



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

MEMORIAL

DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REVITALIZAÇÃO DOS CANTEIROS DA AV.
INDEPENDÊNCIA

LOCAL: AVENIDA INDEPENDÊNCIA - PAU DOS FERROS / RN



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto trata-se da revitalização dos canteiros ao longo da Avenida Independência, Zona Urbana do município de Pau dos Ferros/RN, sendo executado conforme as seguintes etapas: Serviços Preliminares, Recuperações e Pinturas, Urbanismo e Paisagismo e Serviços Diversos.

A revitalização será composta:

1 – Recuperação dos Canteiros: Revestimento e Pintura (Canteiros e Postes), Replanteio de Grama e Revisão das Caixas de Inspeção, de Água e Energia.

2 – Urbanismo e Paisagismo: Plantio de Palmeiras e Caramanchões.

Os serviços serão executados de acordo com os projetos, planilhas e especificações técnicas elaboradas pela Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros como também as da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e deverão apresentar boa qualidade, conforme os padrões exigidos pela mesma.



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 – INTRODUÇÃO

As presentes especificações técnicas têm por objetivo estabelecer as condições que nortearão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à **REVITALIZAÇÃO DOS CANTEIROS DA AVENIDA INDEPENDÊNCIA**, e fixar as obrigações e direitos não tratados no Edital, instruções de concorrência ou contrato.

Serão adotadas as seguintes convenções e siglas no transcorrer deste documento:

ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas

NB: Normas Brasileiras da ABNT

2 – DISPOSIÇÃO GERAIS

Para fiel observância do contrato e perfeita execução e acabamento das obras a **CONTRATADA** deverá manter na obra pessoal técnico habilitado e obriga-se a prestar toda assistência técnica e administrativa, com a finalidade de imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Para as obras e serviços a **CONTRATADA** fornecerá e conservará no canteiro de obras, os equipamentos mecânicos e ferramentas indispensáveis ao desenvolvimento dos trabalhos, todos os materiais necessários e mão-de-obra adequada à natureza dos serviços de modo a assegurar a formação de equipes homogêneas e idôneas, compostas de número suficiente de operários, mestres e encarregados, assegurando, assim, o progresso satisfatório da obra.

No canteiro de obras deverá ser mantido pela **CONTRATADA** um livro de ocorrências por ela fornecido, onde a **FISCALIZAÇÃO** e a **CONTRATADA** farão anotações diárias referentes ao andamento dos serviços, qualidade dos materiais, mão-de-obra, início e término de cada etapa da obra, etc.



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

A FISCALIZAÇÃO reserva-se o direito de ordenar a exclusão, mediante notificação escrita à empresa CONTRATADA, de qualquer empregado que ela julgue inapto às funções que desempenha, assim como de rejeitar os serviços incompatíveis com as especificações.

Deve haver sempre no local da obra, quando da ausência do responsável por seu andamento, um substituto com poderes suficientes para representá-lo na administração da mesma e nas relações com a Fiscalização. A indicação desse preposto deve ser feita à Fiscalização e por ela aprovada.

A CONTRATADA deverá assegurar a vigilância diurna e noturna dos diversos canteiros de obras.

Os serviços a cargo de diferentes firmas contratantes serão articulados entre si, de modo a proporcionar um desenvolvimento harmonioso da obra em seu conjunto. À Fiscalização será conferido o direito de afastar em qualquer circunstância a subempreiteira cujo comportamento não seja julgado satisfatório pela Fiscalização.

As especificações e referências de materiais que por ventura não sejam discriminados neste caderno de encargos serão apresentados posteriormente pela FISCALIZAÇÃO.

O prazo para execução dos serviços é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de emissão da ordem de serviço.

Quando da conclusão de todas as obras e serviços contratados e realizadas todas as medições, será lavrado termo de recebimento provisório assinado pelo representante credenciado da CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO.

O termo de recebimento definitivo será lavrado 90 (noventa) dias após o termo provisório, na condição de terem sido resolvidas todas as solicitações da FISCALIZAÇÃO referentes a defeitos de materiais ou imperfeições no funcionamento das instalações, em qualquer elemento das obras e serviços executados.



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- INSTALAÇÃO DA OBRA:

Ficam a cargo exclusivo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

A construtora deverá instalar em local visível as placas da obra, de acordo com o modelo estabelecido pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser instalados no entorno dos canteiros sinalizações, visando à segurança dos operários da obra e de pessoas que circulam próximo ao terreno, de forma a impedir o acesso de pessoas não autorizadas.

1.2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

As demolições e retiradas que se façam necessários sua execução, serão procedidas tomando-se os devidos cuidados, no que se refere a segurança dos operários. As demolições serão sem reaproveitamento, utilizando mão-de-obra especializada e equipamento de segurança. Todos os entulhos gerados pelas retiradas e demolições serão retirados e transportados para local a ser definido pela fiscalização.

2.0 – RECUPERAÇÕES E PINTURAS

As cores das tintas a serem empregadas na pintura, serão definidas pela FISCALIZAÇÃO.

2.1- REVESTIMENTO DE CANTEIROS:

Será feito a recuperação de canteiros danificados, em locais onde o revestimento foi arrancado, devendo ser aplicado emboço, seguindo os seguintes procedimentos:



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

- Reforçar encontros da estrutura com alvenaria com tela metálica eletrossoldada, fixando-a com pinos;
- Aplicar a argamassa com colher de pedreiro;
- Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa. Retirar o excesso;
- Acabamento superficial: sarrafeamento e posterior desempenho;
- Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços: realizados antes, durante ou logo após a Execução do revestimento.

2.2- TEXTURA ACRÍLICA:

Será aplicado textura em todas as superfícies expostas dos canteiros, conforme consta em memória de cálculo. Devendo ser executado conforme consta nos procedimentos a seguir:

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação;
- Diluir a textura em água potável (máximo 10%), conforme fabricante;
- Aplicar demão única com rolo de espuma especial para textura.

2.3- PINTURA TINTA LÁTEX ACRÍLICA:

Será aplicado pintura em toda a superfície dos postes de concretos, que se encontram no interior dos canteiros, conforme consta em memória de cálculo. Devendo ser executado conforme os procedimentos a seguir:

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Para fins de cálculos de consumos, adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômica e Standard.



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

2.4- PINTURA DOS CARAMANCHÕES:

Será feito a pintura da estrutura metálica dos caramanchões, conforme os procedimentos a seguir.

Antes da aplicação do esmalte sintético brilhante nas peças metálicas, será feito o perfeito lixamento, deixando as superfícies perfeitamente lisas e prontas para receberem a aplicação do líquido preparador. Quando o líquido preparador estiver plenamente seco, será aplicada tinta esmalte sintético brilhante em duas demãos a segunda demão só poderá ser efetuada quando a primeira estiver plenamente seca. A pintura não pode ser executada em dias de chuvas. Serão adotadas precauções no sentido de se evitar salpicaduras de tintas em lugares não previstos. Os mesmos quando não forem evitados, deverão ser removidos, empregando removedores adequados, ainda quando estiverem frescos.

Para fins de cálculos de consumos, adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômica e Standard.

3.0 – URBANISMO E PAISAGISMO

3.1- VEGETAÇÃO:

Conforme verificação nos canteiros, observou-se que alguns estão sem vegetação em algumas partes, então será feito o replantio conforme consta em memória de cálculo.

Logo o plantio das plantas e grama deve ser de acordo com o projeto arquitetônico e memória de cálculo, seguindo as devidas recomendações da FISCALIZAÇÃO e profissionais da área. A conservação e manutenção das plantas e da grama ficará na responsabilidade da CONTRATADA enquanto a obra não for entregue.

3.2- CARAMANCHÃO:

Os caramanchões serão executados com tubos de metalon, em que os pilares serão chumbados ou fixados no canteiro conforme projeto, as vigas transversais serão soldadas



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

nos pilares e as vigas longitudinais soldadas nas vigas transversais. Os pilares do caramanchão serão de 80x80 mm e a parede de 3 mm e as vigas serão de 40x100 mm e a parede de 3 mm.

Serão feitas as escavações necessárias para execução da fundação, abrindo-se valas com largura variável, de acordo com a dimensão do elemento, conforme consta na memória de cálculo.

Depois de executado o caramanchão deve ser feito o lixamento e pintura conforme o item 2.4 deste memorial.

4.0 – SERVIÇOS DIVERSOS

4.1- REVISÃO CAIXAS DE INSPEÇÃO DE ENERGIA:

Será feito o reparo das caixas de inspeção, colocando novas tampas de concreto, realizar a limpeza da vegetação e verificar a instalação.

4.2- REVISÃO CAIXAS DE INSPEÇÃO DE ÁGUA:

Será feito o reparo das caixas de inspeção, colocando novas tampas de aço, realizar a limpeza da vegetação e verificar as conexões.

Matheus Alves de Medeiros

Engenheiro Civil

CREA 2116503876