



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

MEMORIAL DESCRITIVO



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

APRESENTAÇÃO:

Este memorial tem por objetivo descrever os serviços a serem executados no projeto de RESTAURAÇÃO DA PRAÇA DE EVENTOS NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO BAIRRO SÃO JUDAS TADEU. A restauração que tem como finalidade promover o aperfeiçoamento nos serviços oferecidos a população promovendo a melhoria para nossa cidade e região, proporcionando lazer, conforto e segurança. A praça que servirá como sede dos serviços citados acima está localizada na Rua Jaime de Aquino, SN, São Geraldo Pau dos Ferros RN.

OBJETO:

Serviços recomposição da via de passeio (cooper).

GENERALIDADES:

As normas, projetos de normas, especificações aprovados pela ABNT, bem como toda a legislação em vigor, referentes a obras de infraestrutura urbana, será parte integrante deste memorial, como se nelas estivessem transcritas. Estas especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente obedecidas. Em caso de divergências, prevalecerão:

- As especificações estabelecidas sobre os desenhos;
- As cotas assinaladas sobre as dimensões medidas em escalas;
- Os desenhos de maior escala sobre os de menor escala.

RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA:

- As licenças e suas prorrogações;
- A ART de execução;
- Autorizações quando necessário de órgãos que virá a intervir no projeto;



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

- Todas as providências junto aos órgãos públicos, institutos de previdência e concessionárias de serviços públicos, cumprindo quaisquer formalidades e sanções exigidas, desde que digam respeito à obra ou a sua execução.
- Apresentação de toda a documentação fiscal para liberação de pagamentos.
- Entregar a obra limpa.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

As medições e pagamentos dos serviços executados serão efetuados de acordo com as unidades utilizadas na planilha orçamentária, respectiva a cada serviço, ou seja, metro quadrado, metro linear, metro cúbico, etc. O custo de cada serviço previsto em planilha orçamentária incluem todas as despesas para execução do mesmo, tais como materiais mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, leis sociais.

Fica a cargo de a empresa encaminhar documento à prefeitura solicitando medição dos serviços realizados, a liberação só acontecerá após fiscalização in loco dos técnicos da Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros. Fazendo sempre necessário executar os serviços para posterior pagamento. Será necessário que seja observado o cronograma físico-financeiro pois as liberações terão obrigatoriedade de cumprir em quantidades as medições propostas e caso haja necessidade de mais alguma medição adicional a empresa contratada deverá arcar com os ônus dos serviços.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

CONHECIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS

A contratada deverá ter conhecimento prévio de tudo que se relacione com a natureza, localização da obra; suas condições e seus custos, não podendo sob pretexto



Estado do Rio Grande do Norte

Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

algum, ter desconhecimento dos fatores que de alguma forma interferiram na sua execução, conservação e custos. Toda responsabilidade das obras/serviços será da contratada, nos termos do código civil brasileiro, mesmo com a presença da fiscalização, inclusive a

reconstrução de todos os danos e avarias causados em obras já existentes. Qualquer modificação introduzida no projeto só será permitida com autorização da fiscalização da

Prefeitura, e todo material a ser empregado deverá ser de boa qualidade e previamente aprovado pela fiscalização. A equipe técnica da prefeitura (fiscalização) poderá ordenar a suspensão de qualquer trabalho que porventura possa ser danificado pelas condições climáticas temporárias, devendo o prazo de o contrato ser prorrogado proporcionalmente aos dias parados.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Esta especificação técnica tem por objetivo estabelecer as normas e procedimentos a serem seguidos para a execução dos serviços referentes à restauração e pintura da Praça de Eventos Nossa Senhora da Conceição em Pau dos Ferros RN. Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações Técnicas, com o projeto executivo e demais elementos nele referidos. Todos os materiais, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos empregados nas obras e serviços contratados, serão fornecidos pela Empreiteira.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a Empreiteira obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização dos técnicos da PREFEITURA e as despesas decorrentes dessas providências serão de responsabilidade exclusiva da Empreiteira. Os materiais a serem empregados deverão ser adequados aos tipos de serviços executados, serem de primeira qualidade e obedecer às especificações da ABNT, às especificações



Estado do Rio Grande do Norte

Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

do INMETRO e às disposições contidas nas presentes Especificações Técnicas e nos documentos de projeto. A Fiscalização poderá exigir ensaios e testes para comprovar a boa qualidade dos materiais, se assim julgar necessário, sem que isso acarrete qualquer ônus adicional para a PREFEITURA. A Empreiteira manterá na obra profissionais capacitados, na quantidade e com especialização compatível com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidades suficientes para execução dos trabalhos. A utilização de equipamentos, de aparelhos e de ferramentas deverá ser apropriada a cada

serviço. A Empreiteira será responsável pelos danos causados à PREFEITURA e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão. Será mantido pela Empreiteira perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-

lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante o período de execução das obras, até a entrega definitiva. Os serviços serão medidos de acordo com o efetivamente realizado, utilizando-se a respectiva unidade de medida especificada e o pagamento tomará como base o preço unitário da planilha de orçamento de obra da licitante vencedora. Nesse preço deverão estar incluídos os custos de aquisição, armazenamento, carga, transporte, descarga e colocação dos materiais; mão-de-obra, com todos os seus encargos legais; ferramentas e equipamentos e o que mais for necessário à perfeita execução dos serviços, obedecendo ao preconizado em cada item específico. Serviços que não atendam as Normas e Especificações não serão considerados para efeito de medição, bem como os serviços realizados em excesso deverão ser medidos e pagos no final como aditivos.

SERVIÇOS:

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos e especificações

Técnicas fornecidas pela PREFEITURA. Caso seja efetuada modificação parcial ou mesmo total dos projetos licitados, quer devido à proposição da PREFEITURA à



Estado do Rio Grande do Norte

Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

proposição da Empreiteira, esse fato não implicará na anulação ou invalidação do contrato, que prevalecerá em quaisquer circunstâncias. O surgimento de serviço não constante nas planilhas de quantitativo e orçamento obrigará a Empreiteira a apresentar previamente à PREFEITURA a correspondente forma de medição e pagamento para ser analisada e aprovada antes do início efetivo deste serviço. No caso de simples mudanças de quantitativos, o fato não deverá ser motivo de qualquer reivindicação para alteração dos preços unitários.

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO:

Este item trata da mobilização e posterior desmobilização de materiais, equipamentos, mão-de-obra e acessórios necessários à perfeita execução dos serviços

Contratados. Engloba também alojamento de pessoal, depósito de material e a proteção do canteiro de obras e dos locais de trabalho.

A Empreiteira deverá tomar todas as providências relativas à mobilização, imediatamente após a assinatura do contrato e a correspondente Nota de Empenho de forma a poder dar início efetivo à obra, possibilitando a sua conclusão dentro do prazo contratual.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.

Fornecimento da placa, mão de obra para locação e colocação em local determinado de acordo com a execução.



Estado do Rio Grande do Norte

Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

**DEMOLIÇÃO MANUAL DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO ASFALTICO,
ESPESSURA 5 CM**

Demolição de camada de concreto asfáltico com 5 cm de espessura, mediante sua retirada e limpeza do local. Obedecendo as informações e instruções necessárias para que não transcorram danos às estruturas ligadas a pavimentação.

CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³

Consiste o fornecimento da mão-de-obra necessária e o ferramental apropriado para carga manual de entulho em caminhão basculante 6m³.

PAVIMENTAÇÃO

**CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO
BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), BINDER, COM ESPESSURA
DE 3,0 CM EXCLUSIVE TRANSPORTE.**

Consiste na aplicação na pista de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ). A mistura será aplicada sobre a superfície imprimida e/ou pintada, de tal maneira que, após a compressão, produza um pavimento flexível com espessura e densidade especificadas em projetos.

O concreto betuminoso poderá ser empregado como revestimento, base, regularização ou reforço do pavimento.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. Em seguida será feita uma varredura geral e limpeza dos locais objetos dos serviços, e de seus complementos com o emprego de serragem molhada, se for o caso para evitar formação de poeira. Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira. Far-se-á



Estado do Rio Grande do Norte

Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras, etc. Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões, se for o caso utilizar com bastante cuidado.

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Concluídos todos os serviços objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestado pela FISCALIZAÇÃO, e depois de recebida toda a documentação exigida neste memorial e nos demais documentos contratuais, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, emitido juntamente com a última medição. Decorridos 15 (quinze dias) corridos a contar da data do requerimento da Contratada, os serviços serão recebidos provisoriamente pela Fiscalização, e que lavrará “Termo de Recebimento Provisório”. A Contratada fica obrigada a manter os serviços por sua conta e risco, até a lavratura do “Termo de Recebimento Definitivo”, em perfeitas condições de conservação e funcionamento. Decorridos o prazo de 60 (sessenta) dias

após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, se os serviços de correção das anormalidades por ventura verificadas forem executados e aceitos pela Fiscalização, será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”. Aceitos os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei. Desde o recebimento provisório, a Escola entrará de posse plena das obras e serviços, podendo utilizá-los. Este fato será levado em consideração quando do recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal do edifício.

Pau dos Ferros 13 de Julho de 2017

John Sinocelly Fernandes Ferreira
Engenheiro Civil – Gerente de Engenharia e Projetos Especiais SEGOV
CREA 2113405407