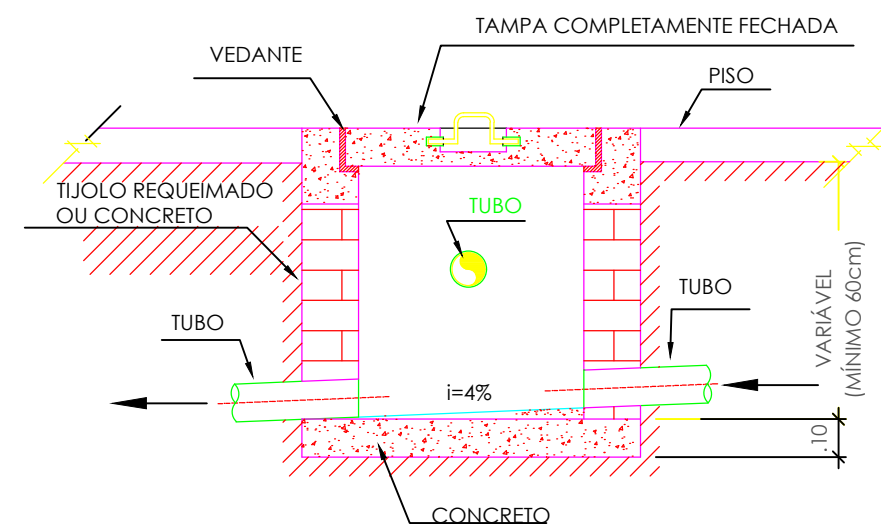


DETALHE TÍPICO - FOSSA E SEMIDOURO



DETALHE TÍPICO - CX DE INSPEÇÃO

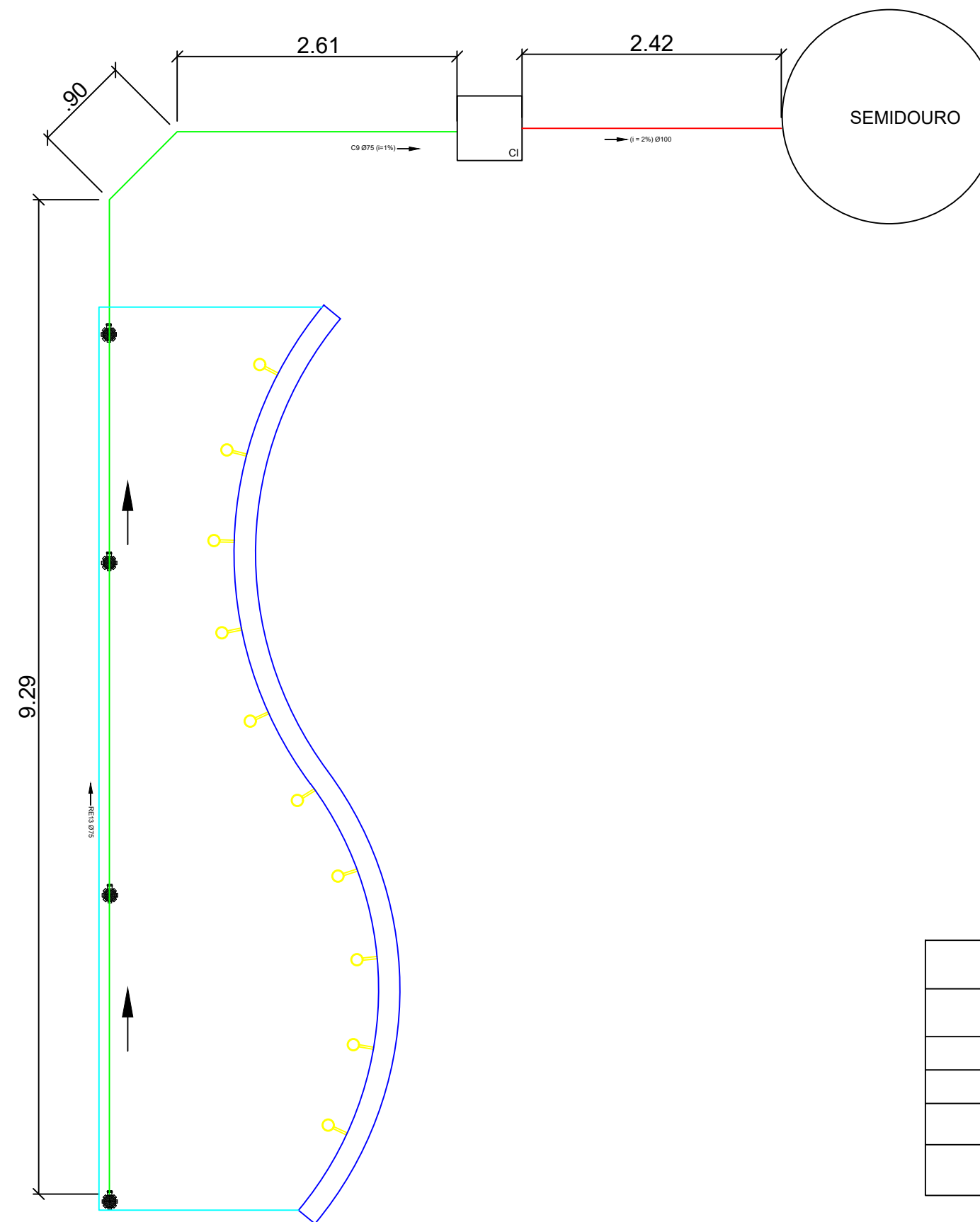
ESCALA 1:20



RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0	OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	OBSERVAÇÕES	
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES	LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	OBSERVAÇÕES	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO DET. APARELHOS SANITÁRIOS E ESGOTOS	OBSERVAÇÕES	
ÁREA 9,00m²	ESCALA 1:50	DATA FEV / 2023	FRANCHA 05/05



ESGOTO DA ÁREA DE BANHO

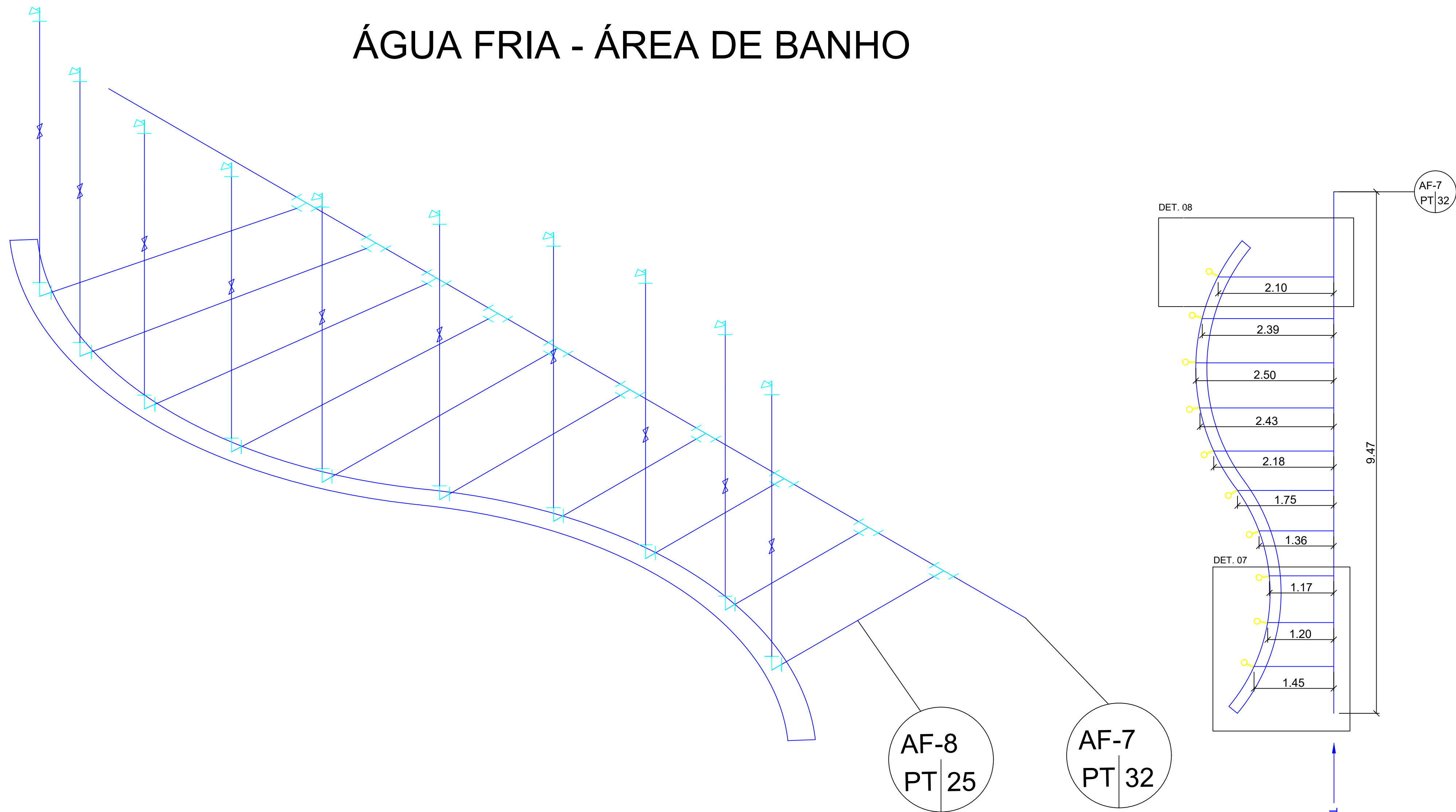


SIMBOLOGIA SANITÁRIO:	
RE	- RAMAL DE ESGOTO
RD	- RAMAL DE DESCARGA
CS	- CAIXA SIFONADA
CI	- CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 60 x 60 cm - ÁGUAS NEGRAS
→	- SENTIDO DA DECLIVIDADE DO TUBO

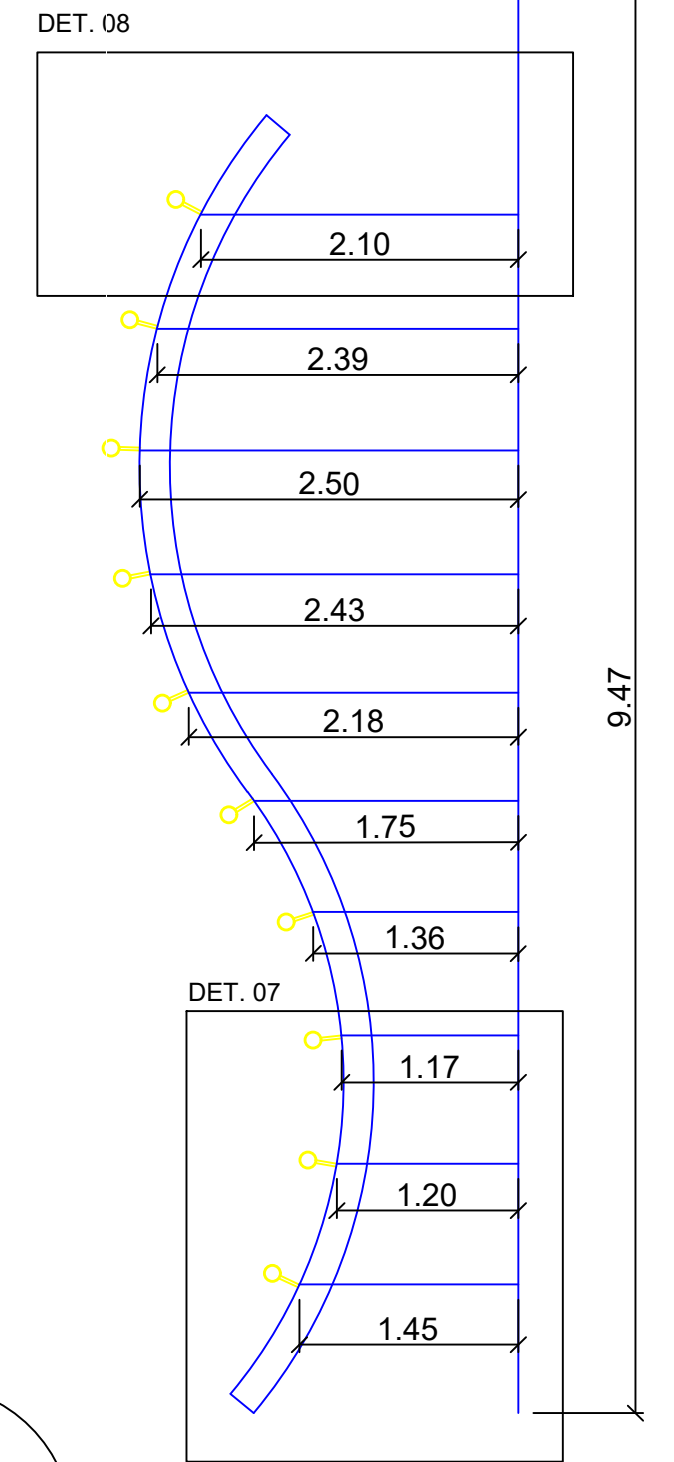
RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0	OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)	OBSERVAÇÕES
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES	LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO ESGOTOS DET 03	
ÁREA 42 m²	ESCALA 1:50	DATA FEV / 2023
		PRANCHA 06/07



ÁGUA FRIA - ÁREA DE BANHO



AF-7
PT 32



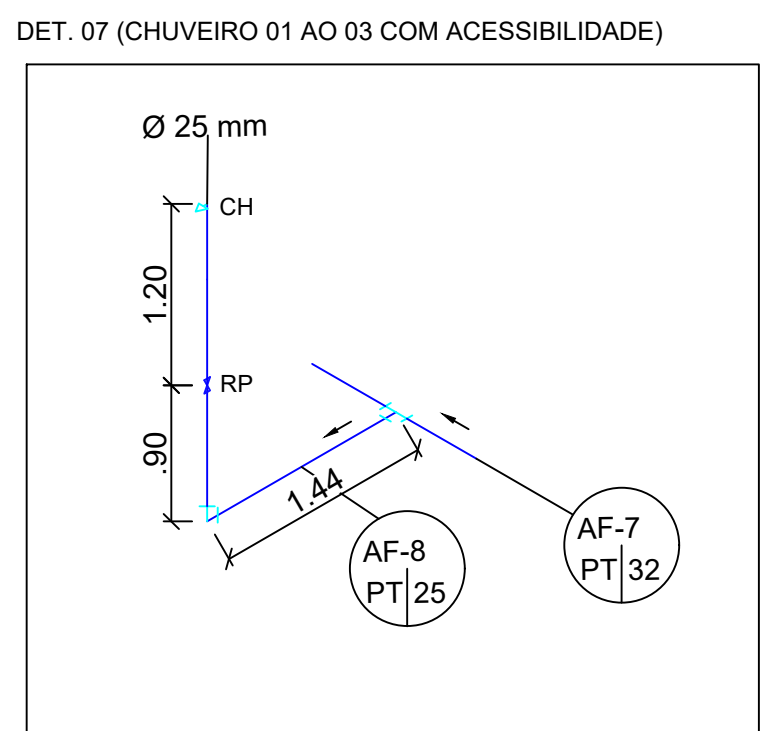
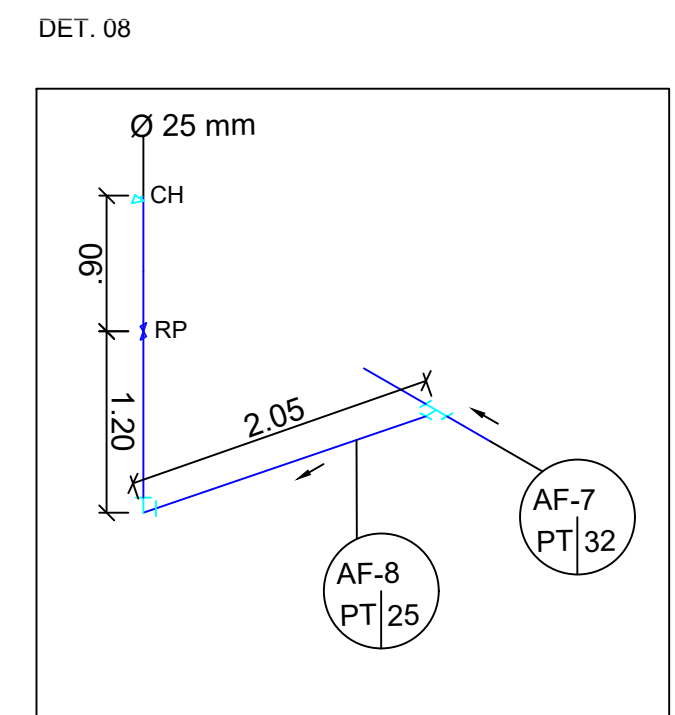
AF-8
PT 25


AF-7
PT 32

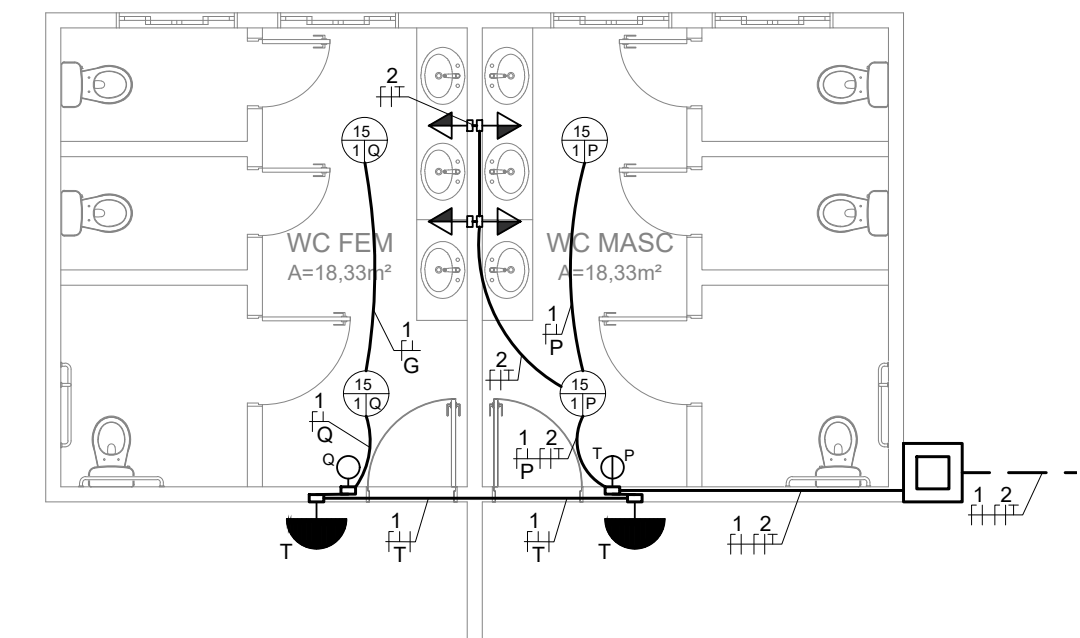
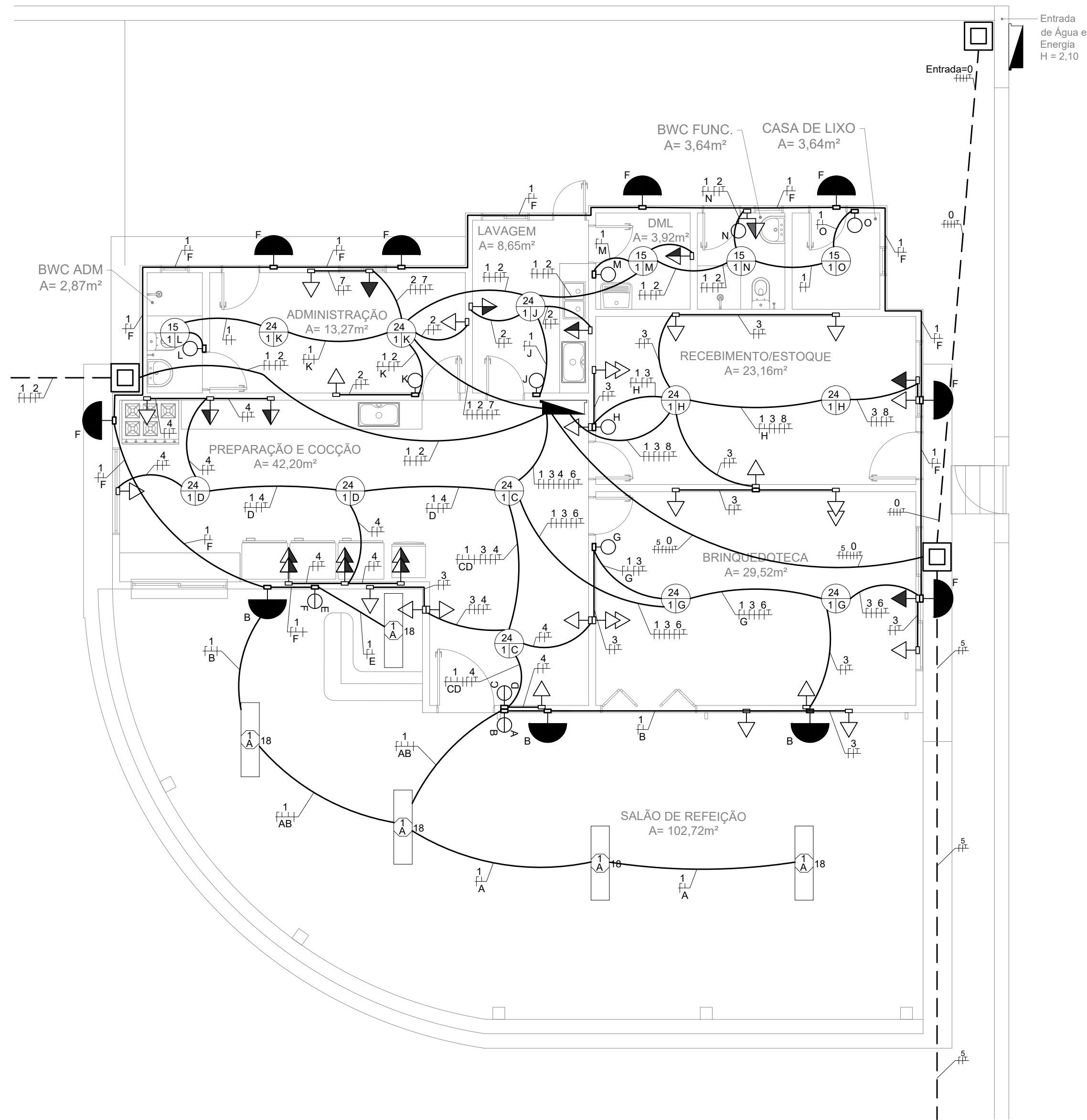
TUBO DE ALIMENTAÇÃO

SIMBOLOGIA HIDRAÚLICO:

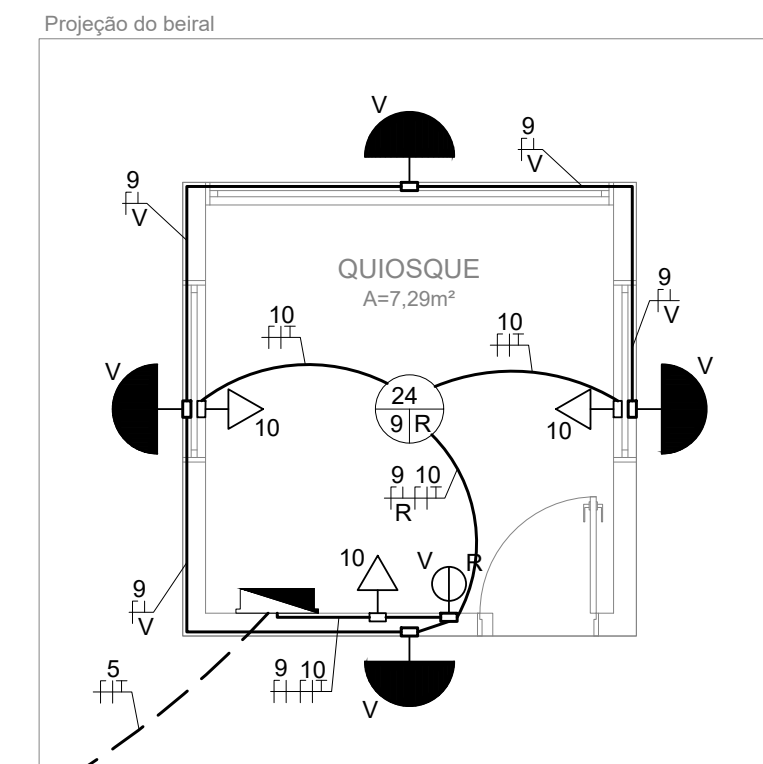
- - TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA
- - TUBO DE PVC PARA ÁGUA FRIA DE SAÍDA
- CH - CHUVEIRO
- RP - REGISTRO DE PRESSÃO
- AF - COLUNA DE ÁGUA FRIA
- T - TÊ
- C- CURVA
- PT - PAVIMENTO TÉRREO
- Ø - Diâmetro



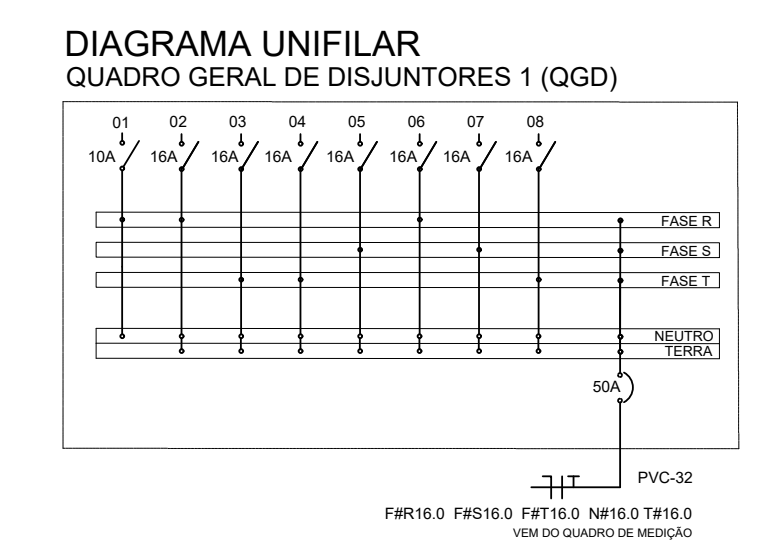
RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS / CREA-RN: 211457791-0		OBRA REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO)		OBSERVAÇÕES	
DIGITALIZAÇÃO ANA JOAQUINA, HEITOR TAVARES		LOCAL COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN		PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	
ÁREA 42 m²		ESCALA 1:50		ASSUNTO DUCHAS - DET- 07 A 08	
DATA FEV / 2023		FRANCOIA 07/07			



Planta Baixa - PROJETO ELÉTRICO (Banheiros)
escala 1/75



Planta Baixa - PROJETO ELÉTRICO (Quiosques)
escala 1/50



LEGENDA:

- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO
- INTERRUPTOR SIMPLES (1,20m)
- INTERRUPTOR DUPLA (1,20m)
- TOMADA ALTA 2,20m DO PISO
- TOMADA MÉDIA 1,20m DO PISO
- TOMADA DUPLA MÉDIA 1,20m DO PISO
- TOMADA DUPLA BAIXA 0,30m DO PISO
- TOMADA BAIXA 0,30m DO PISO

POTÊNCIA (W)

LUMINÁRIA (24 ou 15W)

INTERRUPTOR

NUMERO DO CIRCUITO

NUMERO DO CIRCUITO

POTÊNCIA DA LUMINÁRIA

LUMINÁRIA (18W)

INTERRUPTOR

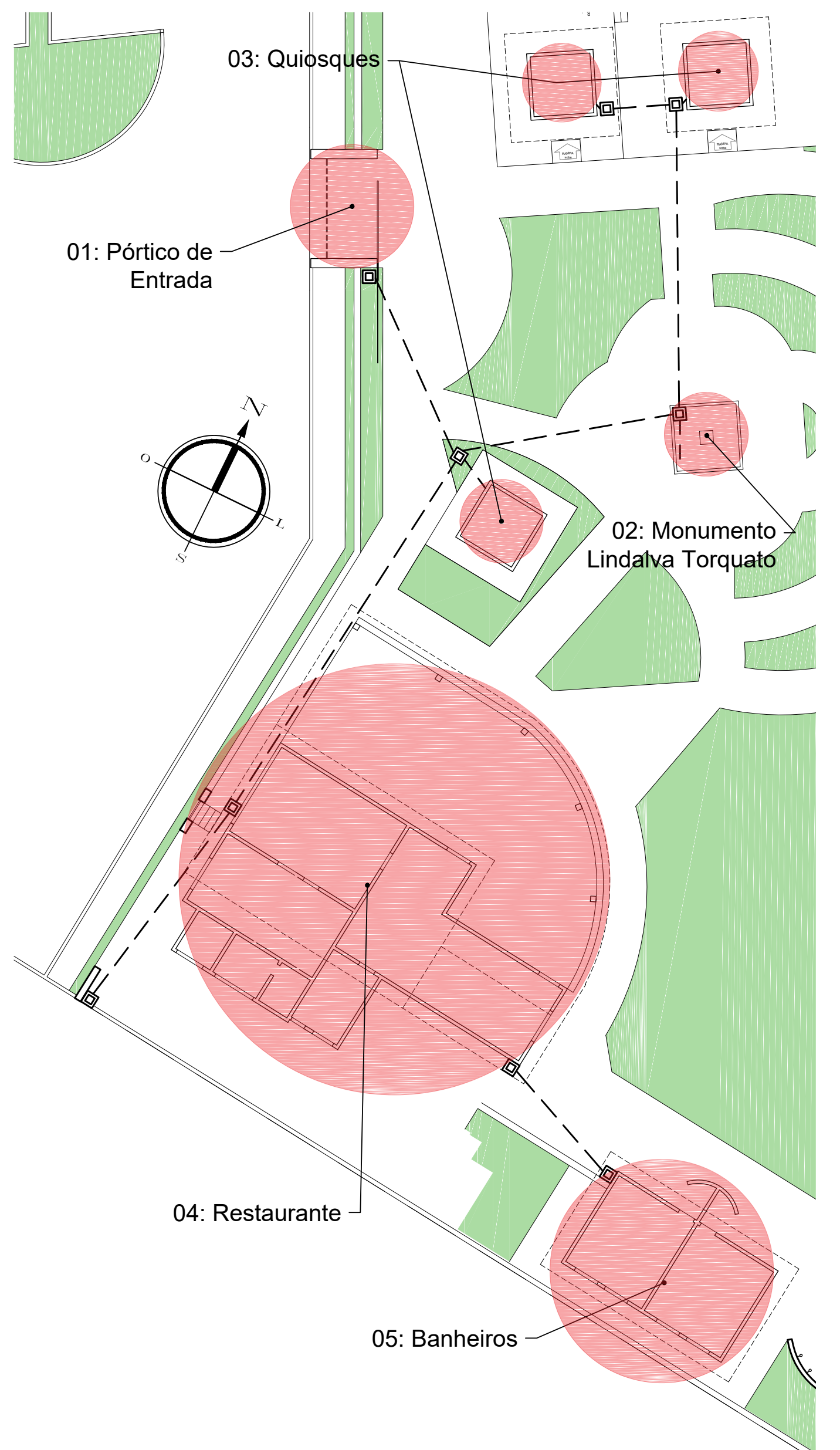
LUMINÁRIA NA PAREDE (2,20m) COM LÂMPADA 15W

FIOS RETORNO, NEUTRO, FASE E TERRA

ELETRODUTO NO TETO OU PAREDE

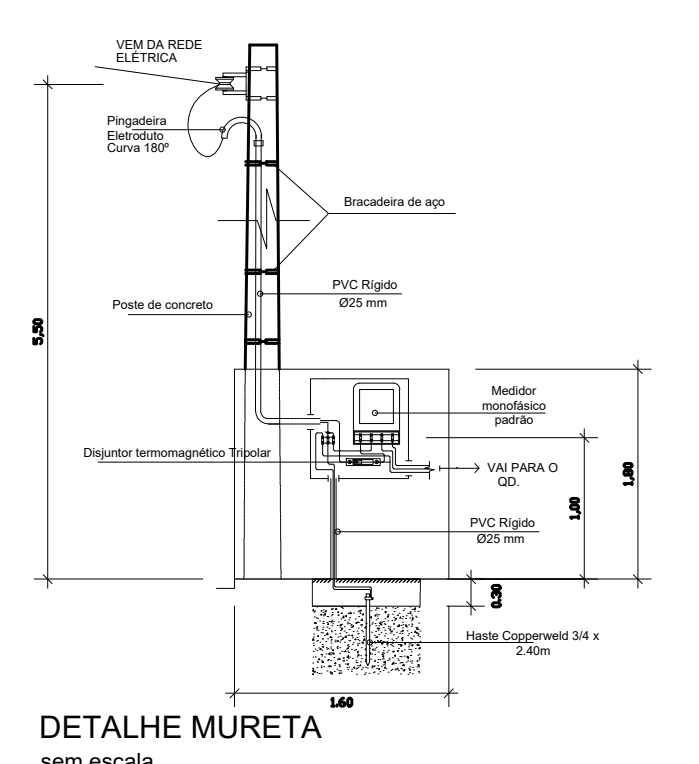
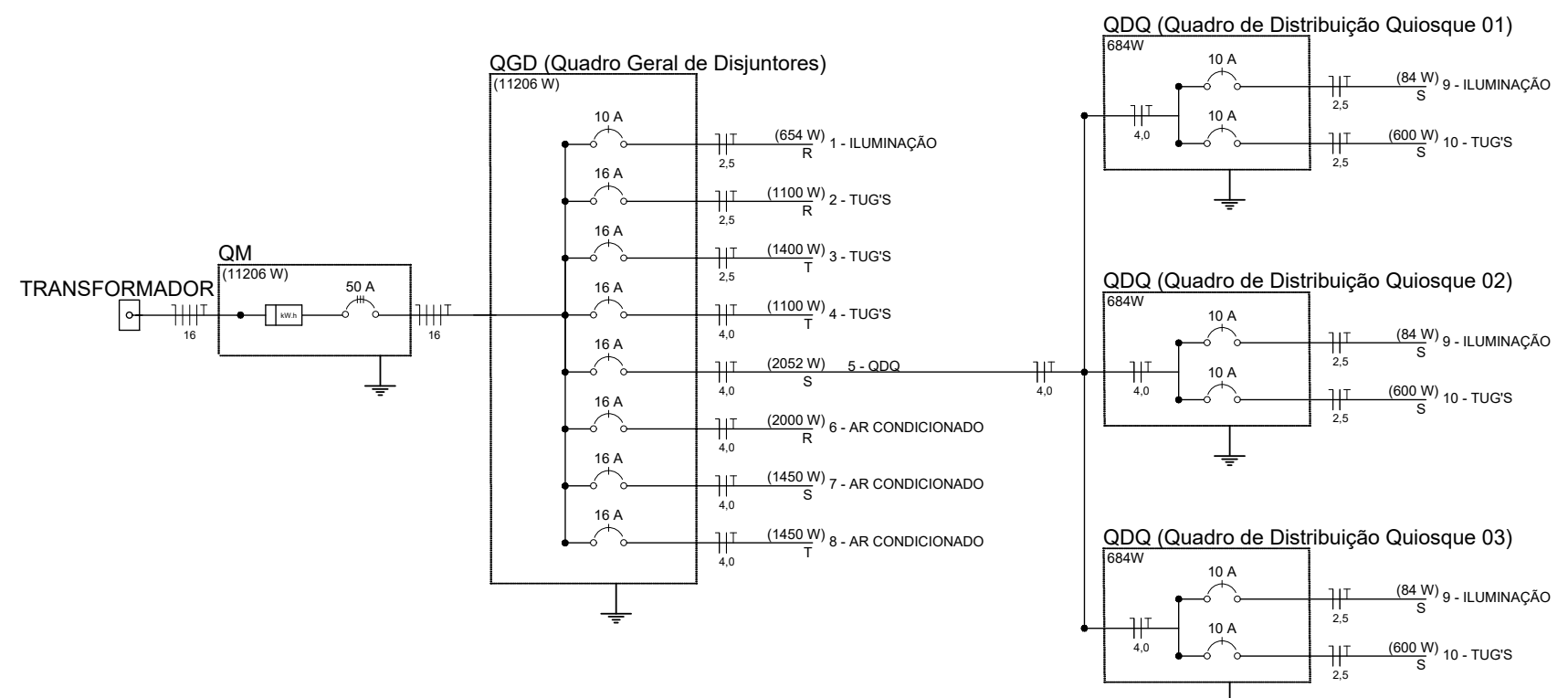
ELETRODUTO NO PISO

OBSERVAÇÃO:
ELETRODUTOS NÃO COTADOS SERÃO DE 25mm, OU 20mm SE NO MESMO FOR PERCORRIDO POR ATÉ 6 FIOS DE 2.5MM²
VER BITOLA DA FIAÇÃO NOS QUADROS DE CARGAS
CORES DOS FIOS/CABOS
FASE - PRETO ou VERMELHO
NEUTRO: AZUL
TERRA: VERDE
RETORNO: BRANCO



Planta Baixa - PROJETO ELÉTRICO (Restaurante)
escala 1/75

CIRCUITO Nº	TIPO	LOCAL	POTÊNCIA (W)	QUANTIDADE	QUADRO DE CARGAS (QD-GERAL)																				
					FASES R+S+T	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	In. - R (A)	In. - S (A)	In. - T (A)	CORRENTE (A)	TENSÃO (V)	SEÇÃO DOS CONDUTORES mm ²	DISJUNTORES (A)										
1	ILUMINAÇÃO	SALÃO DE REFEIÇÃO	18	5	R	654																			
		PREPARAÇÃO E COCÇÃO	24	4																					
		BRINQUEDOTECA	24	2																					
		RECEBIMENTO/ESTOQUE	24	2																					
		ADMINISTRAÇÃO	24	2																					
		BWC ADM	15	1																					
		LAVAGEM	24	1																					
		DML	15	1																					
		BWC FUNC.	15	1																					
		CASA DE LIXO	15	1																					
		ILUMINAÇÃO EXTERNA	15	7																					
2	TUG'S	BWC MASC.	15	4	R	1100																			
		BWC FEM.	15	2																					
		ADMINISTRAÇÃO	100	3																					
		LAVAGEM	100	2																					
		DML	100	1																					
3	TUG'S	SALÃO DE REFEIÇÃO	100	4	T																				
		BRINQUEDOTECA	100	5																					
		RECEBIMENTO/ESTOQUE	100	5																					
4	TUG'S	PREPARAÇÃO E COCÇÃO	100	11	T																				
		QUIOSQUE 01, 02 e 03	84	3																					
5	QDC	QUIOSQUE 01, 02 e 03	600	3	S																				
6	TUE'S	AR CONDICIONADO (15000 BTUs) BRINQUEDOTECA	2000	1	R																				
7	TUE'S	AR CONDICIONADO (12000 BTUs) ADMINISTRAÇÃO	1450	1	S																				
8	TUE'S	AR CONDICIONADO (12000 BTUs) RECEBIMENTO/ESTOQUE	1450	1	T																				
DISTRIBUIÇÃO					QD GERAL DISTRIBUIÇÃO					R+S+T	3754	3502	3950	17,06	15,91	17,95	50,92	220/380	16,0	DTT(50)					



PROFESSOR RESPONSÁVEL ELTON MOISÉS DE SOUZA MAIA CREA RN 212008267-7	TÍTULO COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS - RN	PROFESSOR RESPONSÁVEL ELTON MOISÉS DE SOUZA MAIA CREA RN 212008267-7	PROFESSOR RESPONSÁVEL ELTON MOISÉS DE SOUZA MAIA CREA RN 212008267-7
PROFESSOR RESPONSÁVEL PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	TÍTULO PROJETO ELÉTRICO, QUADRO DE CARGAS, DIAGRAMA UNIFILAR	PROFESSOR RESPONSÁVEL PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	PROFESSOR RESPONSÁVEL PREFEITURA DE PAU DOS FERROS
ÁREA 4.870m ²	ESCALA Como indicada	DATA ABRIL / 2023	FOLHA Nº 01/01



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO
FERNANDES -BARRAVENTO**

LOCAL: COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS-RN.

Março de 2023

SUMÁRIO

1. MEMORIAL DESCRITIVO	3
2. DEFINIÇÕES	3
3. SERVIÇOS GERAIS	3
4. MÃO DE OBRA.....	4
5. MATERIAIS.....	4
6. PROJETO	5
6.1- SERVIÇOS PRELIMINARES	5
6.2- ELEVAÇÕES	7
6.3- REVESTIMENTOS INTERNO	7
6.3-1. Contrapiso.....	7
6.3-2. Revestimento Cerâmico.....	7
6.3-3. Rodapé Cerâmico.....	7
6.3-4. Forro em Placa de Gesso	8
6.4- ESQUADRIAS	8
6.5- LOUÇAS E METAIS	8
6.6- COBERTURA	8
6.7- REVESTIMENTOS DE PAREDES	9
6.7-1. Chapisco:	9
6.7-2. Emboço:	9
6.7-3. Revestimento Cerâmico:.....	9
6.8- PINTURAS.....	9
6.9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	10
6.10- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:	11
6.11- SERVIÇOS GERAIS.....	11
6.11-1. Limpeza Geral.....	11
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS	11

1. MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto trata-se da REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO (BARRAVENTO), localizado na comunidade Barragem, Zona Rural, município de Pau dos Ferros-RN.

2. DEFINIÇÕES

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

3. SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes

de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de demolições deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria lateral remanescente.

4. MÃO DE OBRA

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviço em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão-de-obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

5. MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da

ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

6. PROJETO

É necessário que os projetos sejam minuciosamente conhecidos em todas as suas partes, memoriais e plantas. Prevalecerão sempre os acabamentos constantes nas tabelas existentes nas folhas de desenho. Prevalecerão sempre as cotas sobre as medidas em escalas; os desenhos de maior escala sobre os de menor escala.

6.1- SERVIÇOS PRELIMINARES

6.1-1. Placa de Obra

A construtora deverá instalar em local visível as placas da obra, cuja placa de identificação da obra terá as dimensões de (1,50 x 2,00) m, totalizando uma área de 3m², e será de acordo com o modelo estabelecido pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser instalados no entorno do terreno sinalizações, visando à segurança dos operários da obra e de pessoas que circulam próximo ao terreno, de forma a impedir o acesso de pessoas não autorizadas.

Ficam a cargo exclusivo da Construtora todas as providências, despesas correspondentes

a execução da placa, compreendendo materiais e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados.

6.1-2. Demolições de Alvenaria

Por tratar-se da demolição de alvenaria para abertura de porta, estas deverão ser procedidas com os devidos cuidados, no que se refere a: segurança dos operários; integridade das áreas/ salas circunvizinhas da edificação interna. O local deverá estar isolado, para impedir o tráfego e manter a integridade dos ocupantes. A demolição não terá reaproveitamento, mas deve-se utilizar de mão-de-obra especializada e devidamente equipada com EPI's.

As retiradas de todos os entulhos gerados pela demolição, que estão inclusos na composição, serão transportados para local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO, e destinação de responsabilidade da CONTRATADA.

6.1-3. Demolição de Forro de Gesso

Por tratar-se da demolição de forro de gesso, estas deverão ser procedidas com os devidos cuidados, no que se refere a: segurança dos operários; integridade das áreas/ salas circunvizinhas da edificação interna, além de proteção de equipamentos existentes na sala. O local deverá estar isolado, para impedir o tráfego e manter a integridade dos ocupantes. A demolição não terá reaproveitamento, mas deve-se utilizar de mão-de-obra especializada e devidamente equipada com EPI's.

As retiradas de todos os entulhos gerados pela demolição, que estão inclusos na composição, serão transportados para local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO, e destinação de responsabilidade da CONTRATADA.

6.1-4. Carga e Manobra

Todo o material resultante da demolição, serão transportados para local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO, e destinação de responsabilidade da CONTRATADA

6.2- ELEVAÇÕES

6.2-1. Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos

A alvenaria deverá ser executada conforme definido local em projeto, em tijolos furados umedecidos antes de sua colocação, conforme dimensões especificadas em projeto e planilha orçamentária. O assentamento da alvenaria será com argamassa especificada em orçamento. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e rebaixadas a ponta de colher.

- A NBR 15575 - Norma de Desempenho de Edificações Habitacionais.

6.3- REVESTIMENTOS INTERNO

6.3-1. Contrapiso

O contrapiso deve ser executado obedecendo os seguintes passos:

- Limpar a base;
- Definir os níveis do contrapiso;
- Assentar taliscas;
- Argamassa de contrapiso: envolve lançamento, espalhamento e compactação; definição preliminar de mestras e posterior atuação no resto do ambiente;
- Acabamento superficial sarrafeado, desempenado ou alisado

6.3-2. Revestimento Cerâmico

O REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45, ou conforme for acordado, deverá ser executada de forma manual conforme especificado no orçamento, devendo ter cuidado quanto a preservação e aplicação de argamassa com dupla colagem, para não ocorrer nenhum tipo de acidente. Seguir normas e documentos referentes:

- ABNT NBR 13753:1996 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento;

6.3-3. Rodapé Cerâmico

O Rodapé cerâmico deverá ser de 07cm de altura, com o mesmo revestimento especificado ou conforme for acordado. Deverá ser executada de forma manual conforme especificado no orçamento, devendo ter cuidado quanto a preservação e aplicação de argamassa com dupla colagem, para não ocorrer nenhum tipo de acidente. Seguir normas e documentos referentes:

- ABNT NBR 13753:1996 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento;

6.3-4. Forro em Placa de Gesso

O forro em placas de gesso deverá ser executado conforme a norma a seguir, observando os aspectos de acabamento, fixação e nível. O recebimento do serviço ficará a critério da fiscalização.

- A NBR 16382-11/2015 - Placas de gesso para forro – Requisitos

6.4- ESQUADRIAS

O tipo, tamanho, material e local das esquadrias estão especificados em projeto e orçamento, as mesmas devem seguir as normas da ABNT NBR 10821:2017: Esquadrias externas para edificações.

6.5- LOUÇAS E METAIS

O tipo, tamanho, material e local das esquadrias estão especificados em projeto e orçamento, observando os aspectos de acabamento, fixação e nível, com aplicação de ferramentas específicas e mão de obra qualificada, evitando danos em áreas vizinhas.

6.6- COBERTURA

Deverá ser feito uma revisão no telhado em cobertura em telha cerâmica de modo a realizar trocas de telhas danificadas ou com imperfeições. É importante manter a preservação dos demais locais cobertos, afim de evitar retrabalhos e desperdícios. Observar os aspectos de acabamento, fixação e

alinhamento da cobertura, com aplicação de ferramentas específicas e mão de obra qualificada.

6.7- REVESTIMENTOS DE PAREDES

As etapas que precedem o revestimento cerâmicos serão:

6.7-1. Chapisco:

O chapisco deve ser aplicado, com colher de pedreiro na proporção de areia x cimento em 3 x 1 – 3 partes de areia para cada parte de cimento, com tempo de cura de 24horas para procedimento posterior, seguindo a norma:

- ABNT NBR 13529: Definição e Procedimento.

6.7-2. Emboço:

O emboço deve ser aplicado após o período de cura do chapisco, com o traço 1:4:1 (cimento, areia média e 01 bisnaga de aditival), com tempo de cura mínimo de 24horas para aplicação do Revestimento cerâmico. Observar no projeto os locais de instalações hidrossanitárias e elétricas. Ficar a critério da fiscalização, o recebimento dos serviços citados.

- ABNT NBR 13529: Definição e Procedimento.

6.7-3. Revestimento Cerâmico:

O Revestimento cerâmico interno em áreas molhadas, deverá ser executado conforme a norma a seguir, observando os aspectos de acabamento, fixação e nível especificados em projeto arquitetônico. O recebimento do serviço ficará a critério da fiscalização.

- NBR 13754/1996 - Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante: Procedimento.

A Argamassa utilizada em área molhadas será a ACIII, utilizando da dupla colagem (aplicação de argamassa colante na parede, e aplicação de argamassa colante na peça com diferença de 90° entre ambas) e verificar a correta colagem na fixação. Utilizar espaçadores adequado.

6.8- PINTURAS

Aplica-se a todas as etapas de pintura, as recomendações seguintes:

Todas as superfícies de alvenaria emboçadas a serem pintadas deverão ser limpas e preparadas com fundo selador, para posterior receber a pintura com tinta texturizada acrílica ou PVA. Deve ser eliminada toda poeira depositada nas superfícies a serem pintadas, tomando cuidado com o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura até que a tinta seque inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando estiverem perfeitamente enxutas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas. A construtora, antes da pintura, deverá requisitar ao fiscal informação sobre as cores, caso essas não tenha sido definidas em projetos ou orçamento. Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Só deverão ser aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, de acordo com as especificações de projeto

6.9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente aos projetos, respectivos memoriais, bem como as seguintes normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e da concessionária de energia elétrica (COSERN):

- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 15465:2008 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão – Requisitos de desempenho;
- FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLAS UNIDADES CONSUMIDORAS (NOR.DISTRIBU-ENGE-0022) - 2016.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolado em composto termoplástico polivinílico (PVC) para 70° 450/750V, de cabo de cobre, sendo embutidos em eletrodutos no piso/teto e na parede.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Emendas de cabos deveram ser feitas apenas em caixas de passagem, caso seja realizada emenda em um ponto sem previsão de caixa de passagem é necessário fazer a instalação da mesma nesse ponto. Os condutores emendados ou com isolamento danificada e recomposta com fita isolante ou outro material não devem ser embutidos nos eletrodutos.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

6.10- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

As principais normas que norteiam são:

- ABNT NBR 5626:1998 – Instalação predial de água fria;
- ABNT NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução;
- ABNT NBR 7229:1993 – Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos.

Toda instalação hidrossanitária deverá ser executada com esmero e bom acabamento, atendendo os locais, diâmetros e materiais especificados em projeto ou orçamento, todos os materiais devem apresentar boa qualidade e durabilidade.

6.11- SERVIÇOS GERAIS

6.11-1. Limpeza Geral

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Por fim, todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação em qualquer que seja o projeto terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT, normas locais e com autorização do fiscal.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO									
Obra:		Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento			BDI APLICADO				
Local:		Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN							
Proprietário:		Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN			26,63%				
Data:		Março de 2023							
Data Base:		SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.							
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 9.049,44
1.1	COMPOSIÇÃO 01	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA - ADAPTADO	M2	6,00	429,35	543,69	R\$ 3.262,12	
1.2	COMPOSIÇÃO 02	ROÇADO MANUAL INCLUSIVE RASTELAMENTO P/ HERBÁCEAS	SEINFRA - ADAPTADO	M2	3173,97	1,44	1,82	R\$ 5.787,32	
2	DEMOLIÇÃO								R\$ 7.934,65
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	23,29	49,47	62,64	R\$ 1.458,72	
2.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	145,41	18,00	22,79	R\$ 3.314,30	
2.3	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	188,49	3,87	4,90	R\$ 923,73	
2.4	COMPOSIÇÃO 03	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA CARIRI	SEINFRA - ADAPTADO	M2	36,89	8,78	11,12	R\$ 410,15	
2.5	100982	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	M3	358,29	2,76	3,49	R\$ 1.252,01	
2.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	20,37	18,33	23,21	R\$ 472,81	
2.7	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	11,12	7,31	9,26	R\$ 102,93	
3	ELEVAÇÃO								R\$ 3.809,97
3.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	41,63	72,27	91,52	R\$ 3.809,97	
4	COBERTURA								R\$ 12.952,08
4.1	COMPOSIÇÃO 12	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA-ADAPTADO	M2	35,56	150,83	191,00	R\$ 6.791,63	
4.2	COMPOSIÇÃO 13	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA-ADAPTADO	M2	160,59	16,05	20,32	R\$ 3.263,85	
4.3	COMPOSIÇÃO 04	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL - INCLUSO PINTURA	SEINFRA-ADAPTADO	M	146,35	15,63	19,79	R\$ 2.896,60	
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 37.936,93
5.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	1,00	143,5	181,71	R\$ 181,71	
5.2	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	1,00	362,04	458,45	R\$ 458,45	
5.3	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	3,00	73,17	92,66	R\$ 277,97	
5.4	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	SINAPI	UND	3,00	76,10	96,37	R\$ 289,10	
5.5	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	7,00	10,9	13,80	R\$ 96,62	

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento		BDI APLICADO							
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN									
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN		26,63%							
Data: Março de 2023									
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.									
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
5.6	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	10,00	11,43	14,47	R\$ 144,74	
5.7	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	1,00	R\$ 89,44	113,26	R\$ 113,26	
5.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	1434,00	4,13	5,23	R\$ 7.499,56	
5.9	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	439,00	6,44	8,15	R\$ 3.580,03	
5.10	92981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	M	85,00	16,49	20,88	R\$ 1.774,91	
5.11	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	323,00	9,55	12,09	R\$ 3.906,09	
5.12	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	M	91,00	11,5	14,56	R\$ 1.325,18	
5.13	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	SINAPI	M	131,80	5,76	7,29	R\$ 961,33	
5.14	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	SINAPI	UND	131,80	10,43	13,21	R\$ 1.740,75	
5.15	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	46,00	8,83	11,18	R\$ 514,35	
5.16	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	29,00	12,67	16,04	R\$ 465,28	
5.17	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	32,00	8,27	10,47	R\$ 335,11	
5.18	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	24,40	30,90	R\$ 92,69	
5.19	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	38,59	48,87	R\$ 146,60	
5.20	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	29,00	25,16	31,86	R\$ 923,94	
5.21	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	40,41	51,17	R\$ 153,51	
5.22	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	UND	10,00	21,02	26,62	R\$ 266,18	
5.23	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	39,41	49,90	R\$ 149,71	
5.24	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND	9,00	29,43	37,27	R\$ 335,40	
5.25	92033	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	UND	7,00	67,35	85,29	R\$ 597,00	
5.26	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UND	8,00	35,45	44,89	R\$ 359,12	
5.27	97585	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 24 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UND	14,00	47,23	59,81	R\$ 837,30	

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO									
Obra:		Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento				BDI APLICADO			
Local:		Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN							
Proprietário:		Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN				26,63%			
Data:		Março de 2023							
Data Base:		SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.							
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
5.28	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UND	24,00	73,12	92,59	R\$ 2.222,20	
5.29	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	SINAPI	UND	10,00	28,79	36,46	R\$ 364,57	
5.30	COMPOSIÇÃO 18	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, COM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI ADAPTADA	UND	10,00	513,53	650,29	R\$ 6.502,89	
5.31	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UND	19,00	54,92	69,55	R\$ 1.321,36	
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 12.790,80
6.1	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½)FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	SINAPI	UND	1,00	115,46	146,21	R\$ 146,21	
6.2	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	SINAPI	UND	1,00	135,16	171,15	R\$ 171,15	
6.3	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN25 (¾), PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	SINAPI	UND	1,00	145,72	184,53	R\$ 184,53	
6.4	1957	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	10,00	7,15	9,05	R\$ 90,54	
6.5	89410	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	11,00	9,16	11,60	R\$ 127,59	
6.6	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	25,00	16,24	20,56	R\$ 514,12	
6.7	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	6,00	11,89	15,06	R\$ 90,34	
6.8	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	3,00	67,73	85,77	R\$ 257,30	
6.9	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	2,00	49,72	62,96	R\$ 125,92	
6.10	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	12,00	12,37	15,66	R\$ 187,97	
6.11	89440	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	4,00	9,30	11,78	R\$ 47,11	
6.12	103951	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	1,00	12,88	16,31	R\$ 16,31	
6.13	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	M	52,00	27,08	34,29	R\$ 1.783,15	
6.14	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM SUB-RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	M	52,00	18,81	23,82	R\$ 1.238,59	
6.15	7608	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", AGUA FRIA	SINAPI	UND	12,00	13,28	16,82	R\$ 201,80	
6.16	3524	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	20,00	8,93	11,31	R\$ 226,16	
6.17	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	2,00	14,30	18,11	R\$ 36,22	
6.18	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	13,00	17,70	22,41	R\$ 291,38	
6.19	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	10,00	18,32	23,20	R\$ 231,99	
6.20	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	21,00	24,23	30,68	R\$ 644,33	
6.21	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	17,00	30,47	38,58	R\$ 655,93	

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento									
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN		BDI APLICADO							
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN		26,63%							
Data: Março de 2023									
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.									
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
6.22	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND	4,00	8,41	10,65	R\$ 42,60	
6.23	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND	22,00	13,49	17,08	R\$ 375,81	
6.24	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC , DN 40 MM	SINAPI	UND	13,00	10,66	13,50	R\$ 175,48	
6.25	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	5,00	25,26	31,99	R\$ 159,93	
6.26	3669	JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 75 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UND	2,00	32,12	40,67	R\$ 81,35	
6.27	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 UN CR 9,89 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	1,00	9,89	12,52	R\$ 12,52	
6.28	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UND	7,00	8,67	10,98	R\$ 76,85	
6.29	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS AF_12/2020	SINAPI	UND	3,00	201,42	255,06	R\$ 765,18	
6.30	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	53,00	33,71	42,69	R\$ 2.262,41	
6.31	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND	9,00	26,22	33,20	R\$ 298,82	
6.32	89853	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND	8,00	84,56	107,08	R\$ 856,63	
6.33	89778	LUVVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,M RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND	8,00	15,72	19,91	R\$ 159,25	
6.34	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100,M RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND	4,00	50,41	63,83	R\$ 255,34	
7	REVESTIMENTOS DE TETOS E PAREDES								R\$ 26.141,79
7.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	149,33	5,89	7,46	R\$ 1.113,76	
7.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	149,33	29,15	36,91	R\$ 5.512,09	
7.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	149,33	65,08	82,41	R\$ 12.306,24	
7.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	SINAPI	M2	35,50	119,28	151,04	R\$ 5.362,07	
7.5	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	11,80	31,13	39,42	R\$ 465,16	
7.6	8564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	23,60	46,26	58,58	R\$ 1.382,47	

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO									
Obra:		Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento			BDI APLICADO				
Local:		Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN							
Proprietário:		Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN			26,63%				
Data:		Março de 2023							
Data Base:		SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.							
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
8	ESQUADRIAS								R\$ 37.456,40
8.1	COMPOSIÇÃO 07	RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE CERCA - SUBSTITUIÇÃO ESTACA DE MADEIRA ROLIÇA D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM) D: 2,00 M - UN	SEINFRA-ADAPTADO	UND	70,00	19,01	24,08	R\$ 1.685,43	
8.2	7162	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 3,4 MM (10 BWG),MALHA 5 X 5 CM. H = 2 M	SINAPI	M2	20,23	73,36	92,90	R\$ 1.879,28	
8.3	100666	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	18,23	581,03	735,76	R\$ 13.412,87	
8.4	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UND	1,00	394,66	499,76	R\$ 499,76	
8.5	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UND	11,00	464,08	587,66	R\$ 6.464,31	
8.6	COMPOSIÇÃO 09	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1.00X2.10)m	SEINFRA-ADAPTADO	UND	4,00	757,55	959,29	R\$ 3.837,16	
8.7	COMPOSIÇÃO 12	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA-ADAPTADO	M2	9,20	319,73	404,87	R\$ 3.724,84	
8.8	COMPOSIÇÃO 17	GUARDA-CORPO COM TRAVESSÕES EM MADEIRA MASSARANDUBA OU SIMILIAR, FIXADO EM PISO DE CONCRETO INCLUSO LIXAMENTO E PINTURA	SINAPI	M	40,77	115,30	146,01	R\$ 5.952,74	
9	PAVIMENTAÇÃO								R\$ 39.165,91
9.1	87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 4CM.	SINAPI	M2	192,39	48,68	61,64	R\$ 11.859,77	
9.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2	SINAPI	M2	192,39	44,73	56,64	R\$ 10.897,45	
9.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.. AF_06/2014	SINAPI	M	104,56	14,54	18,41	R\$ 1.925,16	
9.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	SINAPI	M2	192,39	37,93	48,03	R\$ 9.240,78	
9.5	COMPOSIÇÃO 05	REVESTIMENTO DE ÁREA COMUM EM PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	SEINFRA-ADAPTADO	M2	36,89	112,23	142,12	R\$ 5.242,75	
10	PINTURAS E TRATAMENTO								R\$ 24.643,14
10.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	1069,87	2,11	2,67	R\$ 2.858,58	
10.2	88487 (SINAPI)	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	584,60	9,49	12,02	R\$ 7.025,22	
10.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 (GRAFIATO DA FACHADA)	SINAPI	M2	485,27	11,58	14,66	R\$ 7.115,93	
10.4	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	188,48	16,64	21,07	R\$ 3.971,51	
10.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	14,05	27,36	34,65	R\$ 486,78	
10.6	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	14,05	19,48	24,67	R\$ 346,58	

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO									
Obra:		Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento			BDI APLICADO				
Local:		Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN							
Proprietário:		Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN			26,63%				
Data:		Março de 2023							
Data Base:		SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.							
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
10.7	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	109,45	20,48	25,93	R\$ 2.838,55	
11	LOUÇAS E METAIS								R\$ 25.045,25
11.1	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD COM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA INCLUSO ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	2,00	726,31	919,73	R\$ 1.839,45	
11.2	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA. INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	SINAPI	UND	6,00	473,06	599,04	R\$ 3.594,22	
11.3	COMPOSIÇÃO 16	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DIVERSOS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	M2	21,31	366,01	463,48	R\$ 9.876,83	
11.4	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	8,00	139,01	176,03	R\$ 1.408,23	
11.5	COMPOSIÇÃO 11	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA-ADAPTADO	UND	5,00	199,80	253,00	R\$ 1.265,00	
11.6	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	4,00	349,05	442,00	R\$ 1.768,01	
11.7	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	2,00	315,03	398,92	R\$ 797,84	
11.8	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	8,00	111,13	140,72	R\$ 1.125,79	
11.9	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4;" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	8,00	111,76	141,52	R\$ 1.132,17	
11.10	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2"OU 3/4;" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	5,00	101,4	128,40	R\$ 642,01	
11.11	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2	SINAPI	UND	4,00	315,03	398,92	R\$ 1.595,69	
12	SERVIÇO GERAIS								R\$ 1.922,80
12.1	COMPOSIÇÃO 14	LIMPEZA GERAL	SEINFRA-ADAPTADO	M2	265,12	1,20	1,52	R\$ 402,80	
12.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	745,56	1,61	2,04	R\$ 1.520,01	
TOTAL								R\$ 238.849,15	
Pau dos Ferros-RN, Março de 2023.									
Duzentos e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e nove reais e quinze centavos									



Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023

SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO:
Data Base: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI
- INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Cronograma Físico e Financeiro

Ítem	Serviços	Total	ANO				Acumulado
			PERÍODO				
				1º mês (30 dias)	2º mês (60 dias)		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.049,44	FINANCEIRO	9.049,44	-	-	9.049,44
			FÍSICO	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
2	DEMOLIÇÃO	7.934,65	FINANCEIRO	7.934,65	-	-	7.934,65
			FÍSICO	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
3	ELEVAÇÃO	3.809,97	FINANCEIRO	3.809,97	-	-	3.809,97
			FÍSICO	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
4	COBERTURA	12.952,08	FINANCEIRO	12.952,08	-	-	12.952,08
			FÍSICO	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	37.936,93	FINANCEIRO	22.762,16	15.174,77	-	37.936,93
			FÍSICO	60,00%	40,00%	0,00%	100,00%
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	12.790,80	FINANCEIRO	8.953,56	3.837,24	-	12.790,80
			FÍSICO	70,00%	30,00%	0,00%	100,00%
7	REVESTIMENTOS DE TETOS E PAREDES	26.141,79	FINANCEIRO	6.535,45	6.535,45	13.070,89	26.141,79
			FÍSICO	25,00%	25,00%	50,00%	100,00%
8	ESQUADRIAS	37.456,40	FINANCEIRO	11.236,92	11.236,92	14.982,56	37.456,40
			FÍSICO	30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
9	PAVIMENTAÇÃO	39.165,91	FINANCEIRO	-	19.582,95	19.582,95	39.165,91
			FÍSICO	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
10	PINTURAS E TRATAMENTO	24.643,14	FINANCEIRO	-	14.785,89	9.857,26	24.643,14
			FÍSICO	0,00%	60,00%	40,00%	100,00%
11	LOUÇAS E METAIS	25.045,25	FINANCEIRO	-	-	25.045,25	25.045,25
			FÍSICO	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
12	SERVIÇO GERAIS	1.922,80	FINANCEIRO	-	-	1.922,80	1.922,80
			FÍSICO	-	0,00%	100,00%	
Mensal - R\$				83.234,22	71.153,22	84.461,72	238.849,15
				34,85%	29,79%	35,36%	
Acumulado - R\$		238.849,15		83.234,22	154.387,44	238.849,15	
		100,00%		34,85%	64,64%	100,00%	

Duzentos e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e nove reais e quinze centavos

Pau dos Ferros-RN, Março de 2023.



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS





MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO					
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	COMPOSIÇÃO 01	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA - ADAPTADO	M2						
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL
		Frete de Obra			3,00	2,00		6,00	1,00	6,00
										Total: 6,00
1.2 COMPOSIÇÃO 02										
		ROÇADO MANUAL INCLUSIVE RASTELAMENTO P/ HERBÁCEAS	SEINFRA - ADAPTADO	M2						
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL
		Áreas Verdes/ Comum - Inclui 25% de toda a área contida no Projeto Arquitetônico						3173,97	1,00	3173,97
										Total: 3173,97
2 DEMOLIÇÃO										
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3						
		Locais			C	L	H	V	N	PARCIAL
		Restaurante - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Parede 01			19,86	0,09	3,20	5,72	1,00	5,72
		Parede 02			1,50	0,09	3,20	0,43	1,00	0,43
		Parede 03			6,81	0,09	3,20	1,96	1,00	1,96
		Parede 04			1,65	0,09	3,20	0,48	1,00	0,48
		Parede 05			5,75	0,09	3,20	1,66	1,00	1,66
		Parede 06			0,38	0,09	3,86	0,13	1,00	0,13
		Parede 07			1,60	0,09	2,10	0,30	1,00	0,30
		Parede 09			3,75	0,09	3,86	1,30	1,00	1,30
		Parede 11			0,93	0,09	1,00	0,08	1,00	0,08
		Parede 12			2,00	0,09	2,10	0,38	1,00	0,38
		Parede 13			3,00	0,09	3,20	0,86	1,00	0,86
		Parede 14			3,70	0,09	3,20	1,07	1,00	1,07
		Parede 15			3,03	0,09	3,20	0,87	1,00	0,87
		Parede 18			2,55	0,09	3,20	0,73	1,00	0,73
		Parede 20			2,40	0,09	2,10	0,45	1,00	0,45
		Parede 21			1,64	0,09	3,86	0,57	1,00	0,57
		Parede 22			2,15	0,09	3,86	0,75	1,00	0,75
		Parede 23			2,55	0,09	3,20	0,73	1,00	0,73
		Parede 24			3,49	0,09	3,86	1,21	1,00	1,21
		Parede 25			0,60	0,09	2,10	0,11	1,00	0,11
		Parede 26			1,00	0,09	2,10	0,19	1,00	0,19
		Parede 27			3,00	0,09	3,20	0,86	1,00	0,86
		Banheiros - Medidas Retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Parede 01			1,77	0,09	2,00	0,32	1,00	0,32
		Parede 02			1,77	0,09	2,00	0,32	1,00	0,32
		Parede 03			1,77	0,09	2,00	0,32	1,00	0,32
		Parede 04			1,77	0,09	2,00	0,32	1,00	0,32
		Parede 05			2,78	0,09	2,00	0,50	1,00	0,50
		Parede 06			1,80	0,09	2,00	0,32	1,00	0,32
		Parede 07			1,80	0,09	2,00	0,32	1,00	0,32
										Total: 23,29
2.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2						
		Locais			C	L	H	A	N	PARCIAL
		Restaurante - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Parede Ambiente 04			1,15	2,50	2,80	10,22	1,00	10,22
		Parede Ambiente 05 A1			9,74	3,77	2,80	37,83	1,00	37,83
		Parede Ambiente 05 A2			3,30	2,57	2,80	16,44	1,00	16,44
		Parede Ambiente 07			2,41	3,59	2,80	16,80	1,00	16,80
		Parede Ambiente 11 e 12			2,00	3,93	2,80	16,60	1,00	16,60
		Parede Ambiente 13			2,00	1,82	2,80	10,70	1,00	10,70
		Banheiros - Medidas Retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Parede 01 BWC Feminino			4,55		2,45	8,54	1,00	8,54
		Parede 02 BWC Feminino			4,03		2,45	9,87	1,00	9,87
		Parede 01 BWC Masculino			4,55		2,45	8,54	1,00	8,54
		Parede 02 BWC Masculino			4,03		2,45	9,87	1,00	9,87
		Obs.: Há previsão de reaproveitamento, a combinar com Eng. Civil Fiscal								Total: 145,41
2.3	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2						
		Locais			C	L	H	A	N	PARCIAL
		Restaurante - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Teto Ambiente 03						29,52	1,00	29,52
		Teto Ambiente 04						42,20	1,00	42,20
		Teto Ambiente 05						2,88	1,00	2,88
		Teto Ambiente 06						13,27	1,00	13,27
		Teto Ambiente 07						8,65	1,00	8,65
		Teto Ambiente 08						5,45	1,00	5,45
		Teto Ambiente 09						4,40	1,00	4,40
		Teto Ambiente 10						12,38	1,00	12,38
		Teto Ambiente 11						3,00	1,00	3,00
		Teto Ambiente 12						4,56	1,00	4,56
		Teto Ambiente 13						3,64	1,00	3,64
		Banheiros - Medidas Retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Teto BWC Masculino e Feminino			4,55	4,03		18,34	2,00	36,67
		Quiosques - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico								
		Teto			2,70	2,70		7,29	3,00	21,87
										Total: 188,49



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO						
2.4	COMPOSIÇÃO 03	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA CARIRI	SEINFRA - ADAPTADO	M2							
		Locais									
		Passoie / Circulação de área comum			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
								36,89	1	36,89	36,89
										Total	36,89
2.5	100982	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	M3							
		Locais			C	L	H	V	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Quadro resumo									
		Item 2.1 - Remoção de Alvenaria						23,29	1,00	23,29	
		Item 2.2- Remoção de Revestimento						145,41	1,00	145,41	358,29
		Item 2.3 -Remoção de Forro de Gesso						188,49	1,00	188,49	
		Item 2.3 -Remoção de Pedra Cariri						1,11	1,00	1,11	
										Total:	358,29
2.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Portas Internas (Total)- Restaurante - conforme Projeto Arquitetônico			4,40	2,10	2,10	9,24	1,00	9,24	9,24
		Portas Internas (Total) - Banheiros - conforme Projeto Arquitetônico			1,60	2,10	2,10	3,36	2,00	6,72	6,72
		Portas Internas (Total) - Quiosques - conforme Projeto Arquitetônico			0,70	2,10	2,10	1,47	3,00	4,41	4,41
										Total:	20,37
2.7	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Janelas Internas (Total) - Restaurante - conforme Projeto Arquitetônico			5,56	1,00	1,00	5,56	1,00	5,56	5,56
		Janelas Internas (Total) - Quiosques - conforme Projeto Arquitetônico			5,01	1,05	1,05	5,26	3,00	15,78	5,56
										Total:	11,12
3	ELEVAÇÃO										
3.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico									
		Ambiente 03				1,62	2,10	3,40	1,00	3,40	
		Ambiente 04				0,50	1,00	0,50	8,00	4,00	
		Ambiente 08				0,80	2,10	1,68	1,00	1,68	17,10
		Ambiente 06				0,96	2,10	2,02	1,00	2,02	
		Ambiente 12				2,28	2,10	4,79	1,00	4,79	
		Ambiente 13				0,58	2,10	1,22	1,00	1,22	
		Banheiros - Medidas Retiradas do Projeto Arquitetônico									
		Ambiente Interno				11,68	2,10	24,53	1,00	24,53	24,53
										Total	41,63
4	COBERTURA										
4.1	COMPOSIÇÃO 12	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA-ADAPTADO	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico									
		NOVA Área Coberta						19,50	1,00	19,50	19,50
		Previsto + 10% da área Coberta total para possíveis trocas / Manutenção						16,06	0,30	16,06	16,06
										TOTAL	35,56
4.2	COMPOSIÇÃO 13	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA-ADAPTADO	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Área Coberta - Restaurante - Conforme projeto Arquitetônico						118,09	1,00	118,09	118,09
		Área Coberta - Quiosques - Conforme Projeto Arquitetônico						30,00	1,00	30,00	30,00
		Área Coberta - Banheiros - Coforme Projeto Arquitetônico						12,50	1,00	12,50	12,50
		Considerando 20% da cobertura total para troca por telha nova								TOTAL	160,59
4.3	COMPOSIÇÃO 04	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL - INCLUSO PINTURA	SEINFRA-ADAPTADO	M							
		Locais:			C	L	H	P	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Quiosques - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico						19,80	3,00	59,40	59,40
		Restaurante - Medidas retiradas do Projeto Arquitetônico						61,59	1,00	61,59	61,59
		Banheiros - Medidas Retiradas do Projeto Arquitetônico						18,00	1,00	18,00	18,00
		NOVA Área Coberta - restaurante - Retirado do projeto Arq.						7,36	1,00	7,36	7,36
										TOTAL	146,35
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
5.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Mureta / entrada - Conforme Projeto Elétrico							1,00	1,00	1,00
										Total	1,00
5.2	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Preparação e Cocção							1,00	1,00	1,00
										Total	1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato - Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO								
5.3	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND									
		Local: Quiosque 01, quiosque 02 e quiosque 03.					L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
										3,00	1,00	3,00	
										Total		3,00	
5.4	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	SINAPI	UND									
		Local Entrada Padrão de Energia - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										3,00	1,00	3,00	
										Total		3,00	
5.5	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND									
		Local Quadro de Districuição Geral - Conforme Projeto Elétrico Quadro de Districuição Quiosques - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										1,00	1,00	1,00	
										6,00	6,00	6,00	
										Total		7,00	
5.6	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND									
		Local Quadro de Districuição Geral - Conforme Projeto Elétrico Quadro de Districuição Quiosques - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										7,00	7,00	7,00	
										3,00	3,00	3,00	
										Total		10,00	
5.7	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND									
		Local Quadro de Districuição Geral - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										1,00	1,00	1,00	
										Total		1,00	
5.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										1434,00	1,00	1434,00	
										Total		1434,00	
5.9	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										439,00	1,00	439,00	
										Total		439,00	
5.10	92981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	M									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										85,00	1,00	85,00	
										Total		85,00	
5.11	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										323,00	1,00	323,00	
										Total		323,00	
5.12	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	M									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										91,00	1,00	91,00	
										Total		91,00	
5.13	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	SINAPI	M									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										131,80	1,00	131,80	
										Total		131,80	
5.14	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	SINAPI	UND									
		Local Diversos - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										131,80	1,00	131,80	
										Total		131,80	
5.15	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND									
		Local Restaurante - Conforme Projeto Elétrico					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Salão de Refeição								3,00	3,00		
		Brinquedoteca								2,00	2,00		
		Preparação e Cocção								4,00	4,00		
		Recebimento/Estoque								2,00	2,00		
		Administração								2,00	2,00		
		Lavagem								1,00	1,00	25,00	
		DML								1,00	1,00		
		BWC ADM								1,00	1,00		
		BWC FUNC.								1,00	1,00		
		Casa de Lixo								1,00	1,00		

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato - Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO						
		Iluminação Externa						7,00	7,00		
		Banheiros - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Fem.						3,00	3,00		6,00
		BW Masc.						3,00	3,00		
		Quiosques - Conforme Projeto Elétrico						15,00	15,00		15,00
		Total									46,00
5.16	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Salão de Refeição							2,00	4,00	
		Brinquedoteca							1,00	1,00	
		Preparação e Cocção							6,00	6,00	
		Recebimento/Estoque							1,00	1,00	
		Administração							1,00	1,00	
		Lavagem							3,00	3,00	22,00
		DML							2,00	2,00	
		BWC ADM							1,00	1,00	
		BWC FUNC.							2,00	2,00	
		Casa de Lixo							1,00	1,00	
		Banheiros - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Fem.							3,00	3,00	6,00
		BW Masc.							3,00	3,00	
		Quiosques - Conforme Projeto Elétrico									
		Quiosques							3,00	3,00	1,00
		Total									29,00
5.17	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Salão de Refeição							4,00	1,00	4,00
		Brinquedoteca							5,00	1,00	5,00
		Preparação e Cocção							6,00	1,00	6,00
		Recebimento/Estoque							5,00	1,00	5,00
		Administração							3,00	1,00	3,00
		Quiosques							3,00	3,00	9,00
		Total									32,00
5.18	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Brinquedoteca							1,00	1,00	1,00
		Recebimento/Estoque							1,00	1,00	1,00
		Administração							1,00	1,00	1,00
		Total									3,00
5.19	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Brinquedoteca							1,00	1,00	1,00
		Recebimento/Estoque							1,00	1,00	1,00
		Administração							1,00	1,00	1,00
		Total									3,00
5.20	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Salão de Refeição							4,00	4,00	4,00
		Brinquedoteca							3,00	3,00	3,00
		Preparação e Cocção							6,00	6,00	6,00
		Recebimento/Estoque							4,00	4,00	4,00
		Administração							3,00	3,00	3,00
		Quiosques							9,00	9,00	9,00
		Total									29,00
5.21	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Brinquedoteca							2,00	1,00	2,00
		Recebimento/Estoque							1,00	1,00	1,00
		Total									3,00
5.22	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Preparação e Cocção							2,00	2,00	

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO				PARCIAL	SUBTOTAL	
		Lavagem						2,00	2,00		
		DML						1,00	1,00	6,00	
		BWC FUNC.						1,00	1,00		
		Banheiros - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Fem.						2,00	2,00	4,00	
		BW Masc.						2,00	2,00		
		Total								10,00	
5.23	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Preparação e Cocção								3,00	3,00
		Total									3,00
5.24	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Brinquedoteca							1,00	1,00	
		Recebimento/Estoque							1,00	1,00	
		Administração							1,00	1,00	
		Lavagem							1,00	1,00	8,00
		DML							1,00	1,00	
		BWC ADM							1,00	1,00	
		BWC FUNC.							1,00	1,00	
		Casa de Lixo							1,00	1,00	
		Banheiros - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Fem.							1,00	1,00	1,00
		Total									9,00
5.25	92033	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Salão de Refeição							2,00	1,00	3,00
		Preparação e Cocção							1,00	1,00	
		Banheiros - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Masc.							1,00	1,00	1,00
		Quiosques - Conforme Projeto Elétrico									
		Quiosques							3,00	1,00	3,00
		Total									7,00
5.26	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		DML							1,00	1,00	
		BWC ADM							1,00	1,00	4,00
		BWC FUNC.							1,00	1,00	
		Casa de Lixo							1,00	1,00	
		Quiosques - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Fem.							2,00	2,00	4,00
		BW Masc.							2,00	2,00	
		Total									8,00
5.27	97585	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 24 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Brinquedoteca							2,00	2,00	
		Preparação e Cocção							4,00	4,00	
		Recebimento/Estoque							2,00	2,00	11,00
		Administração							2,00	2,00	
		Lavagem							1,00	1,00	
		Quiosques - Conforme Projeto Elétrico									
		Quiosques							3,00	1,00	3,00
		Total									14,00
5.28	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UND							
		Local			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante - Conforme Projeto Elétrico									
		Salão de Refeição							3,00	3,00	10,00
		Iluminação Externa							7,00	7,00	
		Banheiros - Conforme Projeto Elétrico									
		BW Fem.							1,00	1,00	2,00
		BW Masc.							1,00	1,00	
		Quiosques - Conforme Projeto Elétrico									
		Quiosques							12,00	12,00	12,00
		Total									24,00
5.29	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	SINAPI	UND							



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO									
					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL			
		Local Restaurante - Conforme Projeto Elétrico Salão de Refeição									10,00	1,00	10,00	
											Total		10,00	
5.30	COMPOSIÇÃO 18	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, COM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI ADAPTADA	UND										
		Local Área Externa Área Externa - Conforme Projeto Elétrico										10,00	1,00	10,00
											Total		10,00	
5.31	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UND										
		Local Área Externa Área Externa - Conforme Projeto Elétrico										19,00	1,00	19,00
											Total		19,00	
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS													
6.1	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½)FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	SINAPI	UND										
		Local: Conforme Projeto Hidrossanitário Entrada/ Alimentação de água										1,00	1,00	1,00
											Total		1,00	
6.2	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	SINAPI	UND										
		Local: Conforme Projeto Hidrossanitário Entrada/ Alimentação de água										1,00	1,00	1,00
											Total		1,00	
6.3	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN25 (¾), PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	SINAPI	UND										
		Local: Conforme Projeto Hidrossanitário Entrada/ Alimentação de água										1,00	1,00	1,00
											Total		1,00	
6.4	1957	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND										
		Local: Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 06 - Conforme Projeto Hidrossanitário										3,00	3,00	
												1,00	1,00	
												3,00	3,00	10,00
												2,00	2,00	
												1,00	1,00	
											Total		10,00	
6.5	89410	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND										
		Local: Detalhe Hidrossanitário 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário										4,00	4,00	
												4,00	4,00	11,00
												2,00	2,00	
											Total		11,00	
6.6	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND										
		Local: Detalhe Hidrossanitário 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 06 - Conforme Projeto Hidrossanitário Conexão entre o Det 02 e 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário										1,00	1,00	
												3,00	3,00	
												3,00	3,00	
												3,00	3,00	
												2,00	2,00	25,00
												2,00	2,00	
												1,00	1,00	
												10,00	10,00	
											Total		25,00	
6.7	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND										
		Local: Detalhe Hidrossanitário 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário										4,00	4,00	
												1,00	1,00	6,00
												1,00	1,00	
											Total		6,00	
6.8	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND										
		Local: Detalhe Hidrossanitário 01- Conforme Projeto Hidrossanitário Detalhe Hidrossanitário 04- Conforme Projeto Hidrossanitário										1,00	1,00	3,00
												1,00	1,00	



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS											
Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: Março de 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.											
Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos											
ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO						
		Detalhe Hidrossanitário 06- Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	
									Total	3,00	
6.9	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Detalhe Hidrossanitário 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00	2,00
									Total	2,00	
6.10	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Detalhe Hidrossanitário 01- Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	
		Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	12,00
		Detalhe Hidrossanitário 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário							10,00	10,00	
									Total	12,00	
6.11	89440	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Detalhe Hidrossanitário 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário							4,00	4,00	4,00
									Total	4,00	
6.12	103951	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM DIST. AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	1,00
									Total	1,00	
6.13	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	M							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Detalhe Hidrossanitário 01- Conforme Projeto Hidrossanitário			6,56					6,56	
		Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário			4,17					4,17	
		Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário			1,73					1,73	
		Detalhe Hidrossanitário 04- Conforme Projeto Hidrossanitário			4,50					4,50	
		Detalhe Hidrossanitário 06- Conforme Projeto Hidrossanitário			4,31					4,31	52,00
		Conexão entre o Det 02 e Det 03			7,55					7,55	
		Conexão entre o Rest. Principal e Banheiro Social			7,00					7,00	
		Conexão entre o Det.4, Det 5 e Det 6			6,80					6,80	
		Detalhe Hidrossanitário 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário			10,00					10,00	
									Total	52,00	
6.14	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM SUB-RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	M							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Detalhe Hidrossanitário 01- Conforme Projeto Hidrossanitário			2,42					2,42	
		Detalhe Hidrossanitário 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário			1,60					1,60	
		Detalhe Hidrossanitário 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário			3,02					3,02	52,00
		Detalhe Hidrossanitário 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário			4,78					4,78	
		Detalhe Hidrossanitário 06- Conforme Projeto Hidrossanitário			0,48					0,48	
		Detalhe Hidrossanitário 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário			40,00					40,00	
									Total	52,00	
7608		DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5 ", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", AGUA FRIA	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										0,00	
		Detalhe Hidrossanitário 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário							12,00	12,00	12,00
									Total	12,00	
3524		JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND							
		Local:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
										0,00	
		Detalhe Hidrossanitário 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário							20,00	20,00	20,00
									Total	20,00	
6.17	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM , RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de esgoto 01- Conforme projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	2,00
		Ramal de Esgoto 10 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	
									Total	2,00	
6.18	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de Esgoto 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	
		Ramal de Esgoto 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	
		Ramal de Esgoto 10 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	8,00
		Ramal de Esgoto 09 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	
									4,00	4,00	
									Total	8,00	
6.19	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de Esgoto 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário			5,50					5,50	10,00
		Ramal de Esgoto 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário			1,24					1,24	



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO							
		Ramal de Esgoto 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário			1,90					1,00	1,90	
		Ramal de Esgoto 07 - Conforme Projeto Hidrossanitário			2,23					1,00	2,23	
										Total	10,00	
6.20	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário			2,00				1,00	2,00		
		Ramal de Esgoto 06 - Conforme Projeto Hidrossanitário			6,00				1,00	6,00		
		Ramal de Esgoto 08 - Conforme Projeto Hidrossanitário			4,44				1,00	4,44	21,00	
		Ramal de Esgoto 09 - Conforme Projeto Hidrossanitário			5,64				1,00	5,64		
		Ramal de Esgoto 10 - Conforme Projeto Hidrossanitário			3,74				11,00	3,74		
									Total	21,00	21,00	
6.21	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 09 - Conforme Projeto Hidrossanitário			0,75				1,00	0,75		
		Ramal de Esgoto 12 - Conforme Projeto Hidrossanitário			1,00				1,00	1,00	17,00	
		Ramal de Esgoto 13 - Conforme Projeto Hidrossanitário			2,46				1,00	2,46		
		Detalhe 03 - Conforme projeto Hidrossanitário			13,00				1,00	13,00		
									Total	17,00	17,00	
6.22	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 02- Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00	4,00	
		Ramal de Esgoto 04- Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00		
									Total	4,00	4,00	
6.23	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário							4,00	4,00		
		Ramal de Esgoto 06 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00		
		Ramal de Esgoto 08 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00	22,00	
		Ramal de Esgoto 09 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00		
		Ramal de Esgoto 10 - Conforme Projeto Hidrossanitário							6,00	6,00		
		Ramal de Esgoto 11 - Conforme Projeto Hidrossanitário							6,00	6,00		
									Total	22,00	22,00	
6.24	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC , DN 40 MM	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00		
		Ramal de Esgoto 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00		
		Ramal de Esgoto 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00		
		Ramal de Esgoto 06 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	13,00	
		Ramal de Esgoto 08 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00		
		Ramal de Esgoto 09 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00		
		Ramal de Esgoto 10 - Conforme Projeto Hidrossanitário							3,00	3,00		
		Ramal de Esgoto 11 - Conforme Projeto Hidrossanitário							3,00	3,00		
									Total	13,00	13,00	
6.25	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 06 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00		
		Ramal de Esgoto 10 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00	5,00	
		Ramal de Esgoto 11 - Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00		
									Total	5,00	5,00	
6.26	3669	JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 75 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 09 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	2,00	
		Ramal de Esgoto 12- Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00		
									Total	2,00	2,00	
6.27	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 UN CR 9,89 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de descarga 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário							1,00	1,00	1,00	
									Total	1,00	1,00	
6.28	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário							5,00	5,00	5,00	
		Ramal de Esgoto 07- Conforme Projeto Hidrossanitário							2,00	2,00	2,00	
									Total	7,00	7,00	
6.29	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS AF_12/2020	SINAPI	UND								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
		Ramal de Esgoto 05 - Conforme Projeto Hidrossanitário							3,00	3,00	3,00	
									Total	3,00	3,00	
6.30	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M								
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FORTE	UND	CÁLCULO							
		Caixa de Inspeção 01 - Conforme Projeto hidrossanitário			7,30				1,00	7,30		
		Caixa de Inspeção 02 - Conforme Projeto hidrossanitário			6,24				1,00	6,24		
		Caixa de Inspeção 03 a 07 - Conforme Projeto hidrossanitário			4,56				1,00	4,56		
		Caixa de Inspeção 04 - Conforme Projeto hidrossanitário			3,98				1,00	3,98		
		Caixa de Inspeção 05 - Conforme Projeto hidrossanitário			6,27				1,00	6,27		
		Caixa de Inspeção 06 a 13 - Conforme Projeto hidrossanitário			7,00				1,00	7,00		
		Caixa de Inspeção 07 - Conforme Projeto hidrossanitário			5,40				1,00	5,40		
		Caixa de Inspeção 08 - Conforme Projeto hidrossanitário			1,44				1,00	1,44	53,00	
		Caixa de Inspeção 09- Conforme Projeto hidrossanitário			2,27				1,00	2,27		
		Caixa de Inspeção 10 - Conforme Projeto hidrossanitário			2,91				1,00	2,91		
		Caixa de Inspeção 11 - Conforme Projeto hidrossanitário			1,70				1,00	1,70		
		Coneção entre Fossa e Sumidouro- Conforme Projeto Hidrossanitário			1,50				1,00	1,50		
		Detalhe 03 - Conforme projeto Hidrossanitário			2,50				1,00	2,50		
									Total		53,00	
6.31	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND								
		Locais:				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de descarga 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário								1,00	1,00	
		Ramal de descarga 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário								2,00	2,00	
		Ramal de descarga 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário								2,00	2,00	9,00
		Ramal de descarga 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário								2,00	2,00	
										Total		9,00
6.32	89853	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND								
		Locais:				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de descarga 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário								1,00	1,00	
		Ramal de descarga 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário								1,00	1,00	8,00
		Ramal de descarga 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário								3,00	3,00	
		Ramal de descarga 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário								3,00	3,00	
										Total		8,00
6.33	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,M RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND								
		Locais:				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de descarga 01 - Conforme Projeto Hidrossanitário								1,00	1,00	
		Ramal de descarga 02 - Conforme Projeto Hidrossanitário								1,00	1,00	8,00
		Ramal de descarga 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário								3,00	3,00	
		Ramal de descarga 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário								3,00	3,00	
										Total		8,00
6.34	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100,M RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND								
		Locais:				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Ramal de descarga 03 - Conforme Projeto Hidrossanitário								2,00	2,00	4,00
		Ramal de descarga 04 - Conforme Projeto Hidrossanitário								2,00	2,00	
										Total		4,00
7		REVESTIMENTOS DE TETOS E PAREDES										
7.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2								
		Locais:				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico										
		Ambiente 03			1,62		2,10	3,40		2,00	6,80	
		Ambiente 04			0,50		1,00	0,50		16,00	8,00	
		Ambiente 08			0,80		2,10	1,68		2,00	3,36	34,21
		Ambiente 06			0,96		2,10	2,02		2,00	4,03	
		Ambiente 12			2,28		2,10	4,79		2,00	9,58	
		Ambiente 13			0,58		2,10	1,22		2,00	2,44	
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Ambiente Interno			11,68		2,00	23,36		2,00	46,72	46,72
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Ambiente Interno			2,70	2,70	1,00	10,80		3,00	32,40	32,40
		Ambiente Externo			3,00	3,00	1,00	12,00		3,00	36,00	36,00
										Total		149,33
7.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2								
		Locais:				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico										
		Ambiente 03			1,62		2,10	3,40		2,00	6,80	
		Ambiente 04			0,50		1,00	0,50		16,00	8,00	
		Ambiente 08			0,80		2,10	1,68		2,00	3,36	34,21
		Ambiente 06			0,96		2,10	2,02		2,00	4,03	
		Ambiente 12			2,28		2,10	4,79		2,00	9,58	
		Ambiente 13			0,58		2,10	1,22		2,00	2,44	
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Ambiente Interno			11,68		2,00	23,36		2,00	46,72	46,72



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS											
Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: Março de 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.											
Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos											
ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FUNTE	UND	CÁLCULO						
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico			2,70	2,70	1,00	10,80	3,00	32,40	68,40
		Ambiente Externo			3,00	3,00	1,00	12,00	3,00	36,00	
					Total					149,33	
7.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Ambiente 03			1,62		2,10	3,40	2,00	6,80	
		Ambiente 04			0,50		1,00	0,50	16,00	8,00	
		Ambiente 08			0,80		2,10	1,68	2,00	3,36	34,21
		Ambiente 06			0,96		2,10	2,02	2,00	4,03	
		Ambiente 12			2,28		2,10	4,79	2,00	9,58	
		Ambiente 13			0,58		2,10	1,22	2,00	2,44	
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico									
		Ambiente Interno			11,68		2,00	23,36	2,00	46,72	46,72
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico									
		Ambiente Interno			2,70	2,70	1,00	10,80	3,00	32,40	68,40
		Ambiente Externo			3,00	3,00	1,00	12,00	3,00	36,00	
					Total					149,33	
7.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Reservatório Superior			5,90	2,00	1,50	11,85	2,00	23,70	23,70
					5,90	2,00		11,80	1,00	11,80	11,80
					Total					35,50	
7.5	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Reservatório Superior - fundo			5,90	2,00		11,80	1,00	11,80	11,80
					Total					11,80	
7.6	8564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Reservatório Superior - Laterais			5,90	2,00	1,50	11,80	2,00	23,60	23,60
					Total					23,60	
8	ESQUADRIAS										
8.1	COMPOSIÇÃO 07	RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE CERCA - SUBSTITUIÇÃO ESTACA DE MADEIRA ROLIÇA D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM) D: 2,00 M - UN	SEINFRA-ADAPTADO	M							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Conforme Projeto Arquitetônico/ Visita in Loco									
		Área Frontal							40,00	40,00	70,00
		Área Lateral(próximo a estrada)							30,00	30,00	
					Total					70,00	
8.2	7162	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 3,4 MM (10 BWG),MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Conforme Projeto Arquitetônico/ Visita in Loco									
		Área Frontal			20,23				1,00	20,23	20,23
					Total					20,23	
8.3	100666	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2							
		Locais:			C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias									
		Janelas Internas J1 - Restaurante			1,00		1,10	1,10	2,00	2,20	
		Janelas Internas J4 - Restaurante			1,60		1,10	1,76	1,00	1,76	9,56
		Janelas Internas J6 - Restaurante			2,00		1,00	2,00	1,00	2,00	
		Janelas Internas J7 - Restaurante			3,00		1,20	3,60	1,00	3,60	
		Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias									
		J1 - Banheiros			1,20		0,30	0,36	4,00	1,44	1,44
		J1 - Quiosque			2,70		1,10	2,97	1,00	2,97	
		J2 - Quiosque			1,20		1,10	1,32	2,00	2,64	
		J2 - Restaurante			0,60		0,60	0,36	1,00	0,36	7,23
		J3 - Restaurante			0,60		0,30	0,18	1,00	0,18	
		J5 - Restaurante			1,80		0,60	1,08	1,00	1,08	
					Total					18,23	
8.4	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UND							



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO				PARCIAL	SUBTOTAL	
					C	L	H	A			N
		Locais: Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias Interno							1,00	1,00	1,00
									Total		1,00
8.5	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UND							
		Locais: Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias Interno / externo							11,00	11,00	11,00
									Total		11,00
8.6	COMPOSIÇÃO 09	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1.00X2,10)m	SEINFRA-ADAPTADO	UND							
		Locais: Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias Externo							4,00	4,00	4,00
									Total		4,00
8.7	COMPOSIÇÃO 12	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA-ADAPTADO	M2							
		Locais: Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias Interno			4,60	0,00	2,00	9,20	1,00	9,20	9,20
									Total		9,20
8.8	99855	GUARDA-CORPO COM TRAVESSÕES EM MADEIRA MASSARANDUBA OU SIMILAR, FIXADO EM PISO DE CONCRETO INCLUSO LIXAMENTO E PINTURA	SINAPI	M							
		Locais: Conforme Projeto Arquitetônico / Quadro de Esquadrias ÁREA COMUM				40,77			1,00	40,77	40,77
									Total		40,77
9	PAVIMENTAÇÃO										
9.1	87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 4CM.	SINAPI	M2							
		Locais Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Piso Ambiente 02					3,90	1,00	3,90		
		Piso Ambiente 03					29,52	1,00	29,52		
		Piso Ambiente 04					42,20	1,00	42,20		
		Piso Ambiente 05					2,88	1,00	2,88		
		Piso Ambiente 06					13,27	1,00	13,27		
		Piso Ambiente 07					8,65	1,00	8,65		133,85
		Piso Ambiente 08					5,45	1,00	5,45		
		Piso Ambiente 09					4,40	1,00	4,40		
		Piso Ambiente 10					12,38	1,00	12,38		
		Piso Ambiente 11					3,00	1,00	3,00		
		Piso Ambiente 12					4,56	1,00	4,56		
		Piso Ambiente 13					3,64	1,00	3,64		
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico									
		Piso BWC Masculino e Feminino			4,55	4,03	18,34	2,00	36,67	36,67	
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico									
		Piso			2,70	2,70	7,29	3,00	21,87	21,87	
									Total		192,39
9.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2	SINAPI	M2							
		Locais Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Piso Ambiente 02					3,90	1,00	3,90		
		Piso Ambiente 03					29,52	1,00	29,52		
		Piso Ambiente 04					42,20	1,00	42,20		
		Piso Ambiente 05					2,88	1,00	2,88		
		Piso Ambiente 06					13,27	1,00	13,27		
		Piso Ambiente 07					8,65	1,00	8,65		133,85
		Piso Ambiente 08					5,45	1,00	5,45		
		Piso Ambiente 09					4,40	1,00	4,40		
		Piso Ambiente 10					12,38	1,00	12,38		
		Piso Ambiente 11					3,00	1,00	3,00		
		Piso Ambiente 12					4,56	1,00	4,56		
		Piso Ambiente 13					3,64	1,00	3,64		
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico									
		Piso BWC Masculino e Feminino			4,55	4,03	18,34	2,00	36,67	36,67	
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico									
		Piso			2,70	2,70	7,29	3,00	21,87	21,87	
									Total		192,39
9.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.. AF_06/2014	SINAPI	M							
		Locais Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico									
		Administração			5,31	2,50	0,00	0,00	2,00	15,62	
		Recebimento/ Estooue			6,65	3,49	0,00	0,00	2,00	20,28	93,76
		Brinquadoteca			4,44	6,65	0,00	0,00	2,00	22,18	

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos

ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO							
					E	C	L	H	A	V	D	
		Salão de Refeição			16,84	1,00	0,00	0,00	2,00	35,68		
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área Interna			2,70	2,70	0,00	0,00	2,00	10,80	10,80	
		Total									104,56	
9.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	SINAPI	M2								
		Locais				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico										
		Piso Ambiente 02							3,90	1,00	3,90	
		Piso Ambiente 03							29,52	1,00	29,52	
		Piso Ambiente 04							42,20	1,00	42,20	
		Piso Ambiente 05							2,88	1,00	2,88	
		Piso Ambiente 06							13,27	1,00	13,27	
		Piso Ambiente 07							8,65	1,00	8,65	
		Piso Ambiente 08							5,45	1,00	5,45	133,85
		Piso Ambiente 09							4,40	1,00	4,40	
		Piso Ambiente 10							12,38	1,00	12,38	
		Piso Ambiente 11							3,00	1,00	3,00	
		Piso Ambiente 12							4,56	1,00	4,56	
		Piso Ambiente 13							3,64	1,00	3,64	
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Piso BWC Masculino e Feminino			4,55	4,03		18,34	2,00	36,67	36,67	36,67
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Piso			2,70	2,70		7,29	3,00	21,87	21,87	21,87
		Total										192,39
9.5	COMPOSIÇÃO 05	REVESTIMENTO DE ÁREA COMUM EM PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	SEINFRA-ADAPTADO	M2								
		Locais				C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Passeio / Circulação de área comum							36,89	1,00	36,89	36,89
		Total										36,89
10	PINTURAS E TRATAMENTO		FONTE	UND								
10.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2								
		Locais			D	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico										
		Administração			6,14	5,31	2,50	3,20	36,34	2,00	72,68	
		Brinquedoteca			9,48	6,65	4,44	3,20	85,00	2,00	170,01	
		recebimento			5,54	6,65	3,49	3,20	68,73	2,00	137,45	
		lavagem			4,25	3,59	2,41	3,20	23,44	1,00	23,44	
		DML			1,68	3,93	3,00	3,20	36,05	1,00	36,05	770,84
		salão de refeição			8,65	19,45	1,00	4,04	69,93	1,00	69,93	
		Área externa posterior			7,39	16,27	1,00	3,10	43,05	2,00	86,09	
		Reservatório Superior			0,00	6,20	2,30	2,52	35,94	2,00	71,87	
		Lateral Direita			4,66	10,53	1,00	5,62	54,52	1,00	54,52	
		Lateral Esquerda			1,76	7,81	1,00	3,35	24,40	2,00	48,81	
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área Interno			7,79	2,70	2,70	2,25	25,02	3,00	75,05	173,18
		Área Externo			7,79	3,00	3,00	2,25	32,71	3,00	98,13	
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área Frontal			3,78	8,51	1,00	3,76	28,22	1,00	28,22	
		Área Posterior			1,44	8,51	1,00	3,76	30,56	2,00	61,12	125,85
		Lateral Direita			0,00	4,85	1,00	2,51	12,17	1,00	12,17	
		Lateral Esquerda			0,00	4,85	1,00	2,51	12,17	2,00	24,35	
		Total:										1069,87
10.2	88487 (SINAPI)	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2								
		Locais			D	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico										
		Administração			6,14	5,31	2,50	3,20	36,34	2,00	72,68	
		Brinquedoteca			9,48	6,65	4,44	3,20	85,00	2,00	170,01	
		recebimento			5,54	6,65	3,49	3,20	68,73	2,00	137,45	
		lavagem			4,25	3,59	2,41	3,20	23,44	1,00	23,44	509,55
		DML			1,68	3,93	3,00	3,20	36,05	1,00	36,05	
		salão de refeição			8,65	19,45	1,00	4,04	69,93	1,00	69,93	
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área Interno			7,79	2,70	2,70	2,25	25,02	3,00	75,05	75,05
		Total:										584,60
10.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 (GRAFIATO DA FACHADA)	SINAPI	M2								
		Locais			D	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
		Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área externa posterior			7,39	16,27	1,00	3,10	43,05	2,00	86,09	
		Reservatório Superior			0,00	6,20	2,30	2,52	35,94	2,00	71,87	261,29
		Lateral Direita			4,66	10,53	1,00	5,62	54,52	1,00	54,52	
		Lateral Esquerda			1,76	7,81	1,00	3,35	24,40	2,00	48,81	
		Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área Externo			7,79	3,00	3,00	2,25	32,71	3,00	98,13	98,13
		Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico										
		Área Frontal			3,78	8,51	1,00	3,76	28,22	1,00	28,22	
		Área Posterior			1,44	8,51	1,00	3,76	30,56	2,00	61,12	125,85
		Lateral Direita			0,00	4,85	1,00	2,51	12,17	1,00	12,17	
		Lateral Esquerda			0,00	4,85	1,00	2,51	12,17	2,00	24,35	



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS											
Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: Março de 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.											
Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos											
ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FORNTE	UND	CÁLCULO						
										Total:	485,27
10.4	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2							
Locais					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico											
Teto Ambiente 03								29,52	1,00	29,52	
Teto Ambiente 04								42,20	1,00	42,20	
Teto Ambiente 05								2,88	1,00	2,88	
Teto Ambiente 06								13,27	1,00	13,27	
Teto Ambiente 07								8,65	1,00	8,65	
Teto Ambiente 08								5,45	1,00	5,45	129,95
Teto Ambiente 09								4,40	1,00	4,40	
Teto Ambiente 10								12,38	1,00	12,38	
Teto Ambiente 11								3,00	1,00	3,00	
Teto Ambiente 12								4,56	1,00	4,56	
Teto Ambiente 13								3,64	1,00	3,64	
Banheiros - Conforme Projeto Arquitetônico											
Teto BWC Masculino e Feminino								18,33	2,00	36,66	36,66
Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico											
Teto								7,29	3,00	21,87	21,87
										Total:	188,48
10.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2							
Locais					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Portão Principal - Entrada					4,50		2,70	12,15	1,00	12,15	14,05
Portão Lateral - Acesso ao Restaurante					1,00		1,90	1,90	1,00	1,90	
										Total:	14,05
10.6	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2							
Locais					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Portão Principal - Entrada					4,50		2,70	12,15	1,00	12,15	14,05
Portão Lateral - Acesso ao Restaurante					1,00		1,90	1,90	1,00	1,90	
										Total:	14,05
10.7	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2							
Locais					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Área Coberta - Recepção/ Restaurante								102,72	1,00	102,72	109,45
Tesouras em madeira							4,43	0,38	4,00	6,73	
										Total:	109,45
11 LOUÇAS E METAIS											
11.1	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD COM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA INCLUSO ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND							
Locais:					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Banheiros Masculino e Feminino PCD - Conforme Projeto Arquitetônico									2,00	2,00	2,00
										Total:	2,00
11.2	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	SINAPI	UND							
Locais:					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Banheiros - Restaurantes - Conforme Projeto Arquitetônico									2,00	2,00	6,00
Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico									4,00	4,00	
										Total:	6,00
11.3	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DIVERSOS-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	M2							
Locais:					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico									4,83	4,83	10,66
Banheiros - Restaurantes - Conforme Projeto Arquitetônico									1,00	1,00	
Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico											
Preparação e Cocção									6,33	6,33	
lavagem									1,79	1,79	10,65
Caixa									2,53	2,53	
										Total:	21,31
11.4	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND							
Locais:					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico									3,00	3,00	6,00
Banheiros - Restaurantes - Conforme Projeto Arquitetônico									3,00	3,00	
Banheiros - Restaurantes - Conforme Projeto Arquitetônico									2,00	2,00	2,00
										Total:	8,00
11.5	COMPOSIÇÃO 11	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA-ADAPTADO	UND							
Locais:					C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL
Restaurante: Conforme Projeto Arquitetônico											
Preparação e Cocção									1,00	1,00	2,00
lavagem									1,00	1,00	
Quiosque - Conforme Projeto Arquitetônico											
Interno									3,00	3,00	3,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS													
Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: Março de 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.													
Legenda: E: Espessura / C: Comprimento / L: Largura / H: Altura / N: N° de Repetições / A: Área / V: Volume/ D: Descontos													
ITENS	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UND	CÁLCULO								
									Total	5,00			
11.6	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NAPAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico					2,00	2,00	4,00	
										2,00	2,00		
									Total	4,00			
11.7	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico					1,00	1,00	2,00	
										1,00	1,00		
									Total	2,00			
11.8	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico					3,00	3,00	6,00	
					Banheiros - Restaurantes - Conforme Projeto Arquitetônico					3,00	3,00	6,00	
										2,00	2,00	2,00	
									Total	8,00			
11.9	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4,"PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Banheiros Masculino e Feminino - Conforme Projeto Arquitetônico					3,00	3,00	6,00	
					Banheiros - Restaurantes - Conforme Projeto Arquitetônico					3,00	3,00	6,00	
										2,00	2,00	2,00	
									Total	8,00			
11.10	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2"OU 3/4,"PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Restaurante - Conforme Projeto Arquitetônico					5,00	5,00	5,00	
									Total	5,00			
11.11	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2	SINAPI	UND									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Banheiros Masc. E Fem.					4,00	4,00	4,00	
									Total	4,00			
12	SERVIÇO GERAIS												
12.1	COMPOSIÇÃO 14	LIMPEZA GERAL	SEINFRA-ADAPTADO	M2									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Limpeza de toda a obra					265,12	1,00	265,12	265,12
									Total	265,12			
12.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSAO. AF_04/2019	SINAPI	M2									
					Locais:	C	L	H	A	N	PARCIAL	SUBTOTAL	
					Área Comum / Circulação / rev. Pedras cariri					745,56	1,00	745,56	745,56
									Total	745,56			



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS BASICOS							
Obra:	Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento						
Local:	Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN						
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN						
Data:	Março de 2023						
Data Base:	SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.						
COMPOSIÇÃO 01							
PLACA PADRÃO DE OBRA							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MATERIAL							
	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,0000	300,00	300,00
	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,0000	14,47	57,88
	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,1500	22,38	3,35
	4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,0000	6,47	6,47
SERVIÇO							
	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,0100	409,64	4,09
MÃO DE OBRA							
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,0000	22,44	22,44
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,0000	17,56	35,12
						Total Simples	429,35
						ENCARGOS	INCLUSOS
						Valor Geral	429,35
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C1937).							
COMPOSIÇÃO 02							
ROÇADO MANUAL INCLUSIVE RASTELAMENTO P/ HERBÁCEAS							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	H	0,0820	17,56	1,44
						Total Simples	1,44
						ENCARGOS	INCLUSOS
						Valor Geral	1,44
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C2238).							
COMPOSIÇÃO 03							
RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA CARIRI							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	H	0,5000	17,56	8,78
						Total Simples	8,78
						ENCARGOS	INCLUSOS
						Valor Geral	8,78
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C2942).							
COMPOSIÇÃO 04							
BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL - INCLUSO PINTURA							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,32	15,46	4,95
	4750	PEDREIRO		H	0,32	14,51	4,64
	88136	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,30	17,56	5,27
MATERIAL							
	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO		L	0,0048	35,58	0,17
	1379	CIMENTO PORTLAND		KG	0,324	0,70	0,23
	1106	CAL HIDRATADA		KG	0,324	0,43	0,14
	367	AREIA GROSSA		M3	0,0025	96,64	0,24
						Total Simples	15,63
						ENCARGOS	INCLUSOS
						Valor Geral	15,63
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C0387).							
COMPOSIÇÃO 05							
PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA - M2							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
	242	AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)		H	0,25	11,65	2,91
	4755	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)		H	0,35	14,51	5,08
MATERIAIS							
	367	AREIA GROSSA		M3	0,0304	96,24	2,93



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS BASICOS							
Obra:	Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento						
Local:	Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN						
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN						
Data:	Março de 2023						
Data Base:	SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.						
1106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	4,55	0,43	1,96		
1379	CIMENTO PORTLAND	KG	9,13	0,7	6,39		
4712	PISO PEDRA CARIRI E=2,5CM	M2	1,05	88,54	92,97		
					Total Simples:	112,23	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor BDI:	112,23	
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C1863)							
COMPOSIÇÃO 06							
CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
88239		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UND	H	0,072	17,56	1,26
EQUIPAMENTOS							
91402		CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	UND	H	0,24	6,23	1,50
					Total Simples:	2,76	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor Geral:	2,76	
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C1863)							
COMPOSIÇÃO 07							
RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE CERCA - SUBSTITUIÇÃO ESTACA DE MADEIRA ROLIÇA D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM) D: 2,00 M - UN							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
EQUIPAMENTOS (HORARIO)							
10581		CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHI)		H	0,028	46,72	1,31
					Total:	1,31	
MAO DE OBRA							
88239		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4	17,56	7,02
4083		ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)		H	0,04	15,95	0,64
					Total:	7,66	
MATERIAIS							
5076		GRAMPO DE ACO POLIDO 1 " X 9		KG	0,013	22,61	0,29
2747		MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA)		UN	1	9,75	9,75
					Total:	10,04	
					Total Simples:	19,01	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor Geral:	19,01	
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C4734).							
COMPOSIÇÃO 08							
C1284 - ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO - M2							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MAO DE OBRA							
6117		CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
1214		CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)		H	2,5	10,58	26,45
					Total:	13,19	32,975
MATERIAIS							
11495		MADEIRA		M3	0,038	2479	94,202
					Total Simples:	153,627	
					Encargos Sociais:	INCLUSO	
					Valor BDI:	153,627	
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C1284).							
COMPOSIÇÃO 09							
PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1.00X2.10)m - UN							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MAO DE OBRA							
88239		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,75	16,88	63,30
88262		CARPINTEIRO		H	3,75	20,16	75,60
88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,40	17,56	24,58
88309		PEDREIRO COM ENGARGOS COMPLEMENTARES		H	1,40	21,15	29,61
					Total:	75,75	
MATERIAIS							
367		AREIA GROSSA		M3	0,0106	67,50	0,72
2587		BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.		UN	1	124,78	124,78
1106		CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS		KG	1,72	1,96	3,37
1379		CIMENTO PORTLAND		KG	1,72	0,70	1,20
2432		DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA EXTERNA		UN	3	4,78	14,34
3080		FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA		UN	1	34,80	34,80
2478		GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.		UN	1	43,58	35,23
4382		PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM		UN	8	1,19	9,52



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS BASICOS							
Obra:	Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento						
Local:	Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN						
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN						
Data:	Março de 2023						
Data Base:	SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.						
4989	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 1000 X 2100 MM, DE UN			1		319,76	319,76
5063	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 14 X 18 (1 1/2 X 14)O			KG	0,25	26,70	6,68
6214	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ			UN	6	2,345	14,07
						Total:	757,55
						Encargos Sociais:	INCLUSO
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DEC1979)						Valor Geral:	757,55
COMPOSIÇÃO 10							
PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 200X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, 04 FOLHAS TIPO SANFODANADA, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MATERIAIS							
2433		DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	UND	CR	12	15,85	190,20
11055		PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 "	UND	CR	19,8	0,09	1,78
39504		PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UND	CR	2,5	542,7	1356,75
MÃO DE OBRA							
88261		CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UND	CR	2,15	19,53	41,89
88239		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UND	CR	1,07	16,88	18,11
						Total Simples:	1608,74
						Encargos Sociais:	INCLUSO
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C3676)						Valor Geral:	1608,74
COMPOSIÇÃO 11							
CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA - UN							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MAO DE OBRA							
2696		ENCANADOR		H	1,5	13,97	20,955
						Total:	20,955
MATERIAIS							
1747		CUBA DE AÇO INOX		UN	1	167,57	167,57
6149		SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "		UN	1	11,27	11,27
						Total:	178,84
						Total Simples:	199,80
						Encargos Sociais:	INCLUSO
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C0985)						Valor Geral:	199,80
COMPOSIÇÃO 12							
C4466 - COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) - M2							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MAO DE OBRA							
88239		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,2926	16,88	4,94
88262		CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4332	20,16	8,73
88309		PEDREIRO COM ENGARGOS COMPLEMENTARES		H	1,1	21,15	23,27
88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1	17,56	17,56
						Total:	54,50
MATERIAIS							
10405		CAIBRO DE 2"x1"		M	3,5	5,73	20,06
11724		PREGO		KG	0,12	15,54	1,86
11824		RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM		M	3,5	1,35	4,73
12045		TELHA CERÂMICA COLONIAL		UN	33	0,71	23,43
16519		LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")		M	1,33	18,13	24,11
						Total:	74,19
						Total Simples:	128,69
						Encargos Sociais:	INCLUSO
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C4466)						Valor Geral:	128,6851
COMPOSIÇÃO 13							
RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MATERIAL							
36789		TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	UN.	1,89	0,45	0,85
MÃO DE OBRA							
88309		PEDREIRO COM ENGARGOS COMPLEMENTARES		H	0,42	21,15	8,88
88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,36	17,56	6,32



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS BASICOS							
Obra:	Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento						
Local:	Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN						
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN						
Data:	Março de 2023						
Data Base:	SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.						
						Total Simples	16,05
						Encargos Sociais:	INCLUSO
						Valor Geral	16,05
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C2200).							
COMPOSIÇÃO 14							
LIMPEZA GERAL							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
		MÃO DE OBRA	SEINFRA	H	0,07	17,14	1,1998
	88309	SERVENTE					
						Total Simples:	1,20
						Encargos Sociais:	INCLUSO
						Valor Geral	1,20
FONTE: SEINFRA (ADAPTADA DE C1628).							
COMPOSIÇÃO 15							
CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS AF_12/2020							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MATERIAL							
87316		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA)		M3	0,0115	447,09	5,14
7271		BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)		UND	26,4	0,69	18,22
MÃO DE OBRA							
88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,625	21,15	55,52
88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,0625	17,56	36,22
EQUIPAMENTOS							
94970		CONCRETO FCK=20MPA, TRAÇO 1; 2; 7:3 PREPARO MECÂNICO EM BETONEIRA		M3	0,0223	468,87	10,46
97733		PEÇA RETANGULAR PRE-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30 KG/M3		M3	0,0132	3053,78	40,31
100475		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA)COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO CO BETONEIRA 400L		M3	0,052	670,23	34,85
101616		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA		M2	0,35	2,03	0,71
						Total Simples:	201,42
						Encargos Sociais:	INCLUSO
						Valor Geral	201,42
COMPOSIÇÃO 16							
BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DIVERSOS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MATERIAL							
4832		MASSA PLÁSTICA PARA MARMORE/ GRANITO		KG	0,38	22,16	8,52
7568		BUCHA DE NYÇON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM E AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABEÇA CHATA E FENDA PHILIPS		UND	6,00	0,98	5,88
11795		GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM		M2	1,00	265,36	265,36
37329		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR		KG	0,15	22,60	3,48
37590		SUPORTE MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO	UN	UND	2,00	12,46	24,92
MÃO DE OBRA							
88274		MARMORISTA/ GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,92	21,15	40,63
88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,98	17,56	17,23
						Total Simples:	366,01
						Valor Geral	366,01
COMPOSIÇÃO 17							
GUARDA-CORPO COM TRAVESSÕES EM MADEIRA MASSARANDUBA OU SIMILIAR, FIXADO EM PISO DE CONCRETO INCLUSO LIXAMENTO E PINTURA							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,2926	16,88	4,94
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4332	20,16	8,73
						Total:	13,67
MATERIAIS							
	4403	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA		M	4,16	11,89	49,46
	11724	PREGO		KG	0,12	15,54	1,86
	16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")		M	2,75	18,13	49,86
	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO		L	0,0048	35,58	0,17
	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021		M2	0,187	1,47	0,27



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS BASICOS							
Obra:	Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento						
Local:	Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN						
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN						
Data:	Março de 2023						
Data Base:	SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.						
						Total:	101,63
						Total Simples:	115,30
FONTE: SINAPI (ADAPTADA DA COMP. 97011)						Valor Geral:	115,30
COMPOSIÇÃO 18							
POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, COM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN.	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
MÃO DE OBRA							
	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,058	R\$ 19,53	20,66
	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,437	R\$ 23,62	81,18
MATERIAIS							
	11975	CHUMBADOR DE AÇO, DIÂMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA		UN	4	R\$ 24,98	99,92
	12388	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, SEM LUMINARIA, H = *2,5* M		UN	1	R\$ 300,96	300,96
	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)		UN	1	R\$ 8,32	8,32
	12295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS		UN	1	R\$ 2,49	2,49
						Total:	513,53
						Total Simples:	513,53
FONTE: SINAPI (ADAPTADA DA 100619)						Valor Geral:	513,53





COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento
Local: Comunidade Barragem / Pau dos Ferros-RN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN
Data: Março de 2023
Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023.

COMPOSIÇÃO DE BDI

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	Intervalo de Admissibilidade		
			1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil
Administração central	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,29%
Lucro	L	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos(Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos(ISS, Variável de acordo com o Município)	ISS	3,50%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%)	CPRB	4,50%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM Desoneração	BDI PAD	20,50%	20,34	22,12%	25,00%
BDI COM Desoneração	BDI DES	26,63%	1,10%		
Total do grupo D			0,00%		

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos Fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de calculo para construção e reforma de edifícios, é de 70% com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de contribuição previdenciária sobre a receita bruta adotado pela elaboração de orçamento foi a COM DESONERAÇÃO e que esta é a alternativa adequada para a administração pública.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20230599329

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 2114577910

Registro: 2114577910RN

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS**

RUA GETÚLIO VARGAS

Complemento:

Cidade: **Pau dos Ferros**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RN**

CPF/CNPJ: **08.148.421/0001-76**

Nº: **1323**

CEP: **59900000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

Celebrado em: **01/03/2023**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

LAGO Comunidade Barragem

Complemento: **Zona Rural**

Cidade: **PAU DOS FERROS**

Data de Início: **01/03/2023**

Finalidade:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS**

Bairro: **Barragem**

UF: **RN**

Nº: **S/N**

CEP: **59900000**

Previsão de término: **31/12/2023**

Coordenadas Geográficas: **-6.112330, -38.205203**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **08.148.421/0001-76**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

305,07

m2

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

305,07

m2

81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

305,07

m2

82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

305,07

m2

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA

305,07

m2

82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA

305,07

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Orçamentos e Projetos da REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO FERNANDES - BARRAVENTO, localizado na comunidade Barragem, zona rural de Pau dos Ferros. A proposta contempla a reforma e revitalização do ambiente, para utilização do espaço para prestação de serviço de buffet e eventos.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wb2yC
Impresso em: 04/05/2023 às 11:24:24 por: , ip: 200.25.37.76





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20230599329

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Pau dos Ferros, 04 de MAIO de 2023
Local data

Carlos Henrique Fernandes Santos
CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS - CPF: 077.587.924-05
[Assinatura]
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ: 08.148.421/0001-76

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 03/05/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8204559782

EM BRANCO

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-m.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wb2yC
Impresso em: 04/05/2023 às 11:24:24 por: , ip: 200.25.37.76





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20230599760

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

ELTON MOISES DE SOUZA MAIA

Título profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**

RNP: 2120082677

Registro: 2120082677RN

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE PAU DOS FERROS**

CPF/CNPJ: **08.148.421/0001-76**

AVENIDA GETÚLIO VARGAS

Nº: **1323**

Complemento: **SEPLAN**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PAU DOS FERROS**

UF: **RN**

CEP: **59900000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.302,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA Acesso Principal da Barragem

Nº: **S/N**

Complemento: **Zona Rural**

Bairro: **Comunidade Barragem**

Cidade: **PAU DOS FERROS**

UF: **RN**

CEP: **59900000**

Data de Início: **01/03/2023**

Previsão de término: **30/06/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PAU DOS FERROS**

CPF/CNPJ: **08.148.421/0001-76**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	11,20	kW
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	11,20	kW
38 - Especificação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	11,20	kW

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Art de Projeto, Orçamento e Especificações técnicas das instalações elétricas de baixa tensão, do Complexo Turístico Lindalva Torquato (Barramento), localizado na Comunidade Barragem, zona rural de Pau dos Ferros - RN. A proposta contempla a reforma e revitalização do ambiente, para utilização do espaço para prestação de serviço de buffet e eventos. Este profissional recebe salário fixo conforme a ART de cargo e função RN20210406981.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Pau dos Ferros, 03 de Maio de 2023

Local

data

Elton Moises de Souza Maia

ELTON MOISES DE SOUZA MAIA - CPF: 077.869.254-06

MUNICÍPIO DE PAU DOS FERROS - CNPJ: 08.148.421/0001-76

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **03/05/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8204560767**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ax13d
Impresso em: 04/05/2023 às 11:30:12 por: , ip: 200.25.37.76





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**OBRA: REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO “LINDALVA TORQUATO” -
BARRAVENTO**

LOCAL: COMUNIDADE BARRAGEM, PAU DOS FERROS-RN.

Março de 2023

SUMÁRIO

1. FOTO 01 E 02: FACHADA FRONTAL/ PÓRTICO:	3
2. FOTO 03, 04, 05, 06, 07 – COBERTURA EM MADEIRA:	4
3. FOTO 08 a 17 – REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E ESQUADRIAS:	6
4. FOTO 18 a 20 – ÁREA DE DEMOLIÇÃO.....	11
5. FOTO 21 a 29 – ÁREA COMUM/ PASSEIO/ CANTEIROS.....	13
6. FOTO 30 a 32 – CERCAS/ ALAMBRADO.....	17



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FOTO 01 E 02: FACHADA FRONTAL/ PÓRTICO:

Recuperação, proteção e pintura de estruturas metálicas (Portão de correr, Viga do pórtico), e tratamento em verniz de placa em madeira.



Foto 01: Fachada frontal/ Pórtico



Foto 02: Fachada frontal/ Pórtico



2. FOTO 03, 04, 05, 06, 07 – COBERTURA EM MADEIRA:

Estrutura de madeira em terças e madeiramento com cobertura em boa qualidade, necessitando de lixamento e cobertura em verniz, sem troca de peças, em áreas sem uso de forro.



FOTO 03 – Restaurante.



FOTO 04: Restaurante.



FOTO 05: Restaurante.



FOTO 06: Banheiros



FOTO 07: Quiosques

3. FOTO 08 a 17 – REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E ESQUADRIAS:

Toda a área de restaurante encontra-se com revestimentos de paredes e pisos degradados sem reaproveitamento, instalações hidráulicas e elétricas danificadas, todas as esquadrias (Portas e janelas) foram removidas.



FOTO 08 - Restaurante



FOTO 09 - Restaurante



FOTO 10 – Restaurante



FOTO 11 – Restaurante



FOTO 12 – Restaurante



FOTO 13 – Restaurante



FOTO 14 – Banheiros



FOTO 15 – Banheiros



FOTO 16 – Restaurante



FOTO 17 – Quiosque

4. FOTO 18 a 20 – ÁREA DE DEMOLIÇÃO

Área desprovida de cobertura, e sem capacidade de uso e condições mínimas para funcionamento. Conforme projeto arquitetônico, sugere-se demolição.



FOTO 18 – Área Posterior ao restaurante para demolição.



FOTO 19 – Área Posterior ao restaurante para demolição.



FOTO 20 – Área Posterior ao restaurante para demolição.



5. FOTO 21 a 29 – ÁREA COMUM/ PASSEIO/ CANTEIROS

A área comum e de passeio apresenta fissuras devido ao crescimento e avanço de raízes e plantas, além do deslocamento de pedras frias ou cariri, necessitando da reposição e manutenção. Também é necessário fazer capina da vegetação, poda de árvores e reconstrução dos canteiros.



FOTO 21 - Área Livre/ Passeio



FOTO 22 - Área Livre/ Passeio



FOTO 23 - Área Livre/ Passeio



FOTO 24 - Área Livre/ Passeio



FOTO 25- Área Livre/ Passeio



FOTO 26- Área Livre/ Passeio



FOTO 27- Área Livre/ Passeio



FOTO 28- Área Livre/ Passeio



FOTO 29 - Área Livre/ Passeio

6. FOTO 30 a 32 – CERCAS/ ALAMBRADO

A cerca frontal, o alambrado em tela e madeira de mourão regional (Carnaúba) necessitam de substituição e reparo, conforme orçamento.



FOTO 30 - Área Livre/ Passeio



FOTO 31 - Alambrado



FOTO 32 - Alambrado



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

Nº 001/2023

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

COMIÇÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/ SEGOV

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste trabalho é **estabelecer o valor de locação mensal do TERMINAL TURÍSTICO LINDALVA TORQUATO - BARRAVENTO**, imóvel localizado as margens da estrada de acesso a Barragem de Pau dos Ferros, em Pau dos Ferros-RN

3. FINALIDADE DO LAUDO

Avaliação para estabelecer valor real de Locação mensal.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Imóvel comercial localizado as margens da estrada de acesso a Barragem de Pau dos Ferros, em Pau dos Ferros-RN, em região com alto potencial turístico com infraestrutura urbana completa em acesso com pavimentação asfáltica, Iluminação Pública e fornecimento de água, com nível socioeconômico alto.

5. DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO

Pesquisa

6. NORMAS OBSERVADAS NAS AVALIAÇÕES

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. A classificação do laudo quanto à fundamentação e precisão é orientada pelas normas da ABNT:

- NBR – 14653-1:2019 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- NBR – 14653-2:2011 – Avaliações de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- NBR – 12721:2006 – Avaliação de Custos Unitários de Construção para Incorporação Imobiliária e outras Disposições para Condomínios Edilícios – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

7. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas



no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes que compõem a NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Conforme estabelecido na NBR-14653 da ABNT, os métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, são os seguintes:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

- Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Método Involutivo:

- Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

Método da renda:

- Identifica o valor do bem, com base na capitalização presente da sua renda líquida prevista, considerando-se, cenários viáveis.

Método Evolutivo:

- Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso, a finalidade seja a identificação do valor de mercado deve ser considerado o fator de comercialização.

Método da Quantificação de Custo:

- Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

7.1. METODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DA ÁREA

Dentre os métodos de avaliação determinados pela Norma Brasileira - NBR 14.453 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, adotaremos o MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTOS, baseado em levantamento de preço através do orçamento analítico do imóvel atualizado. Porém, este tipo de empreendimento não se enquadra em nenhum tipo de imóvel conforme classificação da SINDUSCON RN (SINDICATO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO RIO GRANDE DO NORTE), o que impede de seguir o Custo Unitário Básico - CUB/RN, calculado mensalmente de acordo com as variações de mercado. Para tanto, para designação do custo de locação de imóvel, usaremos a aplicação de 1% sobre o custo do imóvel conforme orçamento em anexo, aplicando uma lei usual e comum no mercado imobiliário. A utilização dessa metodologia se deve, por entendermos será que melhor reflita a realidade do mercado imobiliário local para o objeto em questão, e além de ser a metodologia indicada, não existia dados em abundância para seguir outros métodos.



8. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- Todas as pesquisas realizadas, são dados de oferta, ou seja, “pedida” de valores para uma possível realização de negócio. Sabe-se que o valor de negócio realizado sempre é menor que o valor ofertado, devido a uma especulação de preço. Visto que o valor a ser calculado nesse laudo destina-se a um negócio a ser realizado,
- Não será necessário o uso da variável data, pois todos os dados do imóvel foram levantados nos últimos 30 dias;

9. VALIDADE DO LAUDO

O valor de determinado bem sofre continuamente a influência de fatores macroeconômicos, cambiais, sócio mercadológicos, políticos ou quaisquer outros, próprios da evolução ou involução de valores imobiliários. Os valores aqui apresentados referem-se a um determinado momento e, sendo assim, a sua validade é para a data de sua elaboração. Porém, permanecendo as condições do momento da elaboração do laudo, nas quais não se observam mudanças significativas na conjuntura do mercado, o valor da avaliação pode permanecer conforme juízo do interessado. Quanto maior o tempo transcorrido desde a data de sua elaboração, maior será a necessidade de uma nova avaliação.

Conforme Lei Estadual Nº 17.545, DE 11 DE JANEIRO DE 2012, e aqui transcrito seu artigo 16, o laudo terá validade por 6 meses, devendo ser observado o citado acima:

“LEI Nº 17.545, DE 11 DE JANEIRO DE 2012.

Dispõe sobre a regularização de ocupação de imóveis urbanos de domínio do Estado de Goiás e dá outras providências.

Art. 16. O preço mínimo para venda será fixado em avaliação a ser elaborada pelo órgão ou entidade estadual competente, de acordo com as normas estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas -ABNT-, válida por 6 (seis) meses.”

10. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

10.1. IMAGENS DE SATÉLITE (Fonte: Google Earth)



10.2. LOCALIZAÇÃO

Imóvel comercial localizado as margens da estrada de acesso a Barragem de Pau dos Ferros, em Pau dos Ferros-RN.

10.3. CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIANDO

Região: Localiza-se em região com infraestrutura urbana completa.

Benfeitorias: Área total das benfeitorias:

- Área de estacionamento: 2.349,55 m²
- Área Construída: 368,42 m²
- Circulação: 745,56 m²
- Área Verde: 3.314,72 m²

11. DATA DA VISTORIA

Data: 16/06/2023.

12. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário se encontra um pouco recessivo, sem destaque, com nível de ofertas alto e liquidez baixa. Não existem ofertas na região de imóveis similares ao avaliando.

13. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS:

Foram realizadas pesquisas mais semelhante possível ao imóvel avaliando, mas não encontrou-se dados suficientes para realizar dados comparativos e nem imóveis semelhantes.

Para tratamento dos dados pesquisados foi utilizada o **MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTOS**, baseado em levantamento de preço através do orçamento analítico do imóvel atualizado.

14. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

- Planilha de Orçamento Analítico.

15. IDENTIFICAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL DO IMÓVEL

Conforme valor do orçamento em anexo, encontrou-se o valor de **R\$ 621.674,48** (Seiscentos e Vinte e Um Mil e Seiscentos e Setenta e Quatro Reais e Quarenta e Oito Centavos), onde aplicando o valor de 1% conforme citado, chegamos ao valor de **R\$ 6.216,78** (Seis Mil e Duzentos e Dezesesseis Reais e Setenta e Oito Centavos).

16. CONCLUSÃO

Sendo que a base adotada para sua determinação foi o Orçamento analítico, com análises de acordo com aspectos de área, fonte, localização e materiais empregados. Salienta-se que, o valor encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada.

**17. CONSIDERAÇÕES:**

- Não faz parte deste trabalho a análise pormenorizada da documentação do imóvel. Para efeito desta avaliação, considerou-se o imóvel livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores e quaisquer ônus ou problemas que impeçam sua utilização ou livre comercialização;
- O avaliador não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum no bem objeto desta avaliação, não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo e tampouco dela aufere qualquer vantagem;
- As informações prestadas por terceiros foram tomadas como verdadeiras, confiáveis e de boa fé;
- O valor encontrado neste laudo representa uma situação única e particular, inserida no contexto do presente momento da elaboração.

18. ANEXOS:

- Anexo I: Representação SINDUSCON-RN
- Anexo II: Orçamento Analítico
- Anexo III: Fotografias do Imóvel Avaliando;

CARLOS HENRIQUE FERNANDES SANTOS
GERENTE DE ENG. E PROJETOS ESPECIAIS – SEGOV
CREA-RN: 211457791-0



Anexo I: Representação SINDUSCON-RN

CUB/m ²	Custos Unitários Básicos de Construção	Sinduscon-RN
	M.Obra com Encargos Sociais Desonerados Com variação percentual	

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2023

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2.035,55	4,66%	R-1	2.210,91	0,24%	R-1	2.828,11	0,26%
PP-4	1.923,55	6,75%	PP-4	2.195,12	1,12%	R-8	2.369,22	1,10%
R-8	1.852,60	6,96%	R-8	1.885,28	1,04%	R-16	2.425,21	0,26%
PIS	1.352,72	5,19%	R-16	1.822,91	0,91%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.213,65	0,82%	CAL-8	2.354,44	0,79%
CSL-8	1.898,28	0,84%	CSL-8	2.057,54	0,81%
CSL-16	2.517,29	0,77%	CSL-16	2.729,99	0,75%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.817,29	2,90%
GI	1.114,69	3,56%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2023)

Número índice: - (Base Nov/2013 = 100)
Variação Global: -

NOTA TÉCNICA - Tabela do CUB/m² Desonerado

Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m²) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 e pela Lei 13.161/2015 que tratam, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0. Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários). A metodologia de cálculo do CUB/m² desonerado é a mesma do CUB/m² e obedece ao disposto na Lei nº 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m² desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências. Qualquer dúvida sobre o cálculo deste CUB/m² deve ser consultada junto ao Sinduscon responsável pela sua divulgação.



ANEXO II – ORÇAMENTO ANALÍTICO

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO									
Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem/ Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: ABRIL DE 2023 Data Base: SEINFRA 0 27/2021. SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TECNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÊS COLETA 01/2023						BDI APLICADO			
						26,63%			
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	COMPOSIÇÃO 01	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA-ADAPTADO	M2	6,00	429,35	543,69	R\$ 3.262,12	
1.2	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,30 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	SEINFRA-ADAPTADO	M2	7825,73	0,37	0,47	R\$ 3.666,60	
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA									
2.1	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	13,50	136,59	172,96	R\$ 2.335,01	
2.2	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	25,30	275,31	348,63	R\$ 8.819,34	
3 FUNDAÇÕES									
3.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	9,47	492,86	624,11	R\$ 5.911,24	
3.2	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SEINFRA-ADAPTADO	M3	17,36	553,48	700,87	R\$ 12.165,73	
3.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	507,19	14,40	18,23	R\$ 9.248,38	
3.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	71,60	15,86	20,08	R\$ 1.438,02	
3.5	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	SINAPI	M2	46,29	41,84	52,98	R\$ 2.452,43	
4 ELEVACÃO									
4.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6MF SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	573,26	72,27	91,52	R\$ 52.462,18	
4.2	103799	PEDRA DE MÃO FIXADA COM CONCRETO P. 40% DE CONCRETO EM VOLUME. FCK = 30 MPa. COM USO DE BRITA E PREPARO EM BETONEIRA DE 600 L. - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022	SINAPI	M3	81,40	435,76	551,80	R\$ 44.914,55	
5 COBERTURA									
5.1	COMPOSIÇÃO 12	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA-ADAPTADO	M2	368,42	150,83	191,00	R\$ 70.366,76	
5.2	COMPOSIÇÃO 04	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL - INCLUSO PINTURA	SEINFRA-ADAPTADO	M	138,99	15,63	19,79	R\$ 2.750,93	
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
6.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	1,00	143,5	181,71	R\$ 181,71	
6.2	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UND	1,00	362,04	458,45	R\$ 458,45	



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: ABRIL DE 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023; DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÉS COLETA 01/2023									
							BDI APLICADO		
							26,63%		
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
6.3	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	SINAPI	UND	3,00	73,17	92,66	R\$ 277,97	
6.4	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2017	SINAPI	UND	3,00	76,10	96,37	R\$ 289,10	
6.5	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	SINAPI	UND	7,00	10,9	13,80	R\$ 96,62	
6.6	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	SINAPI	UND	10,00	11,43	14,47	R\$ 144,74	
6.7	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	SINAPI	UND	1,00	R\$ 89,44	113,26	R\$ 113,26	
6.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	M	1434,00	4,13	5,23	R\$ 7.499,56	
6.9	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	M	439,00	6,44	8,15	R\$ 3.580,03	
6.10	92981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2016	SINAPI	M	85,00	16,49	20,88	R\$ 1.774,91	
6.11	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	M	323,00	9,55	12,09	R\$ 3.906,09	
6.12	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2016	SINAPI	M	91,00	11,5	14,56	R\$ 1.325,18	
6.13	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM AF_05/2015	SINAPI	M	131,80	5,76	7,29	R\$ 961,33	
6.14	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM AF_05/2015	SINAPI	UND	131,80	10,43	13,21	R\$ 1.740,75	
6.15	91937	CADXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	46,00	8,83	11,18	R\$ 514,35	
6.16	91940	CADXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	29,00	12,67	16,04	R\$ 465,28	
6.17	91941	CADXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	32,00	8,27	10,47	R\$ 335,11	
6.18	91939	CADXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	24,40	30,90	R\$ 92,69	
6.19	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	38,59	48,87	R\$ 146,60	
6.20	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	29,00	25,16	31,86	R\$ 923,94	
6.21	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	40,41	51,17	R\$ 153,51	
6.22	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2016	SINAPI	UND	10,00	21,02	26,62	R\$ 266,18	
6.23	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	3,00	39,41	49,90	R\$ 149,71	
6.24	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	UND	9,00	29,43	37,27	R\$ 335,40	



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: ABRIL DE 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023; DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÉS COLETA 01/2023									
							BDI APLICADO		
							26,63%		
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
6.25	92033	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2016	SINAPI	UND	7,00	67,35	85,29	R\$ 597,00	
6.26	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	SINAPI	UND	8,00	35,45	44,89	R\$ 359,12	
6.27	97585	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 24 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	SINAPI	UND	14,00	47,23	59,81	R\$ 837,30	
6.28	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	SINAPI	UND	24,00	73,12	92,59	R\$ 2.222,20	
6.29	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020 P	SINAPI	UND	10,00	28,79	36,46	R\$ 364,57	
6.30	COMPOSIÇÃO 18	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, COM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2019	SINAPI ADAPTADA	UND	10,00	513,53	650,29	R\$ 6.502,89	
6.31	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M, AF_12/2020	SINAPI	UND	19,00	54,92	69,55	R\$ 1.321,36	
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANTÁRIAS								R\$ 12.790,80
7.1	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADA PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (3)FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2016	SINAPI	UND	1,00	115,46	146,21	R\$ 146,21	
7.2	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (1/2), 5,0 M/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2016	SINAPI	UND	1,00	135,16	171,15	R\$ 171,15	
7.3	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA EM PVC DN25 (1/2) PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO) AF_11/2016	SINAPI	UND	1,00	145,72	184,53	R\$ 184,53	
7.4	1957	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 32 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	10,00	7,15	9,05	R\$ 90,54	
7.5	89410	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	11,00	9,16	11,60	R\$ 127,59	
7.6	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	25,00	16,24	20,56	R\$ 514,12	
7.7	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	6,00	11,89	15,06	R\$ 90,34	
7.8	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	3,00	67,73	85,77	R\$ 257,30	
7.9	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	2,00	49,72	62,96	R\$ 125,92	
7.10	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	12,00	12,37	15,66	R\$ 187,97	
7.11	89440	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	4,00	9,30	11,78	R\$ 47,11	
7.12	103951	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM DIST. ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	1,00	12,88	16,31	R\$ 16,31	
7.13	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	M	52,00	27,08	34,29	R\$ 1.783,15	
7.14	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM SUB-RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	M	52,00	18,81	23,82	R\$ 1.238,59	
7.15	7608	DUCHA / CHUVEIRO PLÁSTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", ÁGUA FRIA	SINAPI	UND	12,00	13,28	16,82	R\$ 201,80	
7.16	3524	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATÃO, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UND	20,00	8,93	11,31	R\$ 226,16	
7.17	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	2,00	14,30	18,11	R\$ 36,22	
7.18	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	13,00	17,70	22,41	R\$ 291,38	



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: ABRIL DE 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023; DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÉS COLETA 01/2023.									
							BDI APLICADO		
							26,63%		
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
7.19	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	10,00	18,32	23,20	R\$ 231,99	
7.20	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	21,00	24,23	30,68	R\$ 644,33	
7.21	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	17,00	30,47	38,58	R\$ 655,93	
7.22	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND	4,00	8,41	10,65	R\$ 42,60	
7.23	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND	22,00	13,49	17,08	R\$ 375,81	
7.24	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, DN 40 MM	SINAPI	UND	13,00	10,66	13,50	R\$ 175,48	
7.25	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	5,00	25,26	31,99	R\$ 159,93	
7.26	3669	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC SOLDÁVEL, 75 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UND	2,00	32,12	40,67	R\$ 81,35	
7.27	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 UN CR 9,89 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU ESGOTO	SINAPI	UND	1,00	9,89	12,52	R\$ 12,52	
7.28	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU PREDIAL	SINAPI	UND	7,00	8,67	10,98	R\$ 76,85	
7.29	98104	CADA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIPOLOS CERÂMICOS AF_12/2020	SINAPI	UND	3,00	201,42	255,06	R\$ 765,18	
7.30	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	M	53,00	33,71	42,69	R\$ 2.262,41	
7.31	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	SINAPI	UND	9,00	26,22	33,20	R\$ 298,82	
7.32	89653	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AEREO DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND	8,00	84,56	107,08	R\$ 856,63	
7.33	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND	8,00	15,72	19,91	R\$ 159,25	
7.34	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100, EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	SINAPI	UND	4,00	50,41	63,83	R\$ 255,34	
8		REVESTIMENTOS DE TETOS E PAREDES							R\$ 80.115,99
8.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	1543,32	5,89	7,46	R\$ 11.510,86	
8.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	1059,66	29,15	36,91	R\$ 39.114,85	
8.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	270,36	65,08	82,41	R\$ 22.280,58	



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO									
Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: ABRIL DE 2023						BDI APLICADO			
Data Base: SENFRA 0.27/2021 - SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023, DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÉS COLETA 01/2023.						26,63%			
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
8.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	SINAPI	M2	35,50	119,28	151,04	R\$ 5.362,07	
8.5	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	11,80	31,13	39,42	R\$ 465,16	
8.6	8564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	23,60	46,26	58,58	R\$ 1.382,47	
9	ESQUADRIAS								RS 64.867,08
9.1	COMPOSIÇÃO 07	COMPOSIÇÃO DE CERCA - SUBSTITUIÇÃO ESTACA DE MADEIRA ROLIÇA D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM) D 2,00 M - UN	SEINFRA-ADAPTADO	UND	135,00	19,01	24,08	R\$ 3.250,47	
9.2	7162	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 3,4 MM (10 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2M	SINAPI	M2	298,45	73,36	92,90	R\$ 27.724,93	
9.3	100666	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR, COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATEENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	18,23	581,03	735,76	R\$ 13.412,87	
9.4	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UND	1,00	394,66	499,76	R\$ 499,76	
9.5	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UND	11,00	464,08	587,66	R\$ 6.464,31	
9.6	COMPOSIÇÃO 09	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1,00X2,10m)	SEINFRA-ADAPTADO	UND	4,00	757,55	959,29	R\$ 3.837,16	
9.7	COMPOSIÇÃO 12	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA-ADAPTADO	M2	9,20	319,73	404,87	R\$ 3.724,84	
9.8	COMPOSIÇÃO 17	GUARDA-CORPO COM TRAVESÕES EM MADEIRA MASSARANDUBA OU SIMILAR, FIXADO EM PISO DE CONCRETO INCLUSO LIXAMENTO E PINTURA	SINAPI	M	40,77	115,30	146,01	R\$ 5.952,74	
10	PAVIMENTAÇÃO								RS 139.880,93
10.1	87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 4CM	SINAPI	M2	192,39	48,68	61,64	R\$ 11.859,77	
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2	SINAPI	M2	192,39	44,73	56,64	R\$ 10.897,45	
10.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	SINAPI	M	104,56	14,54	18,41	R\$ 1.925,16	
10.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	SINAPI	M2	192,39	37,93	48,03	R\$ 9.240,78	
10.5	COMPOSIÇÃO 05	REVESTIMENTO DE ÁREA COMUM EM PEDRA CARRI ESP = 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	SEINFRA-ADAPTADO	M2	745,56	112,23	142,12	R\$ 105.957,77	
11	PINTURAS E TRATAMENTO								RS 39.321,42
11.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	1059,66	2,11	2,67	R\$ 2.831,30	
11.2	88487 (SINAPI)	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	1059,66	9,49	12,02	R\$ 12.734,13	
11.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 (GRAFIATO DA FACHADA)	SINAPI	M2	1059,66	11,58	14,66	R\$ 15.538,59	



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico Lindalva Torquato Fernandes - Barravento Local: Comunidade Barragem Pau dos Ferros-RN Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros-RN Data: ABRIL DE 2023 Data Base: SEINFRA 0.27/2021; SINAPI SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 30/03/2023; DATA DE REFERENCIA TÉCNICA: 10/03/2023 - BASEADA NA TABELA SINAPI - INSUMOS COM DESONERAÇÃO, MÉS COLETA 01/2023									
							BDI APLICADO		
							26,63%		
Item	Código	Descrição	Fonte	Und	Quant.	Preço Unit. S/ BDI	Preço Unit. COM BDI	Parcial	Valor Total
11.4	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	215,72	16,64	21,07	R\$ 4.545,49	
11.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	14,05	27,36	34,65	R\$ 486,78	
11.6	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	14,05	19,48	24,67	R\$ 346,58	
11.7	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	109,45	20,48	25,93	R\$ 2.838,55	
12	LOUÇAS E METAIS							R\$	25.045,25
12.1	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD COM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA INCLUSO ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	2,00	726,31	919,73	R\$ 1.839,45	
12.2	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CADA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	6,00	473,06	599,04	R\$ 3.594,22	
12.3	COMPOSIÇÃO 16	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DIVERSOS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	M2	21,31	366,01	463,48	R\$ 9.876,83	
12.4	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	8,00	139,01	176,03	R\$ 1.408,23	
12.5	COMPOSIÇÃO 11	CUBA DE INOX PARA BANCADA COMPLETA	SEINFRA-ADAPTADO	UND	5,00	199,80	253,00	R\$ 1.265,00	
12.6	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	4,00	349,05	442,00	R\$ 1.768,01	
12.7	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	2,00	315,03	398,92	R\$ 797,84	
12.8	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	8,00	111,13	140,72	R\$ 1.125,79	
12.9	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	8,00	111,76	141,52	R\$ 1.132,17	
12.10	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UND	5,00	101,4	128,40	R\$ 642,01	
12.11	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2	SINAPI	UND	4,00	315,03	398,92	R\$ 1.595,69	
13	SERVIÇO GERAIS							R\$	1.922,80
13.1	COMPOSIÇÃO 14	LIMPEZA GERAL	SEINFRA-ADAPTADO	M2	265,12	1,20	1,52	R\$ 402,80	
13.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	745,56	1,61	2,04	R\$ 1.520,01	
TOTAL								R\$	621.674,48

Pau dos Ferros-RN, Março de 2023.

Seiscentos e vinte e um mil seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e oito centavos



ANEXO III – FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO



Imagem 01- Fonte: Internet – Área de Circulação em perfeito funcionamento



Imagem 02- Fonte: Internet – Área verde, Circulação e áreas construídas em perfeito funcionamento



Imagem 03- Fonte: Internet